

# Lesniak insiste en que acuerdo con Exxon-Mobil afecta a NJ

Trenton, NJ. El senador Raymond Lesniak afirmó este mes de marzo que el acuerdo de la administración Christie con la empresa Exxon-Mobil permitiría a esta última firma escapar de sus responsabilidades por los extensos y costosos daños ambientales provocados a NJ.

El senador explicó además que el valor real del pacto con la com-

pañía Exxon en realidad sería de menos de 225 millones de dólares, ya que de hecho podría absolver a la empresa de sus responsabilidades por otros sitios contaminados en el Estado Jardín.

Raymond Lesniak expresó estas opiniones durante una audiencia para analizar el acuerdo propuesto con Exxon-Mobil.

El líder político demó-

crata envió asimismo una solicitud (este tipo de gestión se conoce en inglés como Open Public Records Request) al Departamento de Protección Ambiental de NJ en busca de información sobre alegaciones que ni siquiera formaban parte de la demanda contra ExxonMobil.

Según reveló Lesniak, al menos 16 instalaciones adicionales y estaciones de servicio minoristas que han sido igualmente fuente de contaminación están cubiertos por el acuerdo propuesto, lo que significa que ExxonMobil sería absuelto de responsabilidad, en virtud de los términos del pacto.

“Por si no fuera lo suficiente malo un acuerdo que apenas tiene un valor de menos de tres centavos de dólar, el valor real en realidad podría ser menor que cero”, dijo el senador Lesniak. “Se trata de un acuerdo que exonera a la firma petrolera Exxon de sus responsabilidades por daños y además los blinda contra demandas financieras por iguales daños en otros lugares del estado”.

## El alcalde de Linden también se queja

El alcalde de Linden, Derek Armstead, dijo a los legisladores que el legado de la contaminación de Exxon Mobil en su ciudad es palpable y desgarrador.

“Lo que ha ocurrido en Linden, es una farsa”, dijo Armstead. “Han contaminado los estuarios, arroyos, y estanques en toda la ciudad.”

Armstead igualmente testificó ante la audiencia de la Asamblea que examinó el acuerdo con ExxonMobil.

“Si usted camina hacia el sur de Wood Ave., siente un olor horrible”, dijo Armstead. “Cuando tenemos grandes tormentas, incluso se puede ver el petróleo que ha estado allí por años”.

## Detalles del acuerdo

El acuerdo que la administración Christie quiere conceder a ExxonMobil le facilitaría a la empresa de hecho no tener que desembolsar unos \$8.9 mil millones por sus refinerías de Bayway y Bayonne. El senador Lesniak quiere averiguar a través de la administración el costo de daños a los recursos naturales provocados por todas las instalaciones. La restauración de estos recursos podría ascender fácilmente más de \$225 millones, de acuerdo con el senador Lesniak.

“Este acuerdo huele todavía peor”, dijo Lesniak, que como se ha explica anteriormente ya ha presentado una Open Public Records Request para tener más detalles del acuerdo. Junto con el senado, Lesniak también ejecutará acciones legales para evitar que el acuerdo se firme. “Al renunciar a las otras reclamaciones, NJ permitiría que los daños ecológicos queden sin reparar”, sostuvo Lesniak.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001118  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03844613  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: JOHN J. NOEL; ALINDA NOEL  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 133 Garfield Avenue, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 332  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 151'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street.  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Sujeta a la venta de Impuestos Certificado #11-242  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 88/100 (\$309,743.88)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS SESENTA CON 27/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$320,760.27)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$239.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001119  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6437509  
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: JEAN R. CALVIN; ERIQUE P. CALVIN  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 604 Lincoln Street, Linden, NJ 07036-2335  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 109  
 Dimensiones de los Terrenos: 31.38' x 100.00' x 31.38' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Monmouth Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 70/100 (\$408,470.70)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 CDT-4234  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 21/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$424,940.21)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001120  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02592314  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: LIZ RAZURI; ALIAS LIZ Y: RAZURI; VILMA SANTIAGO Y MR. VILMA SANTIAGO, SU ESPOSO  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 753-55 Murray Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 939 Bloque: 13  
 Dimensiones de los Terrenos: 122.50' de ancho x 33.87' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bellevue Street.  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 24/100 (\$272,658.24)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 95/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$287,993.95)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$234.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001122  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DJ23287613  
 DEMANDANTE: LINROSE MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.  
 DEMANDADO: KARISHMA RAMANI  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 30 Colonial Road, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 592  
 Dimensiones de los Terrenos: 45.00' x 119.85' x 36.33' x 102.54'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Independence Drive  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 72/100 (\$445,809.72)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 CAD-5681  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVENTA CON 89/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$467,090.89)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$248.58

