

Policías y bomberos de NJ recuperan el control de sus fondos de pensiones

Por Rafael Domiciano

La policía y los bomberos de New Jersey podrán obtener el control de sus fondos de pensiones, ahora administrado por el estado, gracias a un proyecto de ley que ganó la aprobación final en la Asamblea legislativa estatal.

El proyecto de ley, clasificado como S3040,

transfiere la administración del fondo de pensiones de \$26,000 millones a un panel independiente que supervisaría sus inversiones y beneficios. Según los líderes de la policía y del sindicato de bomberos que buscaban este cambio aseguran que el estado gastó miles de millones de dólares en costosos fondos de cobertura y en otras operaciones que poco a poco han ido desfilando al fondo.

El sistema de jubilación de la policía y los bomberos, aunque más saludable que sus contrapartes, ahora dispone de 11,000 mil millones de dólares menos para pagar los beneficios prometidos, según informes.

Los dirigentes sindicales dijeron que su objetivo es financiar totalmente el sistema y proteger los beneficios de la policía y los bomberos. La porción financiada por los gobiernos locales está financiada en un 74.5%, mientras que la porción mucho más pequeña financiada por el estado es del 41.2%.

La Asamblea aprobó la medida con 61 votos a favor, 4 en contra y 10 abstenciones.

El presidente de la Asamblea, Vincent Prieto, quien patrocinó el proyecto de ley en la cámara baja, lo defendió de las acusaciones de que permite a un nuevo consejo de fideicomisos jugar con el dinero de los contribuyentes.

La toma de decisiones estaría a cargo de "las personas que más le importa", dijo Prieto. Y los beneficiarios, tanto jubilados como activos, se convertirían en "administradores de su futuro".

La junta de fiduciarios podría cambiar las contribuciones de los miembros a sus pensiones, la fórmula para determinar los pagos y la edad de jubilación. También podrían mejorar o reducir los beneficios.

La División de Pensiones y Beneficios actualmente administra el fondo, que forma parte de un fondo de pensiones de 72,000 mil millones de dólares del gobierno, mientras que el Consejo Estatal de Inversiones dirige las inversiones.

La legislación establece ciertas salvaguardias para los contribuyentes, a saber, que una persona nombrada en la administración tendría que votar con los representantes de los beneficiarios que tienen la mayoría en el consejo para anular las recomendaciones de su consultor actuario, dijo Prieto.

El asambleísta John Wisniewski, candidato a gobernador, sostuvo que no hay duda de que el sistema de pensiones está en crisis, pero el cambio de poder "no resuelve el problema y potencialmente crea mayores problemas".

Un portavoz del gobernador Christie se negó a comentar el proyecto de ley. Los miembros de la comisión del gobernador y su ex-tesorero han advertido que la legislación pone a los contribuyentes en riesgo.

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 620 Locust Street, Roselle, NJ 07203-1917

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 5002

Dimensiones del Terreno: 196' x 79'

Cruce de calle más cercano: Sixth Avenue

Sujeta a impuestos y embargos previos

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 97/100 (\$376,998.97)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.

216 HADDON AVENUE

STE 406

WESTMONT, NJ 08108

1-215-627-1322

171194/NJ17551FC

UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 10/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$390,375.01)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000780

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02384315

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON MORTGAGE SECURITIES CORP, HOME EQUITY TRUST 2006-1, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA POR EL VALOR DE LA PROPIEDAD, SERIES 2006-1 Y LAS PARTES SIGUIENTES SON LOS DEMANDADOS

DEMANDADO: VICTOR D. REYNOLDS, SU ESPOSA, BRUNETTE & SCHOEHN REALTY, CO.

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 223-225 Hillcrest Avenue, Plainfield, NJ 07062, con la dirección postal de 223 Hillcrest Avenue, Plainfield, NJ 07062

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 423

Dimensiones del Terreno: 110.27' x 50.04' x 108.39' x 50.00'

Cruce de calle más cercano: Situada en el lado Este de Hillcrest Avenue, 276.17' del lado Sur de East 2nd Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS MIL CIENTO VEINTIDOS CON 39/100 (\$300,122.39)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS

14000 COMMERCE PARKWAY

SUITE B

MOUNT LAUREL, NJ 08054

1-856-793-3080

UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS CON 29/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$308,972.29)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000781

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00734715

DEMANDANTE: BANK OF AMERICA N.A.

DEMANDADO: JOSE L. SANTIAGO

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 220 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 548.B Bloque: 2

Dimensiones del Terreno: 25' de ancho x 100' de largo

Cruce de calle más cercano: Second Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NUEVE CON 16/100 (\$585,209.16)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.

