ĆH-20000639

CONDADO: UNION

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) FO1665919
DEMANDANTE: MIDFIRST BANK

FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020 FECHA DEL DECRETO: 21 DE FEBRERO DE 2020

DEMANDADO: FRANCISCO ROJAS. CHASTITY SANTANA: JERSEY HOU-

SING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY; ESTADOS UNIDOS DE AMERI-CA; ESTADO DE NEW JERSEY; JESSIE YAPUL, SUS HEREDEROS, LEGA-TARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERS

CONDADO: UNION

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF

JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 18 DE FEBRERO DE 2020

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5802

CIETOS CINCUENTA Y TRES CON 78/100 (\$254,953.78)

216 MAUDON AVERSE STE 406 WESTMONT, NJ 08108 1-215-627-1322 PETER CORVELLI

ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C 216 HADDON AVENUE

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

nenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

Cruce de Calle Más Cercano: Price Street

mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

216 HADDON AVENUE

WESTMONT, NJ 08108

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$199.375.59)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)

DEMANDANTE: MIDFIRST BANK DEMANDADO: JULIO A. CASTILLO; ANA Z. CASTILLO; ESTADO DE NEW

FECHA DEL DECRETO: 18 DE FEBRERO DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comumente conocida como: 26 Independence Drive, Roselle, NJ 07203
Norma de les vente del Selve de Tersence Lett. 2 Plez es 6000.

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5802
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 58.52'
Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue
IDinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVE-

1-215-627-1322
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO NUEVE CON 40/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$261,109.40)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020
\$200.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-2000643

DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01259219

DEMANDANTE: NEW REZ LLC, ALIAS NEW PENN FINANCIAL LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE SHELLPOINT MORTGAGE SERVICING

DEMANDADO: BARBARA CHRISTOPHER, ANTES BAJO EL NOMBRE DE

BARBARA GERMAIN; ANGELA PISCIOTTA LUINA; SUS HEREDEROS,

LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS SUCESORES

EGITMOS O CILIA JUERS SI (JESORO CON DEBECHO DITI IN CE INTERDES

LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO DITULO E INTERES

LEGI IMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO DITULO E INTERES FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2020 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 200 PM de dicho día

menzarán a las 2:00 P.M. de dicho dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 202 West Scott Avnue, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terno: Lote: 14 Bloque: 225
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 42.31' x 74.40'

IDinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta v saldo

ibilitero Sobrattie. En el caso de que sobre diniero despues de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-

ta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS
OCHENTA Y CINCO CON 78/100 (\$192,485.78)
ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C

WESTMONI, NJ 08108
1-215-627-1322
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO CON

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$217.84

DIVISION: CHANCEHY (IHIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00731218

DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE CWALT, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2005-47CB CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2005-47CB

DEMANDADO: ADAMAFIO OTOO, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRA-