FECHA DE LA VENTA: 22 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 35 E. Prince Street, Linden, NJ Unit 5  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 198  
 Dimensiones de los Terrenos: 580 Sq. Ft.  
 Qualifer: C0005  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: MIL, TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 72/100 (\$1,365.72)  
 ABOGADO: HAROLD J. POLTROCK, P.C.  
 75 MAIN STREET  
 SUITE 202  
 MILLBURN, NJ 07041  
 (973) 258-1200  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 62/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,590.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$159.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001135  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01176212  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A. ADMINISTRADOR POR CONTRATO DE LOS TITULARES REGISTRADOS LAS NOTAS HIPOTECARIAS DE RENAISSANCE HOME EQUITY LOAN - ASSET-BACKED NOTES, SERIES 2005-2  
 DEMANDADO: SHEILA MCEACHERN; UNION COUNTY ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE FEBRERO DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 480 Union Avenue, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1669 Bloque: 11  
 Dimensiones de los Terrenos: 70' x 130'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Elmwood Place  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias Previas:  
 Acreedor Hipotecario: Union County Economic Development Corporation  
 Deudor Hipotecario: Sheila McEachern. Monto: \$60,000.00. Fecha de Registro: 7/27/2006. Libro: M11786. Página 205.  
 Acreedor Hipotecario: Union County Economic Development Corporation  
 Deudor Hipotecario: Sheila McEachern. Monto: \$25,450.00 Fecha de Registro: 6/17/2004. Libro: M10718. Página 238.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 57/100 (\$198,368.57)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS DOCE CON 53/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$212,512.53)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$217.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001140  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6147809  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: HOLMAN VELEZ; ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST MAGNUS FINANCIAL CORPORATION  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 518 Hemlock St., Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 803  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 120'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Webster Avenue. Partiendo de un punto en la línea lateral occidental de Hemlock Street, a una distancia de 140.00' por el norte, de la esquina formada por la intersección de la línea lateral occidental de Hemlock Street con la línea lateral al norte de East Webster Avenue (alias Webster Avenue).  
 Embargos/Gravámenes previos (si alguno): Deuda por servicios de una 3ra. Persona de 2012, vendida en 11/26/2013. Cert. No. 13-026: \$635.62. Total hasta 20 de Febrero, 2015: \$635.62.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 43/100 (\$406,264.43)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO SESENTA Y TRES CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$422,163.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001142  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00335314  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, FIDEICOMISO DE WELLS FARGO ASSET SECURITIES CORPORATION, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-4  
 DEMANDADO: CARL E. HARRIS, ET. AL.  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 30 Colonial Road, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 592  
 Dimensiones de los Terrenos: 45.00' x 119.85' x 36.33' x 102.54'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Independence Drive  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 72/100 (\$445,809.72)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 CAD-5681  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVENTA CON 89/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$467,090.89)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$248.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001149  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01940913  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: JUAN LLIVISACA; CARMEN LLIVISACA; MRS. JUAN LLIVISACA, SU ESPOSA; MR. LLIVISACA, ESPOSO DE CARMEN LLIVISACA; CHASE BANK, USA, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 432-434 Loomis Street, Elizabeth, NJ 07206-1026  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 859.D Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 112.50' x 50.00' x 112.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 72/100 (\$445,809.72)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 CAD-5681  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVENTA CON 89/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$467,090.89)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$248.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001149  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01940913  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: JUAN LLIVISACA; CARMEN LLIVISACA; MRS. JUAN LLIVISACA, SU ESPOSA; MR. LLIVISACA, ESPOSO DE CARMEN LLIVISACA; CHASE BANK, USA, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 432-434 Loomis Street, Elizabeth, NJ 07206-1026  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 859.D Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 112.50' x 50.00' x 112.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 72/100 (\$445,809.72)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 CAD-5681  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVENTA CON 89/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$467,090.89)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$248.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001149  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01940913  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: JUAN LLIVISACA; CARMEN LLIVISACA; MRS. JUAN LLIVISACA, SU ESPOSA; MR. LLIVISACA, ESPOSO DE CARMEN LLIVISACA; CHASE BANK, USA, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ABRIL DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 432-434 Loomis Street, Elizabeth, NJ 07206-1026  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 859.D Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 112.50' x 50.00' x 112.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 72/100 (\$445