

Cryan, Holley y Quijano presentan postulación para el Distrito #20

Union, NJ- El candidato al Senado del Estado, el Sheriff Joseph Cryan y los candidatos a la Asamblea Estatal, Annette Quijano y Ja-

mel Holley, ya presentaron sus peticiones de candidatura a la División de Elecciones de New Jersey para representar el distrito legislativo número 20.

El equipo presentó cientos de firmas de votantes en Elizabeth, Union, Roselle y Hillside, un fuerte indicador de la amplia gama de apoyo que han recibido de todo el distrito. Los tres candidatos han obtenido el apoyo del Comité Demócrata del Condado de Union y de su presidente el asambleísta Jerry Green.

“Estoy orgulloso de estar con la asambleísta Quijano y el asambleísta Holley en nuestra campaña compartida por cargos públicos y espero trabajar con ellos para asegurar que las familias de todo el distrito tengan la representación que merecen”, dijo el Sheriff Cryan. “Sé que nuestro equipo trabajará diariamente a partir de ahora hasta el día de las elecciones para hablar con las personas de todo el distrito, escuchar sus preocupaciones y luchar por soluciones a los problemas que afectan a tantos en Elizabeth, Union, Roselle y Hillside. Permaneciendo como un equipo unificado bajo la bandera del Comité Demócrata del Condado de Union y nuestro Presidente, Jerry Green, podremos maximizar nuestros esfuerzos y coordinar nuestro alcance para asegurar que estamos avanzando hacia medidas efectivas para crear empleos, proteger los valores democráticos y luchar por todos y cada uno de nuestros electores”.

“El asambleísta Holley y yo estamos muy contentos de que el Sheriff Joe Cryan se una a nosotros en la representación del 20 Distrito Legislativo en el Senado porque compartimos el mismo fuerte compromiso en los temas y asuntos que realmente importan en la vida cotidiana de las personas de este distrito”, dijo Annette Quijano.

“Estoy orgulloso de estar de pie hombro con hombro con el Sheriff Cryan y la asambleísta Quijano mientras nuestro equipo comienza esta campaña para representar al distrito 20”, dijo el asambleísta Holley. “Acojo con beneplácito la oportunidad de hablar directamente con los votantes y explicarles lo que ya hemos hecho y, lo que es más importante, lo que pretendemos hacer si somos elegidos. Me siento muy orgulloso del servicio público y aprecio la capacidad que tenemos como funcionarios electos para ayudar en la creación de oportunidades y beneficios para las familias en todas partes. Estoy deseando trabajar con este equipo para lograr esos resultados positivos para las personas en todo el distrito”.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004909
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01763614
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE GSAA HOME UTILITY TRUST 2006-13, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-13
 DEMANDADO: MARJORIE HARGRAVE, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE IRIS HARGRAVE, FALLECIDA; WAYNE C. HARGRAVE, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE IRIS HARGRAVE, FALLECIDA; EVELYN DAVIS, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE IRIS HARGRAVE, FALLECIDA; IRIS D. PUREFOY, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE IRIS HARGRAVE, FALLECIDA; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, UNION AVENUE DENTAL CENTER PA, MRC RECEIVABLES CORP., CALVARY PORTFOLIO SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 20 Bailey Avenue, Hillside, NJ 07205-1602
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 1003
 Dimensiones del Terreno: 144.50' x 41.13' x 10.28' x 133.50' x 50'
 Cruce de calle más cercano: Williamson Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SEIS CON 09/100 (\$445,046.09)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 643261
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTIDOS CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$464,722.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000782
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01700415
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC.; CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-13
 DEMANDADO: SHARON L. BATSON Y EDWARD ANTHONY, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 912 Fernwood Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 937
 Dimensiones del Terreno: 204.01' x 126.32' x 211.44' x 26.49' x 49.96' x 50.32' Irreg.
 Cruce de calle más cercano: Woodmere Place
 Venta sujeta a: Factura de cuenta del alcantarillado retrasada por el monto de \$2,906.20 más el interés desde 1/30/2017.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS TREINTA CON 14/100 (\$620,730.14)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, PC.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$638,698.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$189.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000783
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00374316
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: AXEL B. LOPEZ, ALIAS, AXEL LOPEZ; CHRISTY E. LOPEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE WALL STREET MORTGAGE, INC.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 284 W. Webster Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 304
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Chester Avenue
 Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre de 2016*