TION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST MAG-

CH-20000645

CONDADO: UNION

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHÈRIFF

DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01682519

```
TION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST MAG-
NUS FINANCIAL CORPORATION
FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 28 DE ENERO DE 2020
Fe virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), Ter piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 Interizaran a tas z.: UP F.M. de dicho dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1638 Andrew Street North, Union, NJ 07083, alias 1638 Andrew Street, Union, NJ 07083

Nimen de Inquesto del Sofer da Temposo. Latr. 29 Diamos. EST.
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 5507
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Pleasant Parkway
 Impuestosd v Otros Gravámenes:
      nouestos al Corriente hasta el 4to. Trimestre de 2019
 impossos a cominer lasaci en 40. Illinesos de 2019

Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
  tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan reve
 lar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos
 pendientes, valioraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas estatales y municipales. Estatutos pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la
   venta es pospuesta por alguna razaon, el comprador en el momento de la venta
 tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El com-
prador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado el hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso estan al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor el memoratos de la unado esta de la contribida de contribida de cualquier postor el memoratos de la unado esta de la contribida de contribida de cualquier postor.
 al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser
 obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obli-
 gación de investigar, públicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gra-
vámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan
y reconocen que ellos obtendran la escritura sujeta a la existencia de cualquier
  impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivo-
 cación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada
 en la existencia del mismo.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-
 ta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVE-
CIENTOS VEINTINUEVE CON 20/100 ($254,929.20)
ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
                      1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
  1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVENTA Y DOS CON 44/100
MONTO TOTAL DEL LA EJECUTORIA: 4592 0024 400
   MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($262,092.44)
   Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
   tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta 
Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 $334.
```

```
FECHA DEL DECRETO: 21 DE FEBRERO DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 400 Forest Drive, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 42 Bloque: 801
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.01' x 101.37'
Cruce de Calle Más Cercano: Livingston Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclarmo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
            eriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-
   ta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIEN-
   TOS OCHO CON 85/100 ($253,508.85)
ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
                          216 HADDON AVENUE
 STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE
    MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($259.237.18)
     Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 $217.64
   Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020
 VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CO
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01850219
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
   DEMANDADO: PATRIA ORTIZ, ALIAS PATRIA CINTRON; RUMSEY ELEC-
   FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABBIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE FEBRERO DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
     Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
   Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co
     nenzarán a las 2:00 PM, de dicho día
 menzaran a las 2:00 P.M. de dicho dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden,
Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 227 East Blancke Street, LInden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 196
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 33' x 100' x 33'
Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue
 Cute de Calle Wise Cercallo. Vissa lingloi i reva lier

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de consociones de su puedos existina.
   casas/condominios que puedan existir.
   Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
  Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-
            IOUNICACION.
NTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TRECE
 CON 14/100 ($171,913.14)
ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
  SUITE MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NUEVE CON 89/100
MONTO TOTAL DEL A E ISCLITOPIA. 6/1272008 90/100
   MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($177,909.89)
    Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
  tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/19/2020-4/2/2020 $231.00
 VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
CH-20000660
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DC01204615
DEMANDANTE: REGENCY NINE CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
   DEMANDADO: MARTELL MARCELLUS & YVONE VICTOR, JR.,\
FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
   FECHA DEL DECRETO: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho dia.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 14-22 Jacques Street, Unit 21, Elizabeth, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 565-CZ1 Bloque: 7
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Condo Unit 1246 Sq.Ft. approx.
Cruce de Calle Más Cercano: Elizabeth Avenue
  Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-
   MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTIUN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO
  CON 75/100 ($21,741.75)

ABOGADOS: HAROLD J. POLTROCK. P.C.
80 W. GRAND STREET
                           3RD FLOOR
                          ELIZABETH, NJ 07201
                          (973) 258-1200
                           PETER CORVELL
                                                                                            UNION COUNTY SHERIFF
  UNI COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. VEINTIDOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 02/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($22,564.02)
    Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
   tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CO
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00840619
DEMANDANTE: CVI CGS MORTGAGE LOAN TRUST I
                                                                                                                              CH-20000740
CONDADO: UNION
   DEMANDADO: JIMMY D. BLUITT, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES. Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS O
   CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES LORRY MUNI-
BAH RONDS, HEREDERA: ESTADO DE NEW JERSEY: ESTADOS LINIDOS
```

FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2020 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2020

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 913

FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1 er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabetht, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comummente conocida como: 1202 East 7th Street, Plainfield, NJ 07062
Númen de Impuesto del Solar de Terrero; 1 dez 2 Bloque 913

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 103.95' x 58.59' x 116.54' Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-

tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de

Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-

mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero

Puede Bajar el Precio de la Gasolina en NJ hasta el \$1.25 por Galón

Por Margarita García

Los choferes en New Jersey podrían ver los precios caer a \$1.25 por galón en la gasolina regular para el domingo de Pascua, dijo Tom Kloza, analista global de petróleo del Servicio de Información de Precios de Petróleo. Ese es un rango de precios que no hemos visto desde principios de 2016 cuando el precio más bajo en el estado \$1.29 por galón.

"Creemos que la demanda caerá un 35% en los Estados Unidos, eso es una destrucción increíble", dijo Kloza. "La industria tiene una sobreoferta como nunca antes".

Los empleados que trabajan desde casa, los toques de queda voluntarios y el inicio de mandatos de "refugio en el lugar", como el de Ho-boken y San Francisco, están contribuyendo a la

caída de la demanda de la gasolina, dijo. El tráfico ha disminuido constantemente en las autopistas durante la hora pico a medida que se les dice a más empleados que trabajen desde su casa para reducir la propagación del coronavi-

La demanda típica es de 9.3 millones de barriles por día en la nación, pero Kloza dijo que caerá a 5 millones por día.

"Esa es una caída increíble ... nuestro destino son los precios y la demanda (niveles) de gasolina mucho más bajos que hemos visto desde la Guerra de Vietnam", dijo. "No se sorprenda si el domingo de Pascua ve precios a \$1.25 (un galón)".

Los estados del sur va están viendo precios más bajos, ahora en el rango de \$1.62 a \$1.65 por galón para regular en Georgia, según Gas-Buddy.com. El precio promedio nacional es de \$2.17 regular por galón, de acuerdo con Gas-Buddy.com. El promedio de New Jersey fue un poco más alto: \$2.32 por galón. "Eso se debe a los impuestos a la gasolina y al mayor costo de hacer negocios en el noreste", dijo Kloza.

Se pudo encontrar gasolina más barata en ciertos lugares en todo el estado, que oscilaron entre \$1.87 y \$1.97 el miércoles, informó Gas-Buddy.

El alivio en el precio tendrá un costo en los trabajos de la industria petrolera. La conversión de petróleo crudo en gas probablemente se reducirá en las refinerías, y otras podrían cerrar a medida que los precios caen en picado.

