CH-13000707

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-130

```
NOVINERO DE ANCHIVO OFICINA DEL SPETIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F40473-09
DEMANDANTE: WACHOVÍA BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: SARGRAM PARTINERS, LLC, ZLW ENTERPRISES, INC. (FUN-
CIONANDO COMO) RAAGINI RESTAURANT, ASHA MITTAL, Y HARMESH K.
 FECHA DE LA VENTA:
                                                                                                               10 DE ABRIL DE 2013
FECHA DE LA VENTA:

10 DE OCTUBRE DE 2013

FECHA PEL DECRETO:

10 DE OCTUBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a les 200 PM. de dishedi.
 las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de 
Mountainside, Condado de Union, Estado de New Jersey 
Comunmente conocida como: 1085 U.S. Highway 22, Mountainside, NJ 
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 23
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)
Cruce de Calle Más Cercano:
Partiendo de un punto en la linea sureste de la Ruta No. 22 Este que hace la línea divi-
soria entre terrenos n/f Carlgon y terrenos n/f DeCarlo; y desde ahí
1) Sur 38 grados 02 minutos Este, una distancia de 157.48; y hacia el
2) Norte 49 grados 47 minutos Este, una distancia de 195.86' hacia la línea linea suro-
  este de Mill Lane; y hacia
 3) Lo largo de la línea suroeste de Mill Lane, Norte 40 grados 13 minutos Oeste, una
 of Et algo de la alme satueste et villi Laire, Norie 40 grados 13 militatos Geste, tiria distancia de 122.06°; y hacia
4) Lo largo de la curva a la izquierda con un radio de 25.0°, una distancia en arco de 38.32°; y hacia
  5) Norte 38 grados 02 minutos Oeste, una distancia de 4' hacia la línea sureste de la
 Ruta No. 22 Este; y hacia
6) A lo largo de la línea sureste de la Ruta 22 Este, Sur 51 grados 58 minutos Oeste,
a una distancia de 166.09' hacia el punto de partida.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-
El Signing & Gazda Value Color Color
               ABOGADO: ROSNER NOCERA & RAGONE - ATTORNEYS 4105 U.S. HIGHWAY 1 - SUITE 16
                MONMOUTH JUNCTION, NJ 08852-2157
 MONNOUTH SONCTION, NO 08632-2197
1-609-520-9060
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
CINA DEL ALGUACII. (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

UN MILLON CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SEIS CON 45/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: $1,054,206.45

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/4/13 - 3/28/13 $225.76
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F603212
DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
 DEMANDADO: MANUEL M DUTAN
FECHA DE LA VENTA:

10 DE ABRIL DE 2013
FECHA DEL DECRETO:
20 DE NOVIEMBRE DE 2012
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Conda-
do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-
town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a
town Fraza, Elizabeth, New Josepy, et MicroCCES, las Veritas Comen
las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 747 Jersey Avenue, Elizabeth, NJ
  Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1098A Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 125' x 33.78'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bellevue Street
 Venta su jeta a: $0.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
de la deuda importearia, inicias costos y gastos, el miero sera depostado en 
el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, 
o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 
4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona 
y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cual-
quier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, 
el la bubiera.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOS-
 CIENTOS SETENTA Y OCHO CON 57/100 ($554,278.57)
ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
                216 HADDON AVENUE
                SUITE 303
WESTMONT, NJ 08108
                  1-856-858-7080
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO
  MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: $568.851.00
   MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA. $506,851.05
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita-
ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/14/13 - 3/28/13 $208.26
  Fechas: 3/14/13 - 3/28/13
```

```
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
CH-13000730
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1726408
DEMANDANTE: AMERICAN HOME MORTGAGE SERVICING, INC., UNA
  CORPORACION DE DELAWARE; ANTES CONOCIDA COMO AH MORTGA
CONFORMATION DE DELAWARE, AIVIES CONCOLIDA COMO AN MORTIGA-
GE ACQUISTITION CO., INC.
DEMANDADO: LAQUAN JOHNSON; LATOYA JOHNSON; SU ESPOSA; 568
WALNUT ST. TRUST-LARISSA FERNANDEZ COMO FIDEOCOMISO Y NO
PERSONALMENTE BAJO LAS PROVIISIONES DE UN ACUERDO ADMINIS-
TRATIVO CON FECHA DEL 25 DE MARZO 2008; ESTADO DE NEW JERSEY;
MOTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS
FECHA DE LA VENTA: 10 DE ABRIL DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2012
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-
do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-
town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a
las 2:00 P.M. de dicho dia.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 568 Walnut Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1330 W12 Bloque: 12
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 172' (irregular)
Cruce de Calle Más Cercano: Mary Street
Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-
puestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 partes interesadas deben conducti mai investigación interpendiente pare
establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre
el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes
o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones
4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona
y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cual-
 quier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante,
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS
 CATORCE CON 96/100 ($333,714.96)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG , LLC
         105 EISENHOWER PARKWAY
         SUITE 302
         ROSELAND, NJ 07068
```

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05641910 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. CONDADO: UNION DEMANDADO: HENRY RUIZ, KAROL RUIZ DEMINIVADO: HENHY KUIZ, KAROL KUIZ
FECHA DE LA VENTA:

10 DE ABRIL DE 2013
FECHA DEL DECRETO:

14 DE FEBRERO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondrá a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a les 200 PM de dicho de las 2:00 P.M. de dicho día.

NOSEL/9U/N 0/1009
SHERIFF
RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS UN MIL NOVENTA Y CUATRO CON 41/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$401,094.41
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/14/13 - 3/28/13

```
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1410 South Wood Avenue, Linden, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotre: 29,130 & 1015 Bloque: 545
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 25'
Cruce de Calle Más Cercano: 75' distantes de Fifteenth Street
```

Citude de Calle Wise Cercalid. 7 distallates de l'interes Superiores (si alguno): Ninguno Embargos previos: Ninguno Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, e lortos dependo court most mind y cualque persona recalmando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante,

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIEN-

MONTO DE LA EDECUTORIA. TRESCIENTOS SESEN TOS DIECISEIS CON 79/100 (\$363,916.79) ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS 728 MARINE HIGHWAY P.O. BOX 848 - SUITE 200 MOORESTOWN, NJ 08057 1-856- 802-1000

1-605-602-1000
SHERIIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DOCE CON 84/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$369,712.84
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

```
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
NUMERO DE ANCINO DI CINA DE SILTAT
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00184812
DEMANDANTE: CENTRAL MORTGAGE COMPANY.
                                                                              CONDADO: UNION
DEMANDADO: NORMA ALERS Y BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIA-
FECHA DE LA VENTA:
                                                       10 DE ABRIL DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 14 DE ENERO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-
do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-
town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a
las 2:00 P.M. de dicho día.
```

las 2:00 F.W. de Unifro dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 33-35 Woodbine Avenue (alias 35 Woodbine Avenue), Plainfield, NJ

Avenue), Plainfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 725
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 140'
Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue
Interesses Superiores (si alguno): Ninguno
Embargos previos: Ninguno

La venta esta suieta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-La vertia esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipa, gravanieri o tros impuestos aún si saldar, así como cargos, embargos, primas de seguiro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo Differo Sobrante. En el caso e que sobre dinero despues de la venta y saido de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-LI Grieffin se reserva e reference de suspende esta venta similia de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 48/100 (\$251,642.48)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC

105 FISENHOWER PARKWAY SUITE 302 ROSELAND, NJ 07068

SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$256,892.22

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita-ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 3/14/13 - 3/28/13

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CON NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00922211 DEMANDANTE: MAGILL REAL ESTATE HOLDINGS, LLC CONDADO: UNION DEMANDADO: GOMEZ & GOMEZ REALTY, LLC FECHA DE LA VENTA: 10 DE ABRIL DE 2013 8 DE NOVIEMBRE DE 2012 FECHA DEL DECRETO:

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pon-dré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-do de Union (The Union County Administration Building), 1 town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

La propiedad que se portula a la Vertia esta localizada el ria Ciduda de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 78-93 Elmora Avenue, Elizabeth, New Jersey Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 452 Bloque: 13

Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 90' x 57' x 90' x 57' Cruce de Calle Más Cercano: Linden Avenue Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-

ta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS

TREINTA Y DOS CON 15/100 (\$922,632.15)
ABOGADO: SCHENCK, PRICE, SMITH & KING, LLP 220 PARK AVENUE

220 PAHK AVENUE
PO. BOX 991
FLORHAM PARK, NJ 07932-0991
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y DOS CON

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$978,162.32 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 3/14/13 - 3/28/13 \$

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) VENTA POR LA D'ICINA DEL ALGUACIL (SHEHIF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000794

DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02183012

DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION

DEMANDADO: EDWARD P. RUANE Y. JILL A RUANE, ESPOSO Y ESPOSA; WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION (CONOCIDO COMO) WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION 10 DE ABRIL DE 2013 21 DE FEBRERO DE 2013 FECHA DE LA VENTA FECHA DEL DECRETO: En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pon dré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 7 West Holly Street, Cranford, NJ 07016

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 178
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 125' de ancho x 50' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de West Holly Street, a 249' distantes del lado occidental de Orchard Street. Intereses Superiores (si alguno): Ninguno

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NUSA 46:88-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo binero sobrainte. En el caso de que sobre unitero despues de la venira y salto de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante,

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación

ta frontiacatorii.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 64/100 (\$387,894.64)

Los Seguros de Salud...

(Viene de la 1ra Página) entregaran un análisis sobre los costos de las

primas. Un funcionario de Blue Cross & Blue Shield de Carolina del Norte reveló por ejemplo en una reunión de vendedores hace pocos días que las primas individuales podrían aumentar hasta en un 50%. Una portavoz de la aseguradora dijo sin embargo que no tenían cifras definitivas. Y Aetna Inc, durante un evento al cual acudió su consejo asesor nacional, sugirió que las tasas de planes individuales podrían subir un 55% como promedio.

Ciertos analistas afirman ahora que este abismo entre el verdadero precio de las primasya anunciadas por las algunas compañías de seguros-y las proyecciones del gobierno auguran efectos complicados para la ley de salud.

Un aspecto que desde luego no ayuda a aclarar el tema tiene que ver con la función de las subvenciones del gobierno. Se supone que los subsidios federales bajo la ley de salud ayuden a costear los gastos de los consumidores, pero el problemas es que tales cifras no se incluven en las proyecciones de las asegura-

El aumento del costo de las primas de salud es asimismo un asunto con serias repercuciones económicas en Estados Unidos y por eso alarma tanto. Por ejemplo, si las tendencias actuales continúan, las primas de seguro de salud superarán a los ingresos familiares medios en el año 2033, según un estudio reciente.

Mediante el uso de datos de la Encuesta de Gastos Médicos y de la Oficina de Censos de

Estados Unidos, los investigadores calcularon las primas pagadas por los estadounidenses del 2000 al 2009, y las compararon con los ingresos. Encontraron que las primas de seguro aumentaron un 8% del 2000 al 2009, mientras aue los ingresos familiares apenas au mentaron un 2%.

Si esas mismas tasas continúan así durante las próximas dos décadas, el costo promedio de una prima de seguro familiar en Estados Unidos equivaldrá a la mitad de los ingresos familiares medios para 2021, y las superará para 2033, dice el estudio.

En 2009, los ingresos familiares medios eran de 49,800 dólares.

Este estudio aparece en la edición de marzo y abril de la revista Annals of Family Medicine.

Los cálculos del estudio incluyen todos los costos de las primas, incluso la parte pagada por la empresa y la del empleado. Lo que los pronósticos no incluyen son los costos de desembolso, como los copagos por tratamientos y fár-

En 2011, el coste medio de las primas de un seguro médico individual fue de 5.429 dólares y el de un plan familiar subió a 15.269 dólares. Los empleadores cubrieron el 83% de estos costos en el caso del seguro individual y el 73% en el caso de los planes familiares.

Históricamente las primas de seguros más altas se pagan en Alaska. Connecticut. Massachusetts, Vermont, Wisconsin y Wyoming.

Los estados con las primas más bajas fueron: Alabama, Arkansas, Hawai, Idaho, Kansas, Montana, Dakota del Norte, Ohio, Oklahoma, Dakota del Sur y Utah.

