

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001028
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00469314
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK FSB
 DEMANDADO: FANNY PRESTON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; JOHN COX JR., MONIQUE COX; ESTADO DE NEW JERSEY; KENNETH LURN MD; CONDADO DE GLOUCESTER; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; CITY OF PLAINFIELD HOUSING PROGRAM, UNA AGENCIA DE LA CIUDAD DE PLAINFIELD; CIUDAD DE PLAINFIELD; BARBARA HOWARD, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1209 Central Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 740
 Dimensiones de los Terrenos: 64.96' x 160' IRR.
 Cruce de Calle Más Cercano: Pemberton Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aun sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA MIL CINCUENTA Y NUEVE CON 24/100 (\$270,059.24)
 ABOGADO: PARKER MC CAY
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$276,437.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$248.39

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001029
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2142213
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: FAITH PINKNEY
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 566-68 Pennsylvania Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 51259.1 Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: 22.365' x 104.24'
 Cruce de Calle Más Cercano: Whitehead Place
 Embargos/Gravámenes previos no quedan eliminados con esta venta. Los impuestos y embargos por impuestos están retrasados.
 Dada que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, una descripción legal viene adjunta a cierto título de propiedad registrado en la Oficina de la Escribana del Condado de Union en el Libro de Títulos de Propiedades 5363, Página 866, et seq., New Jersey y el Decreto de Ejecutoria archivado con el Alguacil (Sheriff) del Condado de Union.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CIENTO DOS CON 61/100 (\$137,102.61)
 ABOGADO: MATTHEW WEINROTH & MILLER
 401 RT 70 EAST, SUITE 100
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-856-429-5507
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA OCHO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$138,715.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$190.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001030
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01572514
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: PATRICIA A. FOX Y JOHN F. FOX
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 950 Salem Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 1301
 Dimensiones de los Terrenos: 144.96' x 40.4' x 143.33' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue y Salem Road
 Lo anterior no constituye una descripción legal completa del inmueble.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCO CON 20/100 (\$95,505.20)
 ABOGADO: KOURY, TIGHE, LAPRES, BISCUA & SOMMERS, P.C.
 1423 TILTON ROAD
 SUITE 9
 NORTHFIELD, NJ 08225
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 41/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$99,742.41)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$163.35

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001031
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01239914
 DEMANDANTE: PACIFIC UNION FINANCIAL, LLC
 DEMANDADO: TIMOTHY GEORGE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 559 South Park Street, ELIZABETH, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 997 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: 25.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 50.00' distantes de Sixth Street
 Intereses superiores (si alguno): Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de los impuestos y/o cualquier otra por cargos municipales como agua y alcantarillado por el monto de \$1,648.42 hasta 11/13/2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y CINCO CON 20/100 (\$95,505.20)
 ABOGADO: KOURY, TIGHE, LAPRES, BISCUA & SOMMERS, P.C.
 1423 TILTON ROAD
 SUITE 9
 NORTHFIELD, NJ 08225
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y CINCO CON 20/100 (\$95,505.20)
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$99,742.41)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$163.35

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001032
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3875209
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: CARLA R. MORGADO, MR. MORGADO, ESPOSO DE CARLA R. MORGADO
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 631 Magie Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1375 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: 4,000 Sq. Ft.
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Road
 Intereses superiores (si alguno): Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de los impuestos y/o cualquier otra por cargos municipales como agua y alcantarillado por el monto de \$343.34 hasta 12/10/2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 70/100 (\$295,178.70)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 70/100 (\$295,178.70)
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$303,432.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$216.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001034
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6122809
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY COMO FIDELCOMISO FIDUCIARIO EN RELACION CON IMH ASSETS CORP., BONOS CON SUBSIDIOS COLATERALES, SERIES 2007-4
 DEMANDADO: JESS L. MARSHALL, JESSICA MARSHALL, AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 924 Sherman Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 528
 Dimensiones de los Terrenos: 208.97' x 54.94'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hobart Avenue
 Intereses superiores (si alguno): La Ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de los impuestos y otras deudas municipales por el agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,191.80 hasta 2/1/2015.
 Plainfield Municipal Utilities Authority retiene un reclamo por la deuda de los impuestos y otras deudas municipales por el servicio del agua y/o alcantarillado por el monto de \$370.93 hasta 10/1/2014.
 Plainfield Municipal Utilities Authority retiene un reclamo por la deuda de los impuestos y otras deudas municipales por el servicio de agua y/o alcantarillado por el monto de \$370.00 hasta 10/1/2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO CON 66/100 (\$404,221.66)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$303,432.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$216.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001033
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4354510
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
 DEMANDADO: THERESA Y. HERZOG, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORIA DE LOS BIENES DE CHARLES J. GEBHARDT, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; ELLEN JENKINSON; FRANCES HERZOG
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE MAYO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1434 Jefferson Avenue, Rahway, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 185
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hamilton Street
 Partiendo de un punto en el lado occidental de Jefferson Avenue, a 150.00, por el noroeste, distantes de la esquina de Jefferson Avenue y Hamilton Street, medida a lo largo de dicho lado occidental de Jefferson Avenue.
 De acuerdo con la investigación de impuestos de 2/6/2015: Los Impuestos de 2014: \$7,438.60 están pagados en su totalidad. El pago puede haberse hecho en nombre del dueño de la deuda. Impuestos 2015: 1er Trimestre: \$1,859.65 facturados; \$26.04 pendientes; sujetos a envío por correo y pendientes; Sujetos a envío por correo: \$1,833.61, Pagados: Pagos pueden haberse hecho por el dueño de la deuda; 2do. Trimestre 2015: \$1,859.65 pendientes, plazo de pago se vence en 5/1/2015; 3er trimestre 2015: aún no determinados, plazo se vence en 8/1/2015; 4to Trimestre 2015 Impuestos: Aún no determinados Se vence 11/01/2015; Agua y Alcantarillado: United Water Co. 69 Devoe Place, Hackensack, NJ 07601 800-422-5987, Acc: #: 1042014994 - 11/1/2014 \$521.32, pendientes + penalidad; Sujeta a la lectura final; Embargos 2011 de una 3ra Parte, Deuda por impuestos, Agua; Monto: \$13,582.26 + impuestos e intereses posteriores; Certificado #2012-0131; Vendido en 4/20/2012; vendido a: Trade Money, LLC; Debe llamar antes de establecer las cifras para la redención.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,