216 HADDON AVENUE

STE 406

WESTMONT, NJ 08108

1-215-627-1322

UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SEISCIENTOS MIL QUINIENTOS CON 34/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$600,500.34)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$199.48

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03754013

DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2005-FREI-CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS

DEMANDADO: JACQUELINE PERDUE; TODD PERDUE; INEZ L. PERDUE (NOMBRADO PARA EMBARGAR LAS DEUDA ACUMULADAS POSTERIORMENTE AL REGISTRO DE LA HIPOTECA DEL DEMANDANTE); DAWN L. HUTCHESON (NOMBRADA PARA EMBARGAR LAS DEUDAS ACUMULADAS POSTERIORMENTE AL REGISTRO DE LA HIPOTECA DEL DEMANDANTE); MORGAN STANLEY MORTGAGE CAPITAL HOLDINGS; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 785 Chestnut Street, Union, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 2909

Dimensiones del Terreno: 52.78' x 150'

Cruce de calle más cercano: Globe Avenue

Venta sujeta a: Impuestos al corriente hasta 1/10/2017. Venta sujeta a impuestos, cargos por servicios públicos, embargos e interés posteriores desde 1/10/2017

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 57/100 (\$527,910.57)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.

216 HADDON AVENUE

SUITE 201

WESTMONT, NJ 08108

1-856-858-7080

UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DOS CON 46/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$541,902.46)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$253.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000777

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00783716

DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION

DEMANDADO: CHERYL DONATO Y NICHOLAS DONATO, SU ESPOSO

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 314 Lafayette Street, Rahway, NJ 07065

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 376

Dimensiones del Terreno: 50' x 100'

Cruce de calle más cercano: Montgomery Street

Embargos previos: Impuestos 1er Trimestre pendientes por el monto de \$1,998.16. Cuentas de Agua y Alcantarillado pendientes de pago por el monto de \$1,339.92. Cifras reductorias del embargo por alcantarillado son \$1,490.19. La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 86/100 (\$362,846.86)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC

105 EISENHOWER PARKWAY

SUITE 302

ROSELAND, NJ 07068

1-973-797-1100

UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DOCE CON 08/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$373,212.08)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$244.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000778

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02333915

DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE HARBORVIEW MORTGAGE LOAN TRUST MORTGAGE LOAN, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-9

DEMANDADO: EMILIA CUBAS; JOSE E. CUBAS; MR. EMILIA CUBAS, ESPOSO DE EMILIA CUBAS; SILVIA ESPINOZA, ESPOSA DE JOSE E. CUBAS

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 14 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 35 Furber Avenue, Linden, New Jersey 07036

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 223

Dimensiones del Terreno: 100.00' x 125.00' x 115.06' x 68.00' (Irregular)

Cruce de calle más cercano: Pallant Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS CON 27/100 (\$645,622.27)

ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.

99 WOOD AVENUE SOUTH

SUITE 803

ISELIN, NJ 08830

1-732-902-5399

UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 68/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$661,253.68)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$217.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000779

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02948014

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE J.P. MORGAN ACQUISITION TRUST 2006-CH2, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-CH2

DEMANDADO: COLLEEN REYNOLDS

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2016

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000773

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00417015

DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO DE NEW CENTURY HOME EQUITY LOAN TRUST 2006-2

DEMANDADO: TERESA MORENO; MR. MORENO

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 648 West Front Street, Plainfield, NJ 07060

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 230

Dimensiones del Terreno: 40' x 219.84'

Cruce de calle más cercano: Waynwood Park

a venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a la venta de certificados de impuestos #: 72892 (\$328.76), 12-077 (\$2,229.80)

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 57/100 (\$281,778.57)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC

1 E. STOW ROAD

MARLTON, NJ 08053

1-856-482-1400

UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS CINCO CON 86/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$290,805.86)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$243.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000774

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03034215

DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, CHAMPION MORTGAGE COMPANY

DEMANDADO: ONEALUIS L. GREGORY, ALIAS, OMELIA GREGORY; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ARROW FINANCIAL SERVICES LLC, ASIGNADO DE GE MONEY BANK

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 320 Sheridan Avenue, Roselle, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 804

Dimensiones del Terreno: 75' x 100'

Cruce de calle más cercano: East 3rd Avenue

Venta sujeta a: Impuestos al corriente hasta 12/28/2016. Venta está sujeta a impuestos, cargos por servicios públicos, embargos e interés posteriores desde 12/28/2016

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 54/100 (\$297,968.54)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.

216 HADDON AVENUE

SUITE 201

WESTMONT, NJ 08108

1-856-858-7080

UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS SIETE CON 45/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$306,207.45)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$225.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000775

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00119616

DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION

DEMANDADO: WANDERLEA SILVESTRE DA LUZ, EVERSON DA LUZ, SU ESPOSO, Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC.

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 13 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 1272 Oakwood Avenue, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1413

Dimensiones del Terreno: 40' x 100'

Cruce de calle más cercano: Hollywood Avenue

Venta sujeta a: Impuestos 1er Trimestre pendientes por el monto de \$1,894.92

Cuenta del alcantarillado pendiente por el monto de \$152.69.

La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 35/100 (\$252,747.35)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC

105 EISENHOWER PARKWAY

SUITE 302

ROSELAND, NJ 07068

1-973-797-1100

UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS DIECISEIS CON 76/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$260,616.76)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$243.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000776

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION