

# Elizabeth mantiene su alta calificación crediticia

Elizabeth, NJ -El alcalde de esta ciudad, Christian Bollwage, anunció este mes de marzo que el comité de clasificaciones de la fir-

ma crediticia Moody Investors Service había mantenido la calificación de los bonos de Elizabeth en la categoría Aa3.

“Mantener la calificación de nuestros bonos en Aa3 demuestra la capacidad que tiene esta administración para implementar iniciativas de desarrollo económico exitosas y mejorar a Elizabeth”, declaró el alcalde Bollwage. “La calificación de Moody demuestra que seguimos moviéndonos en la dirección correcta y esto se ve apoyado por los esfuerzos de revitalización de los distritos comerciales en la ciudad. Estamos creciendo constantemente y buscando nuevas formas de mejorar los servicios para los que viven, trabajan o hacen negocios aquí”.

La calificación refleja asimismo que la operaciones fiscales de la ciudad han logrado mantener reservas financieras sanas y estables que son aumentados por fondos de cuentas externas, una base fiscal importante y diversa, y un desarrollo económico continuo relacionado con la presencia industrial de la zona portuaria de Elizabeth.

La calificación MIG 1, también otorgada por Moody, refleja la expectativa de que Elizabeth refinanciará exitosamente sus deudas (notes at maturity) teniendo en cuenta la calidad crediticia a largo plazo de la ciudad, la fuerte liquidez y la gestión sólida de financiación. La perspectiva estable refleja la opinión de Moody de que la posición financiera de la ciudad se mantendrá saludable dada su sólida gestión fiscal que incluye el uso de las proyecciones presupuestarias a largo plazo y estimaciones conservadoras para mantener constante el saldo del fondo actual.

“Esta calificación es un testimonio de nuestras iniciativas de innovación y de una visión prometedora para el futuro”, dijo el concejal Manny Grova, Jr. “La Ciudad está convencida de que seguiremos realizando decisiones financieras de forma analítica y responsable, para de esa manera poder seguir manteniendo a Elizabeth hacia adelante”.

La firma crediticia Moody Investors es un proveedor líder de las calificaciones crediticias y de los análisis de riesgos. El compromiso y la experiencia de Moody contribuye a que haya mercados financieros transparentes e integrados.

Las calificaciones de la firma cubren aproximadamente a 130 naciones soberanas, 11 mil emisores corporativos, 21 mil emisores de finanzas públicas y 76 mil obligaciones de financiación estructurada. Moody’s Investors es una filial de la Corporación Moody (NYSE: MCO), con ingresos de \$3.3 mil millones en el 2014 con 9.900 empleados en 33 países.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001065  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00658414  
DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
DEMANDADO: PETER DONNELSON AND PATRICE M. DONNELSON, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE QUICKEN LOANS INC. SU SUCESOR Y/O ASIGNADO; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC ANTES FORD MOTOR CREDIT COMPANY CORP.; JEFFREY BEAUCHAMP

FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 752 Central Avenue, Rahway, NJ 07065  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 139  
Dimensiones de los Terrenos: 40' x 105'  
Cruce de Calle Más Cercano: Jefferson Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO OCHENTA CON 22/100 (\$217,180.22)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
1 E. STOW ROAD  
MARLTON, NJ 08053  
1-856-482-1400

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 17/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$224,586.17)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$257.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001066  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4667508  
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE SG MORTGAGE SECURITIES ASSET BACKED CERTIFICATE, SEIRES 2006-FRE2  
DEMANDADO: MADELINE THILLET; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COMMERCIAL MORTGAGE FINANCE, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, FREMONT MORTGAGE, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS

FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 8 DE OCTUBRE DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 314 East 3rd Avenue, Roselle, NJ 07203  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 1703  
Dimensiones de los Terrenos: 60.00' x 140.00' x 60.00' x 140.00'  
Cruce de Calle Más Cercano: Poplar Street

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 64/100 (\$306,960.64)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESIENTOS SETENTA Y DOS CON 74/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$436,372.74)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001068  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02160213  
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDEICOMISO DE ADJUSTABLE RATE MORTGAGE TRUST 2005-8, ADJUSTABLE RATE MORTGAGE BACKED PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-8  
DEMANDADO: ADRIAN BALDERAS; CLEMENCIA BALDERAS; CALI CARTING INC.

FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 9 DE FEBRERO DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 859 Garden Street, Elizabeth, NJ 07202-3304  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 544 Bloque: 4  
Dimensiones de los Terrenos: 36.87' x 42.00' x 100.00' x 19.00'  
Cruce de Calle Más Cercano: Edgar Road

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON 62/100 (\$561,148.62)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 85/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$574,442.85)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$244.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001069  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04318414  
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC., UNA COMPAÑIA DE DELAWARE DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
DEMANDADO: ANDRES J. BICHO; LILIANA S. PEIXOTO-BICHO; EZEQUIEL D. PEIXOTO; ANGELINA M. PEIXOTO, PATRICK FARRRELL; TIERNEY KNIGHT (INQUILINO), BROOKE REDD (INQUILINO); JANE DOE, NOMBRE FICTICIO (INQUILINO)

FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 5 DE FEBRERO DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 249-251 Insee Place, Elizabeth, NJ 07206  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 232 Bloque: 1  
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'  
Cruce de Calle Más Cercano: Third Street. Partiendo de un punto en el lado noreste de Insee Place, a una distancia por el sureste de 150' de la esquina formada por la intersección del lado noreste de Insee Place con el lado sureste de Third Street.

