

Asamblea de NJ insta al Congreso a aprobar una reforma migratoria

Trenton, NJ- La asamblea de New Jersey aprobó un proyecto de resolución donde se se pide al Congreso estadounidense que apruebe una legislación capaz de facilitar el camino a la ciudadanía a millones de inmigrantes que residen actualmente en los Estados Unidos.

El documento, clasificado como AR-142, fue aprobado con 17 votos favor, 12 en contra, y 6 abstenciones.

Los promotores de la resolución fueron los asambleístas Annette Quijano, Joseph Cryan, Marlene Caride, Angelica Jimenez y Vincent Prieto.

“Hay pocos aspectos que nos unen tanto como nación que la creencia de que Estados Unidos es la tierra de las oportunidades”, dijo Quijano. “Pero para los inmigrantes más recientes, este axioma se desliza fuera de su alcance ya que no hemos logrado actualizar nuestras leyes de inmigración para ayudarles

a convertirse legalmente en miembros productivos y contribuyentes de nuestra sociedad. Nada construye familias más fuertes y una economía más fuerte que un camino viable para ciudadanía”.

Los patrocinadores señalaron además que las leyes de inmigración de los Estados Unidos no se han actualizado en 20 años de manera que en la actualidad existen pocas vías para la inmigración legal. Recordaron asimismo que si bien el Congreso ha debatido la reforma migratoria, no se ha logrado mucho progreso.

“Estados Unidos tiene una larga y rica historia de inmigración, pero nuestro actual sistema de inmigración no funciona”, declaró Cryan. “Los inmigrantes se enfrentan a un número insuficiente de visas para trabajadores, a límites arbitrarios de visas, y a familias separadas. Todos estos problemas deben ser abordados y resueltos”.

“La reforma migratoria integral debe facilitar que los trabajadores inmigrantes paguen impuestos y que tengan la oportunidad de obtener la residencia legal permanente y una eventual ciudadanía”, dijo Caride.

“El gobierno federal debe tomar medidas para reformar nuestras leyes de inmigración, en particular mediante la incorporación de la orden ejecutiva del presidente Obama a la ley que otorga permisos de trabajo y autorización para permanecer en este país a cualquier persona traída aquí antes de cumplir los 16 años de edad”, dijo Jiménez.

Copias debidamente autenticadas de la resolución, y firmada por la presidenta de la asamblea Sheila Oliver, serán enviadas al presidente y al vicepresidente de los Estados Unidos, a los líderes del Senado y de la Cámara de representantes, y también a cada integrante del Congreso que representa al estado de NJ.

Pronostican retrasos en los reembolsos de los contribuyentes de NJ

Trenton, NJ- (SELV). - Según medios de prensa en New Jersey, el departamento del tesoro podría estar intensificando el escrutinio de las declaraciones de impuestos con el objetivo de obtener tantos ingresos como sea posible.

El problema es que la medida podría retrasar los reembolsos de miles de contribuyentes.

Bill Quinn, un portavoz del departamento del tesoro, confirmó recientemente que la entidad había comenzado un programa adoptado también por otros estados diseñado para detectar y prevenir el fraude fiscal.

Quinn explicó que instalaron un nuevo software capaz de analizar los ingresos reportados por el empleador y en condiciones de detectar discrepancias.

Si se encuentra una discrepancia, dijo Quinn, entonces el estado envía una carta solicitando información adicional.

Cuando eso sucede el reembolso del contribuyente puede alcanzar un retraso de 90 días.

Este mes de febrero unos 22.000 reembolsos ya han sido colocado en espera porque se abrió un proceso de investigación.

El proceso de escrutinio también tiene fallas y ya ha sido reconocido por el departamento del tesoro. Dice la institución que después de revisar el programa se ha determinado que sus criterios eran demasiado rígidos.

En vista del error 9 mil de los 22 mil contribuyentes a quienes se le había pedido más detalles ya fueron advertidos

de que olviden el asunto. Los reembolsos, además, explicaron los funcionarios, sería depositado en sus cuentas de inmediato.

Quinn dijo que era demasiado pronto para saber si ha valido la pena este esfuerzo encaminado a detectar los fraudes fiscales.

Aunque las colecciones estatales de impuestos sobre la renta que representan alrededor de un tercio de su presupuesto-han superado las proyecciones en los últimos meses, las cifras de ingresos para el año fiscal 2013, que termina el 30 de junio, han quedado muy por debajo de las predicciones del gobernador Chris Christie.

Los demócratas han criticado la gestión económica de Christie luego que la calificación crediticia de New Jersey fuera reducida por las tres principales agencias del país.

En consecuencia ahora sus adversarios políticos se burlan de su campaña Jersey Comeback. Christie también ha tenido que abandonar su propuesta de un recorte de impuestos.

