

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001012
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F962110
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDEICOMISO, SUCESOR EN INTERES DE WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION, FIDEICOMISO DE WELLS FARGO ASSET SECURITIES CORPORATION, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-1
 DEMANDADO: ANIEKAN EMMANUEL OFFIONG
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 535-537 West Front Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 235
 Dimensiones de los Terrenos: 150' x 90'

Cruce de Calle Más Cercano: Elmwood Place
 La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos /alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 20/100 (\$550,951.20)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XCZ-125992

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DOS CON 20/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$573,402.20)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$266.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001013
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05664810
 DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: JOSEPH J. MADDEN; WELLS FARGO BANK, NA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 239 Third Avenue, Garwood, NJ 07027
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 205
 Dimensiones de los Terrenos: 80' x 150'

Cruce de Calle Más Cercano: Oak Street
 La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos /alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CON 86/100 (\$359,400.86)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XWZ-144333

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CINCO CIENTOS Y SIETE CON 32/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$370,187.32)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001014
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00862113
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK FSB
 DEMANDADO: CONSTANCE J. TANNER, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1205 North Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 41 Bloque: 461
 Dimensiones de los Terrenos: 75' x 150'

Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue. Partiendo de un punto en el lado norte de North Avenue, 66' de ancho, dicho punto está localizado 50.00' por el este y a lo largo de la misma línea de North Avenue, de la intersección con el la línea este de Leland Avenue, 66' de ancho.

De acuerdo con la investigación de los impuestos con fecha de 1/16/2015: Los impuestos del 2014: \$7,667.79 están pagados en su totalidad. Impuestos del 2015: 1er Trimestre: \$1,916.95 pendientes, plazo se vence 2/1/2015. 2do. Trimestre: \$1,916.95 pendientes, plazo se vence 5/1/2015. 3er Trimestre: aún no determinados, plazo se vence en 8/1/2015. 4to. Trimestre: aún no determinados, plazo se vence 11/1/2015. Cuenta del agua: Privada - NJ American Water Co. 131 Woodcrest Road, Cherry Hill, NJ 08034 - 800-652-6987; Cuenta del alcantarillado: Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Ave., Plainfield, NJ 07060 - 908-226-2518, Acct. # 5349 0 - 10/1/2014 - 12/31/2014: \$47.85, pendiente + penalidad y sujeta a lectura final. Recogida de basura: Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Ave., Plainfield, NJ 07060 - 908-226-2518 - Acct. #5349 0 - 10/1/2014 - 12/31/2014: \$149.01, pendientes + penalidad; \$8.24 pagados; De acuerdo al Contrato de Indemnización, Fidelity National Title Insurance Company está de acuerdo en rescatar la ejecutoria con fecha de 11/14/2003, fechada en 10/25/2004 como Caso #: DC011564 03; Ejecutoria # DJ-286794-2004 en favor de Capital Bank contra el deudor Constance J. Tanner, alias Constance J. Smoot.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS

TOS NOVENTA Y SIETE CON 93/100 (\$246,297.93)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$258,366.84)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$288.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001015
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03058113
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: MARILUZ BENJUMEA, LUIS I. BENJUMEA, ALIAS, LUIS FERNANDO BENJUMEA, ALIAS, LUIS F. BENJUMEA, MIDLAND FUNDING LLC; CROWN BANK, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC. Y ELIZABETH DEVELOPMENT COMPANY DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ENERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 420 Cherry Street, Roselle Park, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 806
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 120'

Cruce de Calle Más Cercano: East Webster Avenue
 Venta sujeta a: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS TRES CON 39/100 (\$411,903.39)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 62/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$422,264.62)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$221.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001016
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1890114
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE CMALT REMIC 2007-A2-REMIC PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2007-A2
 DEMANDADO: CRAIG MCMILLON; MRS. MCMILLON, ESPOSA DE CRAIG MCMILLON
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 413 Georges Place, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1202
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue. Partiendo de un punto en la línea noreste de Georges Place, dicho punto está a una distancia de 160.00, por la línea lateral noreste de Chandler Avenue.

Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Enero 29, 2015: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO CON 65/100 (\$340,561.65)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 54/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$357,237.54)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001017
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1822508
 DEMANDANTE: MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CTX MORTGAGE COMPANY, LLC
 DEMANDADO: BONNIE BOMAR, CITIFINANCIAL SERVICES, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE NOVIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1215 Crescent Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 4402
 Dimensiones de los Terrenos: 798. Sq. Ft.
 Cruce de Calle Más Cercano: Raritan Road

Intereses superiores (si alguno): El Municipio de Roselle retiene un reclamo por la deuda de impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,816.91 hasta 1/29/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS CON 24/100 (\$267,372.24)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS CON 06/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$368,526.06)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$221.26

En Marcha Programa para Reducir Incendios Forestales

Trenton, NJ.- El Servicio de Incendios Forestales del estado de New Jersey le avisa a los residentes que el programa de quema prescrito está en marcha. El programa de quema controlada, implementado por el Servicio de Incendios Forestales de New Jersey es una parte importante de la estrategia del estado para reducir el riesgo de incendios forestales que pueden amenazar a propiedades o a vidas.

“Las quemas prescritas son parte de una estrategia planeada que el estado utiliza para reducir la acumulación de maleza, ramas desplomadas, y arboles caídos que puede actuar como yesca y aumentar la severidad de fuegos forestales haciéndolos difíciles de controlar”, dijo el guardabosque del estado Lynn Fleming. “Las quemas prescritas ayudan a proteger vidas y propiedades, y al mismo tiempo mejoran la salud de nuestros bosques”.

El Servicio de Incendios Forestales espera quemar alrededor de 10,000 acres de bosques



y praderas esta temporada. Los fuegos quemam malezas, hojas, púas y escombros pero no llegan a la cima de los árboles ni causan pérdidas significativas de árboles, como hacen los incendios. Las quemas mejoran la salud del bosque que al remover maleza tupida y competir con arboles no-nativos que pueden dañar a los bosques.

“Las quemas prescritas son unas de los procedimientos en que el Servicio Forestal del estado se basa para mantener la salud de los bosques. Cuando esto se combina con tratamien-

to contra insectos y enfermedades, restauración del hábitat, y planes de administración cuidadosamente ejecutados, nuestros bosques nos ofrecerán una mayor diversidad de hábitats para animales y crearan oportunidades de recreo mas seguras para los residentes”, dijo Fleming.

Las quemas prescritas, que son parte de la Evaluación de Recursos y Estrategias Forestales de New Jersey, se llevan a cabo por bomberos bien entrenados y expertos bajo rigurosas condiciones climáticas y con el necesario equipo. Las quemas prescritas generalmente tienen lugar en invierno, para minimizar la cantidad de humo que se produce, y cuando las condiciones son mas seguras para fuegos controlados.

Estas quemas ayudan a reducir los riesgos de fuegos forestales antes de que empiece la temporada principal de fuegos forestales, que en New Jersey generalmente empieza a principios de la primavera, cuando las hojas están abundantes, la cobertura de los árboles es escasa y las condiciones tienden a ser ventosas.

A pesar de que la razón principal de las quemas prescritas es la reducción del peligro de incendios, la practica también tiene numerosos beneficios secundarios, incluyendo la mejora del hábitat para los animales, el reciclaje de nutrientes en la tierra, mejorando la apariencia de los bosques, y mejorando la salud de los mismos al quitar la maleza densa. La mayoría de estas quemas ocurren en tierras propiedad del estado.

Durante las quemas, los bomberos emplean las mejores practicas para controlar el impacto del humo, pero los residentes cercanos y los visitantes deben esperar que haya humo en la vecindad del lugar donde esta la quema prescrita.

Para más información del programa de quemas prescrito de New Jersey, y donde se van a conducir las quemas, contacte al Servicio Forestal de New Jersey en el 609-292-2977, o en Facebook: <http://www.facebook.com/newjerseyforests>

El estado del tiempo y otros factores determinan cuanto aviso previo se le puede dar al público. Si tiene duda sobre el origen del humo o del fuego, llame al 9-1-1 o al 877-927-6337.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001018
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00235314
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: JAMAL HOGAN Y ANNA BACHAN, ESPOSA DE JAMAL HOGAN Y ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES Y LISSETTE VALENTIN
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE DICIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 253 Montclair Avenue, Vauxhall, NJ 07088
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 5813
 Dimensiones de los Terrenos: 35' de ancho x 100' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 55/100 (\$314,563.55)

ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC
 701 MARKET STREET - MELLON INDEPENDENCE CENTER
 PHILADELPHIA, PA 19106
 1-212-627-1322

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL DIECISIETE CON 55/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$322,017.55)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$203.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001019
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03757113
 DEMANDANTE: PACIFIC UNION FINANCIAL, LLC
 DEMANDADO: SERGIO GUZMAN; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 916 Anna Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 131 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 115'

Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.