o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y SIETE MIL TRES CIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 02/100 (\$267,398.02)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRES CIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 02/100 (\$267,398.02)
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$278,577.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$289.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001036
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2182510
 DEMANDANTE: CENTRAL MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: SUTINA GOCHUICO; NELSON G. LUNA Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE AMERICAN MORTGAGE NETWORK, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2853 Kathleen Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 4602
 Dimensiones de los Terrenos: 51' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Audrey Terrace
 Embargos previos: Deuda por cuenta de alcantarillado \$53.41
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aun sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DOS MIL TRES CIENTOS SIETE CON 36/100 (\$502,307.36)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 88/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$514,795.88)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001037
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3062210
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: JOHNNY BERRIOS; MARGARITA BERRIOS, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE RESIDENTIAL HOME FUNDING CORP. Y AMERIFIRST HOME IMPROVEMENT FINANCE CO.
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE NOVIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1014 Chestnut Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 4304
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Jasper Street
 Embargos previos: Deuda 1er Trimestre 2015: \$2,159.30. Una carta de indemnización de la compañía de títulos de propiedad de ejecutorias previas: DJ-049586-1993 & DJ-185836-2000.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aun sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRES CIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 94/100 (\$447,352.94)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$458,979.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$257.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001038
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3875209
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: CARLA R. MORGADO, MR. MORGADO, ESPOSO DE CARLA R. MORGADO
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 631 Magie Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1375 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: 4,000 Sq. Ft.
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Road
 Intereses superiores (si alguno): Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de los impuestos y/o cualquier otra por cargos municipales como agua y alcantarillado por el monto de \$343.34 hasta 12/10/2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 70/100 (\$295,178.70)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 70/100 (\$295,178.70)
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$303,432.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$216.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001039
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01572514
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: PATRICIA A. FOX Y JOHN F. FOX
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 950 Salem Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 1301
 Dimensiones de los Terrenos: 144.96' x 40.4' x 143.33' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue y Salem Road
 Lo anterior no constituye una descripción legal completa del inmueble.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCO CON 20/100 (\$95,505.20)
 ABOGADO: KOURY, TIGHE, LAPRES, BISCUA & SOMMERS, P.C.
 1423 TILTON ROAD
 SUITE 9
 NORTHFIELD, NJ 08225
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y CINCO CON 20/100 (\$95,505.20)
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$99,742.41)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/26/15 - 4/9/15 \$163.35

Declaraciones de Sen. Menéndez Sobre la Crisis Política y Económica en Venezuela

Washington, D.C. - El Senador Robert Menéndez (D-NJ), miembro de más alto rango del Comité de Relaciones Exteriores del Senado, hizo las siguientes declaraciones en la audiencia del subcomité del comité titulado "La profundización de la crisis política y económica en Venezuela: Implicaciones para los Intereses de Estados Unidos y el Hemisferio Occidental".

A continuación sus declaraciones tal como fueron preparadas: "En mayo pasado, después de 40 muertes, más de 50 casos documentados de tortura, persecuciones políticas de alto perfil, y miles de detenciones arbitrarias e ilegales por parte del gobierno de Venezuela, este Comité se reunió para revisar el patrón impactante de las violaciones sistem