

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000986
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2042712
 DEMANDANTE: BCB COMMUNITY BANK
 DEMANDADO: LIGIA HERNANDEZ Y GUSTAVO HERNANDEZ, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE ABRIL DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE DICIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 600-606 Berckman Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 615
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)
 Cruce de Calle Más Cercano: E 7th Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 97/100 (\$248,298.97)
 ABOGADO: RITA R. MUNGIOLI, ESQ. C/O BCB COMMUNITY BANK
 591 AVENUE C
 BAYONNE, NJ 07002
 1-201-823-0700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$253,843.64
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/28/13 - 4/11/13 \$163.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000997
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1195409
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: MIRANDA MIRANDA; AARON MIRANDA, ESPOSO DE MIRANDA MIRANDA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE ABRIL DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE DICIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 42-48 Birch Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 441
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 120' x 80'
 Cruce de Calle Más Cercano: Summer Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 21/100 (\$308,395.21)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-119153
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$352,146.32
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/28/13 - 4/11/13 \$261.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000998
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1541909
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: SERGIO CARVALHO; JESSICA F. AFONSO; WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE ABRIL DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 621 Dennis Place, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 479
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 35'
 Cruce de Calle Más Cercano: Edgar Road
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales.
 Información sobre impuestos y embargos previos: El total de la deuda por impuestos es \$0. El total de la deuda por Alcantarillado es \$299.82, hasta el 16 de febrero, 2013.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 39/100 (\$490,937.39)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XWZ-120293
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS DIECISEIS CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$518,516.77
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/28/13 - 4/11/13 \$257.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001004
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05485110
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, UN BANCO DE AHORROS DE SUBSIDIO FEDERAL ORGANIZADO Y EXISTENTE BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE DELAWARE
 DEMANDADO: MICHAEL J. BEREI, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE ETHER LEREI; WOODS END CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE ABRIL DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 32 Cranford Terrace, Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 596
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rosa Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual aseguró al postor exitoso al momento de la venta con respecto a: Ejecutoria #J-020481-1991; Ejecutoria #J-259402-1999.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 11/100 (\$241,291.11)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XWZ-132177
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SESENTA Y SEIS CON 99/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$255,066.99
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/28/13 - 4/11/13 \$257.06

dré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1607 Wood Ave., Unit H-1, Bldg.7, Roselle, NJ 07203-3077
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 65 C7H01 (alias Lote100,C7H01)
 Bloque: 7504 (antes Bloque 89-7)
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 550 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Brooklawn Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales.
 Información sobre impuestos y embargos previos: El total de la deuda por impuestos es \$0.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 03/100 (\$24,977.03)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XCZ-144446
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 VEINTISIETE MIL CIENTO VEINTICUATRO CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$27,124.45
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/28/13 - 4/11/13 \$278.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001005
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03568210
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: BRIAN L. CONLEY
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE ABRIL DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 630 Bloomingdale Avenue, Kenilworth, NJ 07033
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 148
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 55' x 117'
 Cruce de Calle Más Cercano: Ashwood Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 45/100 (\$91,843.45)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XWZ-140133
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$99,243.37
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/28/13 - 4/11/13 \$257.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001007
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6427409
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ROBERT M. ADAMS, AAPRIL ADAMS; BANK OF AMERICA, NA; AMERICA EXPRESS TRAVEL RELATED SERVICE CO., UNC; UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE ABRIL DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE AGOSTO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 32 Cranford Terrace, Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 596
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rosa Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual aseguró al postor exitoso al momento de la venta con respecto a: Ejecutoria #J-020481-1991; Ejecutoria #J-259402-1999.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 11/100 (\$241,291.11)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XWZ-132177
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SESENTA Y SEIS CON 99/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$255,066.99
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/28/13 - 4/11/13 \$257.06

EL DIFICIL DEBATE SOBRE EL CONTROL DE ARMAS

Por Rody González

Todo indica que el debate de las leyes sobre el control de las armas de fuego en Estados Unidos continuará siendo largo y complicado.

La Casa Blanca sigue ejerciendo presión en aras de la prohibición de los fusiles semiautomáticos, afirmó el miércoles el vicepresidente Joe Biden pese a que los demócratas del Senado casi dejaron de lado esa parte del anteproyecto que someterán a debate el próximo mes.

El problema es que los legisladores demócratas y republicanos no se ponen de acuerdo en el tema, y esa disparidad amenaza a veces con detener el proceso de análisis y propuestas.

En vista de la situación los analistas opinan que el Senado tendría que aprobar una legislación sobre control de armas con fuerte apoyo bipartidista si quiere tener el visto bueno de la cámara baja, controlada por los republicanos. Los líderes republicanos en la Cámara de Representantes ya han dicho claramente que no actuarán hasta que el Senado produzca una legislación adecuada.

CUATRO INICIATIVAS DEMOCRATAS

Un panel encabezado por los demócratas ha estado manejando por lo menos cuatro iniciativas de ley durante los últimos días. Esas propuestas, en síntesis, proponen ampliar la revisión de antecedentes de las personas, prohibir an las armas de asalto y los cargadores con más de 10 balas, convertirían en delito federal el tráfico y compra de armas por parte de personas sin autorización para hacerlo, y proporcionarían más dinero a las escuelas para adquirir cámaras de video y otros equipo de seguridad.

