

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000830
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04642913
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE WELLS FARGO ASSET SECURITIES CORPORATION; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-14
 DEMANDADO: ALBERTO ALZATE; MRS. ALBERTO ALZATE, SU ESPOSA; JOSE A. RODRIGUEZ; MRS. JOSE A. RODRIGUEZ, SU ESPOSA; STEPHANIE ALZATE, MR. ALZATE, ESPOSO DE STEPHANIE L. ALZATE; DORA E. RODRIGUEZ; WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 122 Bender Avenue, Roselle Park, NJ 07204-2402
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 1109
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 144.01' x 53.14' x 138.18'
 Cruce de calle más cercano: Madison Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUATRO CON 27/100 (\$477,604.27)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 640586
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$493,620.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$270.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000831
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03162215
 DEMANDANTE: SELENE FINANCE LP
 DEMANDADO: WILCANN AMAZAN; SHEILA AMAZAN; SU ESPOSA, LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 523 Monmouth Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 171
 Dimensiones del Terreno: 40' x 110'
 Cruce de calle más cercano: Maple Avenue
 Embargos previos: Impuestos del 1er Trimestre por el monto de \$1,744.08.
 Deuda de la cuenta de Racogida de Basura por el monto de \$65.00
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NUEVE CON 31/100 (\$368,609.31)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$377,869.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$248.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000832
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02142715
 DEMANDANTE: SUNTRUST MORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: MARCUS MASLO; MICHAEL MASLO
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 247-51 East 9th Street, Plainfield, NJ 07060-2583
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 831
 Dimensiones del Terreno: 130.00' x 100.00' x 100.00' x 3.75' x 38.66' x 5.43' 17.30' x 99.30'
 Cruce de calle más cercano: Watchung Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 26/100 (\$429,394.26)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 675394
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS UNO CON

36/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$453,801.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$253.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000833
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1758314
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: JARONDA A. ASKEW; NEW MEADOWBROOK VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.; EDISON NEUROLOGICAL ASSOCIATES; EDISON ANESTHESIA ASSOCIATES; IZSO & OTTO LLC; PALISADES COLLECTION LLC; SURGICAL PRACTICES ASSOCIATES
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 947-A East Front Street, Unit 123, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.123 C0123 Bloque: 329
 Dimensiones del Terreno: Condo
 Cruce de calle más cercano: Garfield Avenue - Siendo conocida y designada como Unit 123 en el Meadowbrook Village, un condominio, conjuntamente con un invisible interés del .6275%, en los elementos comunes, y desde ahí dicha unidad descrita más particularmente en el Libro Maestro de Escrituras, registrada en Agosto 8, 1988 en el Libro de Escrituras 3563, Página 234, en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union. Siendo parte de la misma localidad de New Meadowbrook Associates, Inc., una Corporación de New Jersey, bajo la escritura de Plainfield Realty Associates, una Asociación de New Jersey con limitaciones; con fecha de Junio 1, 1987, registrada en Junio 2, 1987, en el Libro 3507, Página 346. Embargo/Gravámenes previos: Total desde Enero 5, 2017: \$.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 45/100 (\$63,354.45)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$67,158.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$257.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000834
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00303816
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: JONATHAN R. TAYLOR; YVONNE TAYLOR; LAONDA COLEMAN; CONDADO DE CAPE MAY; BARBARA A. EDWARDS; FORD MOTOR CREDIT CO.; GLOUCESTER COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; HUDSON COUNTY DEPARTMENT OF FAMILY SERVICES; DIVISION OF WELFARE; HARRY HULLINGS; KENSINGTON CARPET; KIMBALL MEDICAL CENTER; LIBERTY MUTUAL INSURANCE; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.; OLD REPUBLIC INSURED FINANCIAL ACCEPTANCE CORPORATION; RUTGERS STATE UNIVERSITY; VIRGINIA SHERROD; KEITH SLACK, MARY SLACK, ESTADO DE NEW JERSEY; LOIS J. TAYLOR; MARIE TAYLOR; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; WINDING BROOK APARTM.
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1408 Randolph Road, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 14
 Dimensiones del Terreno: 100' x 125'
 Cruce de calle más cercano: Salem Road
 Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre 2016* Sujeta a cualquier deuda pendiente.*
 Otros: Existe un impuesto municipal pendiente y otras deudas. Las cifras redentorias han sido solicitadas. La venta está sujeta a dicha deuda. El comprador es responsable de obtener todos las cifras para saldar la deuda y con tal conocimiento postar las sujetas a la misma.
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 37/100 (\$407,555.37)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATRO CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$428,004.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$275.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000836
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00148515
 DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE CITIBANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LEHMAN SX TRUST; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-13
 DEMANDADO: ROBERT LACALAMITA; MRS. ROBERT LACALAMITA, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE RESIDENTIAL HOME FUNDING CORP.
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 153 E. Jersey Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 164 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Second Street
 Embargos previos: Impuestos 1er Trimestre por el monto de \$1,411.03
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON 09/100 (\$679,148.09)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$705,425.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$257.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000837
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01468816
 DEMANDANTE: VILLAGE CAPITAL & INVESTMENT, LLC.
 DEMANDADO: KOKKEETA JACKSON, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE JOHN C. JACKSON; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; MR. JACKSON, ESPOSO DESCONOCIDO DE KOREETA JACKSON, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE JOHN C. JACKSON
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 715 Loretta Terrace, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 41 Antes 3 Bloque: 921Antes 279
 Dimensiones del Terreno: 82.5' x 131.92'
 Cruce de calle más cercano: Maxson Place
 Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre de 2016*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 99/100 (\$233,657.99)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SIETE CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$242,107.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$230.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000838
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03219615
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO (CWALT 2006-31CB)
 DEMANDADO: ELAINE ELLIOT, MR. ELLIOT, ESPOSO DE ELAINE ELLIOT
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 280 West 5th Avenue, Roselle, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 4902
 Dimensiones del Terreno: 70' x 200'
 Cruce de calle más cercano: Locust Street. Partiendo de un punto en la línea norte de Fifth Avenue distante 110' por el oeste del lado oeste de Locust Street.
 De acuerdo a la investigación municipal de 12/12/2017: Impuestos 2017 1er Trimestre: \$3,661.36 pendientes, se vence en 2/01/2017; 2do. Trimestre 2017, Impuestos \$3,661.35, pendientes, se vence en 5/1/2017.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 60/100 (\$50,578.60)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$573,472.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$226.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000839
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03876614
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO (CWALT 2007-HY3)
 DEMANDADO: DAVID ELDER Y LYNETTE EDWIN, MARIDO Y MUJER; THE RIVERWALK AT RAHWAY CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.; FIRST MUTUAL CORPORATION; NISSAN MOTOR ACCEPTANCE CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE MAYO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 393 Johnson Street, Rahway, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4; C0110 Bloque: 304.01
 Dimensiones del Terreno: CONDO
 Cruce de calle más cercano: Barnhardt Lane
 Siendo conocida y designada como Unit 110 in Building 1, situado en Riverwalk at Rahway, un condominio establecido en acuerdo con la ley N.J.S.A. 46-8B-1, et seq., conjuntamente con un invisible 1.162% interés en los elementos de General Common en relación con la ya mencionada unidad de acuerdo con y sujeta a los términos, condiciones, acuerdos, restricciones, reservaciones, servicios embargos, y otras provisiones para evaluaciones como las presentadas en el Libro Maestro de Escrituras de Riverwalk at Rahway, con fecha de Diciembre 6, 2005, y registrada en Diciembre 20, 2005, en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro 5552, Página 802, y la misma puede ser enmendada.
 De acuerdo con la investigación de impuestos de 1/20/2017, Impuestos de 2016, \$10,529.07, facturados, \$3,147.73 pendientes más pentalidad; 1er Trimestre 2017, Impuestos \$2,632.27, pendientes, se vencen en 2/1/2017; 2do. Trimestre 2017, \$2,632.27 pendientes, se vencen en 5/1/2017, Cuenta de Agua/Alcantarillado #0420848400000 A: 1/23/2017 \$786.64, pendientes, sujeta a lectura más reciente.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SESENTA Y CUATRO CON 48/100 (\$643,064.48)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052