LOS EMPLEADO-RES PAGARAN MAS

Pero las pequeñas empresas y los empleadores norteamericanos también tendrán que desembolsar más dinero para cubrir las primas de sus contratados.

El próximo año los empleadores deberán pagar \$63 por cada trabajador, cónyuge, hijo y jubilados que cubran. La cuota tal vez sea menor en el 2015 y 2016, aunque los reguladores del gobierno todavía no han establecido con exactitud esos importes.

Empresas y otros proveedores de los planes de salud tendrán que recolectar un fondo de de \$25 mil millones para compensar la cobertura de las personas con altos gastos médicos.

Los 25 mil millones que tendrían que abonar las empresas y los proveedores de salud no será de un sólo golpe porque el gobierno desea recibirlo desglosado en tres partes: en el año 2014 quiere \$12 mil millones, en el 2015 desea \$8 mil millones, y en el 2016 aspira exactamente a \$5 mil millones.

Sin embargo algunas grandes compañías han estado presionando para cambiar este último programa, pues consideran que la tasa es injusta toda vez que subvenciona planes individuales que en realidad no cubren a sus trabajadores.

La Cámara de Comercio de Estados Unidos y el llamado Business Roundtable igualmente expresaron su desacuerdo.

Los reguladores federales dicen haber escuchado las quejas de los empleadores y prometen realizar ajustes en el programa.

## Aseguradoras del estado de Washington podrían cubrir los abortos

El estado de Washing ton está a punto de aprobar una legislación que exige a todas las compañías de seguros incluir como parte de su cobertura de maternidad los procedimientos de un aborto.

La polémica medida, clasificada como HB 1044, y con el nombre de Ley de Paridad Reproductiva, va tiene el visto bueno de la cámara de representantes del estado, pero aún debe ser aprobada por el senado.

La patrocinante de la HB 1044 es Eileen Cody, una enfermera demócrata de West Seattle, quien asegura tener a 25 senadores (de un total de 49) dispuestos a apoyar la legislación.

"Sabemos que tenemos los votos para aprobarla en el senado", dijo Cody. Es sólo una cuestión de llevarla a votación".

La discución del proyecto, en una audiencia de la comisión de Salud del senado, se realizará los próximos días.

Én realidad todas las compañías de seguros que operan en el estado ofrecen la cobertura del aborto. La nueva legislación tiene por objeto garantizar que los proveedores de seguros tengan acceso al negocios de los intercambios estatales que se inician el próximo año bajo la ley de salud o Affordable Care Act.

Otros 20 estados han aprobado legislaciones donde se exige todo lo contrario: que este tipo de cobertura para abortos no pueda ser adquiridas mediante el sistema de intercambios estatales. La medida enfrenta tales restricciones por solicitud de los grupos religiosos que siempre se han opuesto a los abortos porque los consideran un asesinato.

El estado de New York

es el único que ha considerado adoptar una una legislación similar a la Washington, pero esos esfuerzos no han llegado a la escena pública. "No hemos tenido la oleada de apoyo que vemos en Washington", dijo Elizabeth Nash, una directiva del Instituto Guttmacher, un grupo que defiende los seguros para los abortos.

Dice Nash que la mayoría de los abortos lo pagan las mujeres de sus propios bolsillos. Sólo un 12% son pagados por los aseguradores privadas y el 20% por Medicaid. El costo promedio de un aborto es menos de \$500, según el Instituto Guttmacher.

El destino de la Ley de Paridad reproductiva puede ahora estar en manos del demócrata Rodney Tom, cuya decisión de caucus con los republicanos le da a este último partido la posibilidad de tener la mayoría por un escaño en el senado. Tom se convirtió en el líder de la mayoría del cuerpo, lo que le da influencia para decidir el destino de la HB 1044 a la hora de las votaciones.

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B

MOUNT LAUREL, NJ 08054

SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION

CINA DEL ALGOACIL (SHERHF) DEL CONDADO DE ONION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y SEIS CON 66/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$397,066.66
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/14/13 - 3/28/13
\$239.70