Todas estas iniciativas tienen posibilidades de ser aprobadas por el comité que las estudia actualmente pero la situación será muy diferente en abril cuando el pleno del Senado las considere.

Algunos analistas opinan que la propuesta presentada por el senador demócrata de Vermont, Patrick Leahy, tiene mayores posibilidades de salir adelante y que la medida sobre las armas de asalto de la senadora demócrata por California,

Dianne Feinstein, posee las menores opciones.

Los demócratas tenían la esperanza de alcanzar un acuerdo bipartidista con el senador republicano por Oklahoma, Tom Coburn, en lo concerniente a la ampliación de revisiones federales de antecedentes. Pero abandonaron sus esfuerzos de convencer a Coburn después de que fracasaron las negociaciones encaminadas a resolver una disputa sobre las exigencias de guardar los registros de ventas de armas.

La incapacidad para llegar a un acuerdo con Coburn fue un golpe para los demócratas debido a que este último político tiene sólidas creencias de conservador y además es muy cercano a la Asociación Nacional del Rifle (NRA). Su apoyo podía haber significado el respaldo de otros senadores republicanos e incluso de demócratas moderados.

LA POSTURA DE LA NRA

La NRA continúa siendo un fuerte obstáculo en cualquier negociación. Hace poco su presidente ejecutivo, Wayne LaPierre, dejó en claro que se opondrán a más controles. "Los propietarios de armas que cumplen con la ley no aceptarían culpa por actos de violentos y perturbados individuos, y tampoco creemos que el gobierno debe dictar lo que legalmente podemos tener y usar para proteger a nuestras familias", dijo.

Por otro lado, la ex representante Gabrielle Giffords, quien recibió un balazo en la cabeza durante un tiroteo en Arizona, volvió ante el Congreso para conminar a sus antiguos colegas a ser valientes para frenar la epidemia de violencia armada.

"Hablar me es difícil, pero debo decir algo importante", comenzó la demócrata.

"La violencia es un gran problema, demasiados niños mueren, demasiados niños. Debemos hacer algo. Tenemos que actuar. Sean valientes, sean valientes. Tengan audacia, valentía".

EL EJEMPLO DE NEW YORK

En New York parecen haberle hecho caso a Gabrielle Giffords por que recientemente aprobaron una ley sobre control de armas considerada entre las más

estrictas. Se logró tras un acuerdo entre los congresistas demócratas y republicanos.

Esta ley estatal sería la primera legislación sobre el tema, desde la matanza ocurrida en la escuela primaria de Newtown, Connecticut, y con la cual hacen un llamado al resto de los estados del país y de Washington para que sigan el ejemplo.

El senador Jeffrey Klein, de la Conferencia Demócrata Independiente en el Senado estatal, calificó a esta legislación de histórica.

El proyecto de ley prevé una prohibición más rigurosa de las armas de asalto y nuevas restricciones sobre las municiones y sobre la venta de armas de fuego.

Fue aprobado en el Senado estatal por 43 votos a favor y 18 en contra.

Klein refirió que no se trata de quitarle derechos a nadie, sino de tener una sociedad segura con una ley que "fije un camino para que el resto del país haga lo que es correcto".

"La iniciativa está bien equilibrada, protege la Segunda Enmienda (que otorga a los civiles el derecho a la posesión de armas)", sostuvo el líder republicano del Senado, Dean Skelos.

Agregó que no hay confiscación de armas y que la propuesta estará dirigida contra aquellos que traigan armas ilegales al Estado, contra aquellos que matan gente en la ciudad de Nueva York.

LAS DUDAS DE LOS EXPERTOS

Algunos expertos tienen sin embargo muchas dudas sobre las leyes relacionadas con el control de armas. Consideran que en la práctica no resuelven nada.

John Malcolm y Jennifer Marshall, ambos analistas de la Fundación Heritage, consideran por ejemplo que las leyes de control de armas no tienen correlación con un descenso de la violencia, así como la posesión de armas no se corresponde con un incremento de la misma.

"Si el control de armas fuese la panacea, entonces Washington D.C., Oakland y Chicago, que tienen leyes muy estrictas sobre el control de armas, estarían entre los lugares más seguros para vivir en lugar de entre los más peligrosos", dijeron los estudiosos.

Nuevas Reglas promueven la inmigración...

(Pasa a la Página 16)

inmigración legal. Ahora los inmigrantes elegibles podrán presentar y legalizar su estatus si necesidad de arriesgar sus vidas para obtener sus visas legales."

Noorani dijo también que esta regla podría ser mejorada para que todas las familias inmigrantes tengan el derecho a una exención de la unidad familiar.

"A largo plazo, el Congreso tiene la llave para realizar mejoras en nuestro proceso de inmigración, y eliminar leyes que sólo sirven para mantener a las familias estadounidenses separadas," dijo Ali Noorani.