Exigen registro impreso de las máquinas de votación

Trenton, N.J.- Un grupo de legisladores estatales de New Jersey quiere reforzar un viejo requisito el cual exigía que las máquinas de votación electrónicas al mismo tiempo fueran capaces de producir un registro impreso en papel.

Un proyecto de ley presentado en la Asamblea estatal requeriría que las nuevas máquinas de votación adquiridas o arrendadas sean capaces de producir un registro en papel por cada voto emitido.

Una ley aprobada hace más de una década que exigía copias impresas de los votos fue suspendida posteriormente por falta de fondos. Los patrocinadores del proyecto de ley dijeron en un comunicado que las máquinas electrónicas que producen un registro en papel ahora están más disponibles comercialmente.

Los debates sobre la prevalencia del fraude electoral se pusieron de manifiesto durante las últimas elecciones presidenciales, luego que el presidente Trump insistiera, a pesar de haber ganado el colegio electoral, que su pérdida del voto popular se debió al voto de inmigrantes ilegales.

Aparentemente en New Jersey no ha habido evidencias de un fraude tan extendido. En noviembre, los funcionarios del estado rechazaron la sugerencia de que la elección de NJ podría haber sido amañada.

Pero los patrocinadores del proyecto de ley de New Jersey citaron "fallas de equipo y errores de programación" que ya han venido creado "costosas disputas" en las campañas políticas estatales.

El asambleísta Reed Gusciora, uno de los patrocinadores, ha criticado durante mucho tiempo la infraestructura de votación de New Jersey, e incluso en el 2004 presentó una demanda cuyo objetivo era forzar al estado a actualizar los sistemas de votación para convertirlos en más seguros.

"En estos momentos complicados, nuestra democracia debe ser capaz de confiar en resultados indiscutibles", dijo recientemente Gusciora en un comunicado. "Un registro de papel permitirá a los votantes ya los auditores independientes examinar los resultados".

La medida, clasificada como A4619, está a la espera de una audiencia en el comité judicial de la Asamblea.

1-973-325-8800

JOSEPH CRYAN,

UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS CON 14/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$667,156.14)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/6/17 - 4/20/17 \$279.84