Hace pocos días la agencia de crédito Standard & Poors advirtió igualmente que el presupuesto de \$32,9 mil millones para el año fiscal que comienza el primero de julio era también demasiado optimista. Y alertó sobre otro posible recorte en la calificación crediticia del estado.

Consultado sobre si el nuevo escrutinio tiene que ver con la difícil situación fiscal del estado, Quinn dijo: “Ese no es el caso, es un programa simplemente para detectar el fraude y para controlar los reembolsos”.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000838
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01176212
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A., COMO FIDECOMISO POR CONTRATO DE LOS ACREEDORES DE PAGARES DE REINAISSANCE HOME EQUITY LOAN ASSET- BACKED NOTES, SERIES 2005-2
 DEMANDADO: SHEILA MCEACHERN
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE FEBRERO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 480 Union Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1669 Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 70' x 130'
 Cruce de Calle Más Cercano: Elmwood Place
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas:
 Hipoteca: Union County Economic Development Corporation. Deudor Hipotecario: Sheila McEachern. Monto de la deuda: \$60,000.00. Fecha en que fue registrada: 07/27/2006. Libro: M11786. Página 205.
 Hipoteca: Union County Economic Development Corporation. Deudor Hipotecario: Sheila McEachern. Monto de la deuda: \$25,450.00. Fecha en que fue registrada: 06/17/2004. Libro: M10718. Página 238.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 57/100 (\$198,368.57)
ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 55/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$203,238.55
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/14/13 - 3/28/13 \$212.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000845
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2351110
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: DELMIS SEGOVIA; WALTER VALIENTE; ANTONIO BONILLA, ESPOSO DE DELMIS SEGOVIA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 124 South Park Street, Elizabeth, N.J. 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 907 Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 “La Ley Fair Housing Act” prohíbe “cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación”, en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios”.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 56/100 (\$318,557.58)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XZF-137652
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 69/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$340,856.69
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/14/13 - 3/28/13 \$266.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000849
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1033710
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: CORCINO PENA PAREDES; MIRIAM PENA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 74 East Jersey Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 181.A Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 “La Ley Fair Housing Act” prohíbe “cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación”, en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios”.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 05/100 (\$549,834.05)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XZF-134968
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 80/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$572,834.80
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/14/13 - 3/28/13 \$261.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000890
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5108009
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MONSURAT TOKUNBO OLUGBODE; MRS. MONSURAT TOKUNBO OLUGBODE; ESPOSA DE MONSURAT TOKUNBO OLUGBODE
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE JULIO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 603 South Park Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1258 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Embargos y Gravámenes previos (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 “La Ley Fair Housing Act” prohíbe “cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación”, en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios”.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 30/100 (\$549,768.30)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000855
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F664009
 DEMANDANTE: M&T BANK
 DEMANDADO: WILLIAM BRYANT SMITH, JR. Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ENERO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1895 Rutherford Street, Rahway, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 385
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 54' x 100' (Irregular)
 Cruce de Calle Más Cercano: East Grand Avenue
 Sujeta a \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL UNO CON 51/100 (\$358,001.51)
ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 303
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 61/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$366,975.61
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/14/13 - 3/28/13 \$208.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000890
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5108009
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MONSURAT TOKUNBO OLUGBODE; MRS. MONSURAT TOKUNBO OLUGBODE; ESPOSA DE MONSURAT TOKUNBO OLUGBODE
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE JULIO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 603 South Park Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1258 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Embargos y Gravámenes previos (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 “La Ley Fair Housing Act” prohíbe “cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación”, en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios”.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 30/100 (\$549,768.30)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000896
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01312712
 DEMANDANTE: VALLEY NATIONAL BANK
 DEMANDADO: JESULIA SIMON
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE DICIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1666 Porter Road, Union, New Jersey 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 5510
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' x 100' x 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Entre Pleasant Parkway y Melrose Parkway
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 75/100 (\$279,292.75)
ABOGADO: SCHILLER & PITTINGER, P.C.
 1771 FRONT STREET
 SUITE D
 SCOTCH PLAINS, NJ 07076
 1-908-490-0444
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 28/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$283,876.28
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/14/13 - 3/28/13 \$168.18

1-908-233-8500 XZF-129369
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 30/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$580,796.30
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/14/13 - 3/28/13 \$261.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000896
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01312712
 DEMANDANTE: VALLEY NATIONAL BANK
 DEMANDADO: JESULIA SIMON
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE DICIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1666 Porter Road, Union, New Jersey 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 5510
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' x 100' x 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Entre Pleasant Parkway y Melrose Parkway
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 75/100 (\$279,292.75)
ABOGADO: SCHILLER & PITTINGER, P.C.
 1771 FRONT STREET
 SUITE D
 SCOTCH PLAINS, NJ 07076
 1-908-490-0444
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 28/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$283,876.28
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/14/13 - 3/28/13 \$168.18