EE.UU Aprueba un Plan de \$2.2 Trillones...

(Viene de la Página 6) pendientes también pueden solicitar los 349 mil millones de dólares para pequeñas empresas y 10 mil millones de dólares, destinados a fondos de emergencia EIDL (préstamos por desastre y daños económicos), que normalmente están disponibles sólo para una categoría más pequeña de pequeñas empresas.

Negocios y banca Aerolíneas

Para las aerolíneas de pasajeros, el proyecto de ley incluye 25 mil millones de dólares en fondos directos para salarios y beneficios de los trabajadores, así como hasta 25 mil millones de dólares en préstamos y garantías de préstamos. El proyecto de ley se refiere a lo que las aerolíneas habían estado pidiendo. Los transportistas habían presionado agresivamente por subvenciones directas, en lugar de sólo préstamos; advirtiendo que, sin una inyección inmediata de efectivo, tendrían que hacer recortes bruscos de trabajo. "Éste no es un rescate corporativo; es un paquete de rescate para trabajadores", dijo Sara Nelson, presidenta de la Asociación de Asistentes de Vuelo (CWA).

El proyecto de ley también incluve 3 mil millones de dólares en asistencia, para seguir pagando a los trabajadores contratados que brindan servicios de catering en la aerolínea, carga de equipaje, emisión de boletos y chequeo de pasajeros, así como otros servicios en aeropuertos.

Las aerolíneas de carga serán elegibles para recibir 4 mil millones de dólares en préstamos y garantías, y 4 mil millones de dólares en asistencia de nómina. A cambio de las subvenciones de nómina, los transportistas deben acordar no suspender, despedir o recortar el pago de los empleados hasta el 30 de septiembre. La asistencia también depende de que las empresas acuerden no recomprar acciones o pagar dividendos, y limitar la compensación ejecutiva.

El paquete también permite al Departamento de Transporte ordenar a las aerolíneas que mantengan vuelos específicos según sus horarios el 1 de marzo, antes de que los transportistas hayan instituido los recortes más profundos en sus vuelos. Esto incluiría servicios a comunidades rurales y apoyar la entrega de carga relacionada con la atención médica.

Autos - Industria

El cierre de casi todas las plantas de ensamblaje del país ha obligado a miles de fabricantes a lo largo de la cadena de suministro de la industria a una crisis monetaria repentina. La autorización de la factura de hasta cientos de miles de millones de dólares en préstamos debería ayudar.

"Si no fuera por eso, preveería algunas quiebras", dijo Jeremy Rice, líder de práctica automotriz en la firma de contabilidad Mazars USA.

Una omisión: los cabilderos de la industria han pedido retrasar la implementación del nuevo acuerdo comercial de América del Norte, que requerirá ajustes a las huellas de fabricación de

automóviles algunos para calificar para el estado libre de impuestos. A partir de aĥora, ese acuerdo aún entrará en vigor el 1 de junio.

Bancos

El proyecto de ley demora la implementación de una nueva regla contable, que habría requerido que los bancos redujeran de una vez las reservas para cualquier pérdida estimada del préstamo, en lugar de extenderlas durante la vigencia del préstamo.

La presidenta de Federal Deposit Insurance Cooperation, Jelena Mc-Williams, y otros habían expresado su preocupación de que la regla inmovilizaría fondos que los bancos podrían prestar a consumidores y empresas con dificultades. El proyecto de ley otorga a la oficina del contralor de la moneda la autoridad para permitir que los bancos hagan préstamos que típicamente triplicarían las restricciones de tamaño. Los bancos comunitarios más pequeños con menos de 10 mil millones de dólares en activos obtienen más flexibilidad de préstamos, a través de un índice de apalancamiento máximo más alto y más margen de maniobra. si lo superan.

Los bancos también tendrán más margen de maniobra sobre cómo representan los préstamos de consumo problemáticos, permitiéndoles trabajar con prestatarios con dificultades que se han atrasado en sus pagos.

Boeing

Boeing Co. tiene acceso a 17 mil millones de dólares en préstamos y garantías de préstamos para "negocios críticos, para mantener la seguridad nacional", según funcionarios del Congreso y un alto ejecutivo de la industria de la aviación, quienes siguen de cerca la legislación.

El gigante aeroespacial de Chicago había buscado al menos 60 mil millones de dólares para compartir con los provee-

(Pasa a la Página 15)

sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la inforsociame. Li origini o cualquiei persona conducierido la vertia teriora la lifformación del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIEN: TOS OCHENTA Y OCHO CON 45/100 (\$356,288.45)

ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC 20000 HORIZON WAY

SUITE 900 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856- 813-1700 PETER CORVELLI

UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVÉ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES

CON 13/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$369,993.13)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.