

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000477
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00768218
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE THE RMAC TRUST, SERIES 2016 CTT
 DEMANDADO: RANDOLPH HUNTER Y DEE-ANN HUNTER, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE ABRIL DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE DICIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 116-18 Garfield Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 333 (antes Bloque 135)
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 151.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cerano: East Front Street
 Cuenta alcantarillado, retrasada por el monto de \$502.10 desde 12/31/2018
 Cuenta recogida basura, retrasada por el monto de \$804.60 desde 12/31/2018
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 *Al mejor conocimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costea sujeta a la ley Fair Housing Act**
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEIS CON 36/100 (\$357,006.36)
 ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
 (antes Buckley Madole, P.C.)
 485 ROUTE 1 SOUTH
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TRES CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$369,403.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/21/19 - 4/4/19 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000478
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01587418
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER
 DEMANDADO: DEREK BARNES Y ALEXIA S. PRESTON BARNES
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE ABRIL DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 120-122 Netherwood Avenue, Plainfield, NJ 07062 con la dirección postal de 122 Netherwood Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 332 antes 140
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 151.00'
 Cruce de Calle Más Cerano: St. Marks Place
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 *Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE CON 61/100 (\$140,829.61)
 ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
 (antes Buckley Madole, P.C.)
 485 ROUTE 1 SOUTH
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$146,522.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/21/19 - 4/4/19 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000479
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0344016
 DEMANDANTE: CITIBANK N.A., COMO FIDUCIARIO DE CMLTI ASSET TRUST
 DEMANDADO: CORALI MARTINEZ, MR. MARTINEZ, ESPOSO DE CORALI MARTINEZ, LUNV FUNDING LLC, EN NOMBRE DE HOUSEHOLD BANK SB NA; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; JANE DOE #1068 1ER PISO; JOHN DOE #1068 2DO. PISO INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE ABRIL DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1066 William St., Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1428 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 44' x 100'
 Cruce de Calle Más Cerano: Catherine Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Importante: Se debe presentar cualquier información en cumplimiento de la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y DOS CON 31/100 (\$298,062.31)
 ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 1325 FRANKLIN AVENUE
 SUITE 230
 GARDEN CITY, NY 11530
 212-471-5100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, TRESCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$306,419.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/21/19 - 4/4/19 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000482
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04072613
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB COMO FIDUCIARIO DE STANWICH MORTGAGE LOAN TRUST A
 DEMANDADO: ANA REYES, EZEQUIEL GRABIEL, JOHNNY BARRERA; SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SECESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; CAPITAL ONE BANK (USA), NATIONAL ASSOCIATION; STEVEN M. TANENBAUM OPERANDO COMO BAER ARBETTER PLOSH-NICK TANNERBAUM, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTAN-

Reconocimiento Especial para 30 Árboles Grandes en el Condado de Union

Condado de Union, NJ - La Junta de Freeholders del Condado de Union se complace en anunciar que 30 árboles del Condado de Union ahora están registrados en el Programa de Conservación de Grandes Árboles del Estado de New Jersey. La mayoría de los árboles fueron nominados por Dean Talcott, residente de Fanwood, como parte del programa de voluntarios 4-H "Master Tree Stewards" del Condado de Union.

Los Master Tree Stewards reclutan nuevos voluntarios cada año. Todos los residentes del Condado de Union son bienvenidos a unirse.

"En nombre de la Junta de Freeholders, me gustaría agradecer al Sr. Talcott y a Master Tree Stewards por hacer una diferencia en nuestra comunidad", dijo la Presidenta de los Freeholders Bette Jane Kowalski. "El Programa de conservación de Big Tree nos recuerda a todos que los árboles desempeñan un papel



Los Master Tree Stewards voluntarios del Condado de Union están dedicados a crear conciencia sobre el importante papel de los árboles. Como uno de sus proyectos, este enorme Poplar Tulip en Echo Lake Park se incluirá en un registro estatal. Cualquier residente del condado de Union puede unirse a Master Stewards. Para obtener más información, visite ucnj.org/rce o comuníquese con el Agente 4-H James Nichnadowicz del Condado de Union, 908-654-9854 (ext. 3) o envíe un correo electrónico a jnichnadowicz@ucnj.org.

esencial en la calidad de vida del vecindario y en la salud ambiental. Es una adición bienvenida

TES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE ABRIL DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE ENERO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 419 McKinley Street, Linden, New Jersey 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 7 Adicionales Lotes 240, 274 y 275 Bloque: 30
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100' x 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cerano: Dil Avenue
 De acuerdo con la investigación de impuestos municipales con fecha de Enero 14, 2019, la venta esta sujeta a: 2019- 1er Trimestre impuestos vencidos en 2/1/2019, \$2,145.30 pendientes de pago: Interes a: 2/14/2019 - \$8.52
 Lote Vacante Honorario de \$5,000.00 vendido en 1/1/2019
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 22/100 (\$242,740.22)
 ABOGADOS: HILL WALLACK LLP
 21 ROSZEL ROAD
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SIETE CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$253,307.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/21/19 - 4/4/19 \$275.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000486
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01803117
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE FIRST HORIZON ALTERNATIVE MORTGAGE SECURITIES TRUST 2007-FA1
 DEMANDADO: ANDRIKE TERRY Y GERI SALES, ALIAS GERI TERRY, ALIAS SALES-TERRY, ESPOSOS; PINNACLE FEDERAL CREDIT UNION; NEW JERSEY ANESTHESIA ASSOCIATES; CRANFORD OB GYN & INFERTILITY
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE ABRIL DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 830 E. Curtis Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 24, 245, 1354, 1355 Bloque: 120
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 40' x 100' x 40'
 Cruce de Calle Más Cerano: Situado en el lado Este de Curtis Street, 140' distantes del lado Suroeste de Lincoln Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL CINCUENTA Y OCHO CON 97/100 (\$322,058.97)
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, TRESCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$330,456.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/21/19 - 4/4/19 \$257.12

a nuestros programas de conservación de árboles en curso".

