

Declaraciones de Sen. Menéndez Sobre...

(Viene de la Página 24)

sistema financiero de los Estados Unidos. “En diciembre, un avión privado que traficaba millones de dólares en cocaína fue capturado en Fort Lauderdale. En septiembre, un camión que transportaba 10 millones de dólares de fondos provenientes de los Estados Unidos fue capturado en Venezuela. Y todo esto es además de las miles de libras - literalmente toneladas de cocaína - traficadas por la Guardia Nacional de Venezuela - que ha sido incautada en Europa.

“Los Estados Unidos y la comunidad internacional no pueden tolerar estas violaciones flagrantes de los derechos internacionales. Me complace que el Dept. del Tesoro haya nombrado a altos funcionarios venezolanos como capos, y que también haya reconocido que la Guardia Nacional de Venezuela está profundamente involucrada en el tráfico de drogas. Obviamente, en la Venezuela de hoy, no sólo estamos viendo el surgimiento de un régimen autoritario, estamos viendo el surgimiento del régimen de tráfico de drogas que participa en redes que amenazan y ponen en peligro al hemisferio entero.

“Doy la bienvenida a la decisión de la Administración para avanzar en la implementación de la ley para la Defensa de los Derechos Humanos y Sociedad Civil de Venezuela, la cual yo escribí, y el anuncio la semana pasada de las sanciones selectivas contra siete funcionarios venezolanos, incluyendo a miembros de alto rango de las fuerzas armadas, servicio de inteligencia, y del poder judicial. En mi punto de vista, podríamos haber ido más lejos, pero este es un primer paso importante. Permítame volver a subrayar: Estas son sanciones selectivas, no son sanciones contra el pueblo de Venezuela.

“Dicho esto, espero con interés escuchar la estrategia de la Administración para hacer frente a los desafíos diplomáticos, políticos, y de seguridad que Venezuela demuestra. Al final del día, es importante que todos nosotros reconozcamos que la solución a esta crisis debe llegar por medio de las urnas. Y espero que tengamos la oportunidad de discutir la estrategia diplomática de la Administración para garantizar que las elecciones que Venezuela tiene previstas a finales de este año se lleven a cabo bajo condiciones libres, justas y transparentes”.

Diga Lo Lei En LA VOZ
www.lavoznj.com

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001038
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1249607
DEMANDANTE: GREENPOINT MORTGAGE FUNDING, INC.
DEMANDADO: ESHAN QURESHI; DAVIONNE ANDERSON; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CELEBRITY MORTGAGE; SIMONA NORWOOD; MONICA GARCIA
FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 601. W. Grand Avenue, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 205
Dimensiones de los Terrenos: 26' x 97'
Cruce de Calle Más Cercano: Church Street
La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos. Consulte con la autoridad local de impuestos para el monto de la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON 69/100 (\$363,723.69)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y CUATRO CON 49/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$445,054.49)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$221.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001039
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00843013
DEMANDANTE: PENNYMAC CORP
DEMANDADO: DIGNA GUEVARA; GERBER GUEVARA
FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 201 Lexington Avenue, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 425
Dimensiones de los Terrenos: 45' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Blancke Street
La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos /alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas/Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 24/100 (\$436,579.24)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 XCZ-133118-R1
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA CON 89/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$459,540.89)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$257.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001040
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01144114
DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
DEMANDADO: MARIE OJEDA
FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 25 NOVIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 2279 Stecher Avenue, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 5110
Dimensiones de los Terrenos: 55' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Mark Drive
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS DOCE CON 07/100 (\$506,512.07)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 54/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$528,874.54)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001041
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02632112
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO

DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON MORTGAGE SECURITIES CORP., CSFB MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-8
DEMANDADO: PHILLIP I. SCHIFFMAN; MIRIAM R. SCHIFFMAN
FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 22 DE AGOSTO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 856 Bailey Avenue, Elizabeth, NJ 07208-1402
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 77-A Bloque: 10
Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Verona Avenue
La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SEIS CON 35/100 (\$196,206.35)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 ASC-13025
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 37/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$205,839.37)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$248.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001042
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03147313
DEMANDANTE: NATNASTAR MORTGAGE, LLC
DEMANDADO: JAMIE A. ARANGO Y LILLIAM ARANGO, SU ESPOSA; ESTAD- DO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1022-26 Myrtle Avenue, Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 225
Dimensiones de los Terrenos: 74.50' x 310.43' IRREGULAR
Cruce de Calle Más Cercano: Compton Avenue
La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 55/100 (\$424,241.55)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO CON 16/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$434,718.16)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001043
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2264109
DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
DEMANDADO: JOSE EDUARDO KRUK; MRS. JOSE EDUARDO KRUK, SU ESPOSA; JENNIFER MARQUINHOS; MR. MARQUINHOS, ESPOSO DE JENNIFER MARQUINHOS
FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 2 DE ENERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 253 Pennsylvania Ave., Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 1209
Dimensiones de los Terrenos: 100.00' X 37.50' X 100.00' X 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Long Avenue
La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 20/100 (\$340,915.20)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 CMI-2475
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 55/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$383,443.55)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$253.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001044
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01323013
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION

DEMANDADO: JOSE O. NEGRON; NITZA NEGRON, SU ESPOSA; GREEN-POINT MORTGAGE FUNDING, INC., GLADYS NEGRON; NEW JERSEY PAIN SPINE & SPORTS ASSOCIATES LLC; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; LARDIAN CONSULTING LLC; DONATO S. RUSSO MD; PASSAIC COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; MANUELA NEGRON; CAMDEN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; CHARILYNE NEGRON, INQUILINO
FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 13 DE NOVIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 710 Allen Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14.01 Bloque: 472
Dimensiones de los Terrenos: 44' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Grier Avenue
Embargos previos: Balance pendiente en cuenta por Alcantarillado y Recogida de Basura: \$1,101.26
La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 43/100 (\$504,643.43)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 46/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$518,597.46)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001045
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00914914
DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
DEMANDADO: NESTOR DELGADILLO; SOLARIS MUHLNER REGIONAL, INC.; ESTADO DE NEW JERSEY; FIRST INDEMNITY OF AMERICA INSURANCE COMPANY
FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 932 Melrose Place, Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 228
Dimensiones de los Terrenos: 68' x 148' Irregular
Cruce de Calle Más Cercano: Melrose Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sujeto a certificado de venta por impuestos: #11-154, 13-0104
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y SEIS CON 39/100 (\$69,056.39)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 59/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$72,956.59)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$243.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001046
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05297010
DEMANDANTE: CENTRAL MORTGAGE COMPANY
DEMANDADO: DONTRI WELSH Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE LEND AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 410 John Street, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 502
Dimensiones de los Terrenos: 30.67' de ancho x 129.9' de largo (irregular)
Cruce de Calle Más Cercano: West Fourth Street
Embargos previos: Deuda por alcantarillado y recogida de basura por el monto de \$1,141.58. Deuda por cargos especiales de Mantenimiento (dentro del inmueble) por el monto de \$581.92.
La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA CON 53/100 (\$307,570.53)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 40/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$315,559.40)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$248.38