Embargo/Gravámenes Previos:  
2015 1er Trimestre; plazo se vence en 2/1/2015: \$4,832.50. Pendientes de pago.  
2015 2do Trimestre; plazo se vence en 5/1/2015: \$4,832.50. Pendientes.  
Agua: Liberty Water 131 Woodcrest Road, Cherry Hill, NJ 08034 856-722-7066.  
Cuenta: 55-0313214-3. Hasta 11/10/2014: \$985.20. Pagados. Sujeta a última lectura. Cuentas adicionales pueden existir. Por favor el vendedor debe proveer evidencia de todos los servicios al momento del cierre. Agua: Cuenta: 55-0379833-5 Hasta: 11/10/2014: \$78.88. Pagados. Sujeta a la última lectura. Alcantarillado: Incluido en la Cuenta de Agua.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 70/100 (\$761,369.70)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
7 CENTURY DRIVE  
SUITE 201  
PARSIPPANY, NJ 07054  
1-97-538-4700

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 91/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$774,399.91)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$271.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001070  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0019313  
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, FIDEICOMISO DE LOS CERTIFICADOS ASSET SECURITIZATION TRUST 2007-A9, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-4 BAJO EL CONTRATO DE COLABORACION Y SERVICIO CON FECHA DE JULIO, 2007.  
DEMANDADO: DONALD PULIDORE; DINA PULIDORE; BUTTLER CONTI, LLP; CARUOS SMITH EDELL PICINI, PC, ANTES, CARUOS POPE SMITH EDELL PICINI, PC

FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 4 DE JUNIO DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 600 Fairway Road, Linden, NJ 07036-5415  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 368  
Dimensiones de los Terrenos: 60.00' x 100.00' x 60.00' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Hill Road  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 66/100 (\$563,950.66)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 80/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$587,773.80)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$266.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001074  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1977810  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
DEMANDADO: GLADYS THOMAS, ELIE THOMAS, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.

FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 13 DE FEBRERO DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 627 Thoreau Terrace  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 2715  
Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'  
Cruce de Calle Más Cercano: 220' distantes de Burrough Terr., Union, NJ  
Intereses Superiores (Ssi alguno): El Municipio de Union retiene un reclamo de los impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$191.83 hasta 1/1/2014  
El Municipio de Union retiene un reclamo de la deuda de los impuestos y/u otras deudas municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,769.99 hasta 5/1/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y CINCO CON 89/100 (\$478,065.89)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
728 MARINE HIGHWAY  
P.O. BOX 848 - SUITE 200  
MOORESTOWN, NJ 08057  
1-856- 802-1000

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y TRES CON

37/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$488,133.37)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$234.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001075  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02697913  
DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
DEMANDADO: ALEXANDER GONZALEZ Y MRS. ALEXANDER GONZALEZ, SU ESPOSA; EL ESTADO DE NEW JERSEY; SODELVA MAYORQUIN, TUTOR DE MENORES; ROSAYDA GONZALEZ, UNA MENOR; ROBERT WOOD JOHNSON UNIVERSITY HOSPITAL; VIRTUA WEST JERSEY HEALTH SYSTEM, INC., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 251 Westfield Avenue, Elizabeth, NJ 07208  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1588 QUAL C-A1 Bloque: 13  
Dimensiones de los Terrenos:  
Cruce de Calle Más Cercano:  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 35/100 (\$178,997.35)

ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.  
1455 BROAD STREET  
BLOOMFIELD, NJ 07003  
1-973-473-3000

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 61/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$186,777.61)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$182.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001078  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3816508  
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, FIDEICOMISO DE SOUNDVIEW HOME LOAN TRUST 2006-WF2  
DEMANDADO: SABRINA K. BALL, TRACY BALL; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 125 Grove Street, Roselle, NJ 07203  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 6101  
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'  
Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos están retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Sujeta al derecho de rescate hipotecario extendido a los Estados Unidos de America.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, L.L.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON 97/100 (\$299,424.97)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
200 SHEFFIELD STREET  
SUITE 301  
MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
1-908-233-8500

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 11/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$415,635.11)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$266.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001079  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01395614  
DEMANDANTE: PENNYMAC LOAN SERVICES, LLC  
DEMANDADO: JOSEPH MIRABILE, JULIE A. MIRABILE

FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 22 DE ENERO DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 2072 Grand Street, Scotch Plains, NJ  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 2703  
Dimensiones de los Terrenos: 125,00' x 50,00'  
Cruce de Calle Más Cercano: la línea noreste de Cook Avenue  
Intereses Superiores (si alguno): Scotch Plains retiene un reclamo por los impuestos y/u otros cargos municipales como agua y alcantarillado por el monto de \$2,123.46 hasta 2/1/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 04/100 (\$345,354.04)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
728 MARINE HIGHWAY  
P.O. BOX 848 - SUITE 200  
MOORESTOWN, NJ 08057  
1-856- 802-1000

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO CON 75/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$360,771.75)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$212.32