Además de su papel en la preservación del hábitat, los árboles en áreas urbanas mejoran la calidad del aire, alivian la escorrentía de aguas pluviales y previenen la erosión con sistemas de raíces masivas que absorben el agua de lluvia y mantienen unido el suelo a su alrededor.

Al crear sombra y liberar el vapor de agua de sus hojas, los árboles también reducen el efecto de isla de calor urbano. Los estudios han demostrado que los árboles pueden reducir las temperaturas máximas de verano hasta 9 grados Fahrenheit.

El embellecimiento de la comunidad, la recreación e incluso los valores de propiedad también están vinculados a un paisaje arbolado saludable. Los Master Tree Stewards es un programa totalmente voluntario dedicado a crear conciencia sobre el valor de los árboles. El programa es administrado por la Extensión Cooperativa Rutgers del Condado de Union, apoyado en parte por la Junta de Freeholders.

Union Township Participará en el Reto 5K en el Lincoln Tunnel

Municipio de Union - El Municipio de Union invita a sus residentes a unirse al "Equipo Union", y participar en el 2019 Reto Lincoln Tunnel 5K para beneficiar a los Juegos Olímpicos Especiales de New Jersey y a los 25,000 atletas a los que sirven. La carrera se llevará a cabo el domingo 28 de abril de 2019 de 8:00 a 10:30 AM.

"Esta será una gran oportunidad para que el Municipio y sus residentes se reúnan y recauden dinero que beneficiará a las Olimpiadas Especiales de New Jersey. Esta es la segunda vez que participamos en el 5K y el año pasado, todos pudimos compartir este momento trascendental juntos. Aliento a todos a participar y unirse a nosotros para este evento especial", dijo la Alcaldesa, Mi-

chele Delisfort. El Reto Lincoln Tunnel 5K es la carrera más singular del país porque no solo es por debajo del agua, sino que se extiende por dos estados. Los participantes comenzarán y terminarán en las cabinas de peaje en Weehawken, NJ. Habrá un giro de cono una vez que los participantes alcancen el lado del túnel de New York.

Hay una tarifa de inscripción de \$40 para quienes se inscriban antes del 21 de abril y una tarifa de inscripción de \$50 para quienes se inscriban después del día de la carrera o el día de la misma. Para recibir la camiseta y el babero de la carrera por correo, los participantes pueden pagar una tarifa de inscripción de \$50 en línea. La inscripción y el registro de entrada

comienzan a las 6:00 am. La primera carrera comienza a las 8:00 a.m. para aquellos que corren 30 minutos o menos y la segunda carrera comienza a las 8:45 a.m. para corredores y caminantes de más de 30 minutos. Para participar y unirse a Team Union, visite <https://www.classy.org/team/215824>

Si tiene más preguntas, visite www.uniontownship.com o llame al 908-851-5096. Para mantenerse al día con todas las cosas, siga al Municipio de Union en las redes sociales @twpunionnj

árbol del estado de Nueva Jersey. Otras especies en el condado de Union que ahora están incluidas en el registro de Big Tree incluyen Horse Chestnut, American Sycamore, Katsura Tree y Blue Atlas Cedar.

El programa Big Tree Conservation está a cargo del Servicio Forestal del Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey, que ha mantenido un registro de los árboles más grandes del estado de Nueva Jersey desde la década de 1950. Cada árbol en la lista también tiene valor ambiental e histórico.

Entre otros proyectos recientes, los Master Tree Stewards también han marcado "senderos de árboles" a lo largo de senderos para caminar en los parques del condado de Union. Los visitantes pueden buscar árboles etiquetados con un código QR y usar sus teléfonos inteligentes para aprender más sobre cada árbol.

Las próximas clases de entrenamiento de Master Tree Stewards comienzan este otoño, incluyendo caminatas guiadas en reservas naturales locales. Para inscribirse en las clases y obtener más información, visite la Extensión en línea en www.ucnj.org/rce o comuníquese con el Agente 4-H del Condado de Union James Nichnadowicz en la oficina de Extensión en Westfield al 908-654-9854 (ext. 3) o envíe un E mail jnichnadowicz@ucnj.org.

Para participar y unirse a Team Union, visite <https://www.classy.org/team/215824>

Si tiene más preguntas, visite www.uniontownship.com o llame al 908-851-5096. Para mantenerse al día con todas las cosas, siga al Municipio de Union en las redes sociales @twpunionnj

Diga Lo Lei En LA VOZ
www.lavoznj.com