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS CON 68/100 (\$629,536.68)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 95/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$646,255.95)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$225.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000786
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00531515
 DEMANDANTE: MANUFACTURERS AND TRADERS TRUST COMPANY, ALIAS, M&T BANK, SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION CON HUDSON CITY SAVINGS BANK

DEMANDADO: EDNA M. JACINTO; MR. JACINTO, ESPOSO DE EDNA M. JACINTO
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE AGOSTO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 552-554 Bond Street, Elizabeth, NJ 07206-1403 con la dirección postal de 552 Bond Street, Elizabeth, NJ 07206-1403
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 692 Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno: 100' x 33.00'
 Cruce de calle más cercano: Sixth Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 33/100 (\$276,178.33)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, PC.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$287,485.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$185.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000787
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00327915
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE BANC OF AMERICA ALTERNATIVE LOAN TRUST 2006-7, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-7
 DEMANDADO: CARMEN E. MORA Y MR. MORA, ESPOSO DE CARMEN E. MORA Y HUDSON SURGICAL GROUP, PC., Y MIDLAND FUNDING LLC, Y PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES Y SOVEREIGN BANK, AHORA BAJO EL NOMBRE SANTANDER
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 176 East Webster Ave., Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 807
 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 100' de largo
 Cruce de calle más cercano: Cherry Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 34/100 (\$494,597.34)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS NUEVE MIL CIENTO NUEVE CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$509,109.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$225.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000788
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01444908
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CAROL THOMAS GARRETTSON; JACKSON CAPITAL, INC.; JP MORGAN CHASE BANK, NA; PNC BANK, NA; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 200 Cranford Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 48
 Dimensiones del Terreno: 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'
 Cruce de calle más cercano: Partiendo de un punto en la intersección del lado Norte de Cranford Avenue y el lado Oeste de Essex Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 81/100 (\$173,482.81)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$354,247.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000789
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01319516
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ALBERTO GOUVELA; EMILA GOUVELA; MARIA A. CAPUTO GOUVELA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 613 W. Hazelwood Ave., Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 109
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 36.00' x 100.00' x 36.00'
 Cruce de calle más cercano: Jefferson Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al

depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguna.
 Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguna
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410A(e), esta venta esta sujeta al periodo de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: i. Alberto Gouvela y Emilia Gouvela la Secretaria de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Julio 2, 2009 y registrada en Julio 17, 2009 en el Libro 12743, Página 781. Para asegurar \$330,000.00
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 37/100 (\$275,834.37)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 773322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$285,896.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$296.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000790
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02438913
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE THE BANK OF NEW YORK, COMO SUCOR EN INTERES DE JPMORGAN CHASE BANK, NA, COMO FIDUCIARIO DE BEAR STEARNS, FONDO DE VALORES RESPALDADOS POR ACTIVOS, 2005-SD1
 DEMANDADO: CARLOS MATAMOROS Y CARMEN MATAMOROS, SU ESPOSA; PINNACLE FEDERAL CREDIT UNION; CAPITAL ONE BANK USA NA; MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 543 East Jersey Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 265 antes 21 Bloque: 3 antes 15
 Dimensiones del Terreno: 25.00' x 100.00'
 Cruce de calle más cercano: Situado en el lado Noreste de East Jersey Street, 250.00' de la intersección con Sixth Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTITRES MIL TRECIENTOS SETENTA Y UNO CON 35/100 (\$223,371.35)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 27/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$231,283.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000792
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01377316
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-WF2
 DEMANDADO: JOSE R. ZAMBRANO ALIAS JOSE ZAMBRANO; WACHOVIA BANK NATIONAL ASSOCIATION, AHORA BAJO EL NOMBRE DE WELLS FARGO BANK, NA; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 709-711 South Avenue, alias 709 South Avenue alias 709-11 South Avenue, Plainfield, New Jersey 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 645, anters, Lote: 35 Bloque: 616
 Dimensiones del Terreno: 37.50' x 125' x 37.50' x 125'
 Cruce de calle más cercano: Situado en el lado Noreste de South Avenue, 75' del lado Noreste de Berkman Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS MIL CUATROCIENTOS TRES CON 86/100 (\$400,403.86)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO CON 22/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$417,195.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$260.54

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 81/100 (\$173,482.81)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$354,247.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$239.26