

En New Jersey Muchos Padres se niegan a los exámenes PARCC

Los estudiantes de New Jersey, entre tercer y octavo grados, han venido enfrentando los nuevos exámenes estandarizados durante este mes de marzo. Pero muchos padres se han estado negando a que sus hijos se sometan a tal prueba denominada Assessment of Readiness for College and Careers.

“Creo que es una prueba horrible”, dijo la señora Martha Evans. “No creo que tenga ningún valor de evaluación, y por eso no quiero que mi hija se someta a ese examen”.

Mientras tanto los distritos escolares de New Jersey ya responden a estos estudiantes

que forman parte de un movimiento (en inglés se llaman opt-out) que se oponen abiertamente a los exámenes tipo PARCC. Estos últimos son pruebas por computadoras que han sido diseñadas para ser más difíciles que los exámenes tradicionales.

El Estado ha dicho que no tiene una política para enfrentar el problema de los estudiantes negados a someterse a las pruebas estandarizadas pero el Departamento de Educación ha dicho a los distritos que las pruebas son obligatorias y que las escuelas deben consultar sus políticas relacionadas con disciplina y asistencia si los estudiantes se

niegan a tomarlos. Los superintendentes dicen que están siguiendo las directivas estado, aunque al mismo tiempo reconocen que no pueden obligar a un estudiante a tomar la prueba.

El estado también ha asesorado a funcionarios escolares para que en sus conversaciones logren convencer a los estudiantes de que no rechacen las pruebas PARCC y sobre el beneficio que puede traerles tomar dichos exámenes.

“Los exámenes PARCC proporcionan información más sólida sobre la educación de su hijo, acerca de cómo las escuelas pueden ayudarlo a ellos, y cómo usted, en calidad de padre, también podría ayudarles”, dijo el Comisionado de Educación, David Hespe.

Los estudiantes no están obligados a tomar las pruebas PARCC para pasar al siguiente grado. Y a diferencia del High School Proficiency Assessment, que ya se ha entregado a alumnos de octavo grado, el PARCC no será un requisito de graduación, al menos hasta el año 2018.

Unos pocos distritos han sido proactivos en la clarificación de que si los alumnos se niegan la prueba habría actividades de aprendizaje alternativas pero el estado aclaró que los distritos no están obligados a hacerlo.

Algunos padres temen que los estudiantes podrían verse obligados a “sentarse y mirar”, un enfoque que ciertas escuelas de todo el país han adoptado en respuesta al llamado opts outs.

ESTA CRECIENDO LA OPOSICION

New Jersey es uno de los 11 estados, junto con el Distrito de Columbia, que dentro del consorcio PARCC han desarrollado un conjunto común de pruebas de matemáticas y lenguaje. Más de 20 estados participaron originalmente, pero el número sigue bajando y el apoyo se desvanece cada vez más. Las pruebas están en consonancia con las nuevas normas introducidas en las aulas el año pasado llamadas Common Core.

A pocas semanas de llevarse cabo las PARCC en New Jersey, el movimiento de opt-out local está experimentando un gran aumento, aseveró Jean McTavish, una integrante de United Opt Out-NJ, una rama de una organización nacional que promueve la exclusión voluntaria de las pruebas PARCC como una forma de conseguir que los padres sean escuchados por quienes toman decisiones en materia de educación.

pendientes plazo de pago se vence 2/1/2015; 2do. Trimestre: \$2,321.16, pendientes plazo de pago se vence 5/1/2015; 3er Trimestre, aún no determinados, plazo de pago se vence en 8/1/2015. 4to. Trimestre: aún no determinados, plazo se vence en 11/1/2015. Cuenta del Agua: Privada N.J. American Water Co. 131 Woodcrest Rd. Cherry Hill N.J. 08034 800-652-6987 Cuenta de Alcantarillado: Union Township 1976 Morris Ave., Union, NJ 07083 908-851-8508 Acct. #: 57490 0 1/1/2014 - 12/31/2014 \$70.68 pagados. Alcantarillado cargos se basan en consumo previo de agua. En cuanto al Acuerdo de Indemnización, First American Title Insurance Company (First American) acuerda al rescate de hipotecas previas no relacionadas por el monto de \$100,000.00 con fecha de 2/3/2003, registrada en 3/13/2003, en el Libro 9951, Página 161.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCO CON 39/100 (\$474,705.39)

ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
80 MAIN STREET
SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8800

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS SEIS MIL OCHENTA Y SEIS CON 13/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$506,088.13)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001001
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01549514
DEMANDANTE: BAYVIEW SERVICING, LLC
DEMANDADO: JUAN VICUNA Y JOFFRE VICUNA
FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 39 Westervelt Avenue, Plainfield, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 323

Dimensiones de los Terrenos: Cruce de Calle Más Cercano: Orange Place

Embargos/Hipotecas previas no quedan extinguidas con la venta. Al igual que Impuestos pendientes de pago.

Dada que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa aparece adjunta a cierto título de propiedad registrado en la Oficina de la Escribana del Condado de Union, Libro de Títulos de Propiedad 4492, Página 305, et seq. New Jersey, y el Decreto de Ejecutoria archivado en la Oficina del Condado de Union.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRES-CIENTOS CINCUENTA CON 27/100 (\$477,350.27)

ABOGADO: MATTELMAN, WEINROTH & MILLER
401 RT 70 EAST, SUITE 100
CHERRY HILL, NJ 08034
1-856-429-5507

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 15/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$488,597.15)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$194.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001002
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4655409
DEMANDANTE: EMIGRANT MORTGAGE COMPANY, INC.
DEMANDADO: ROBERT CARTER, ALETHEIA D. CARTER, UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 312 South Bond Street, Elizabeth, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 836 Bloque: 3

Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: 3rd Street

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 48/100 (\$298,451.48)

ABOGADO: KNUCKLES, KOMOSINSKI & ELLIOTT LLP
565 TAXTER ROAD
SUITE 590
ELMSFORD NY 10523
1-914-345-3020

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 91/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$307,339.91)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$171.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000994
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00220312
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: JOHANN EBEN VANZYL
FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 620 Larch Street, Roselle Park, NJ 07204

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 417

Dimensiones de los Terrenos: 125' x 40'

Cruce de Calle Más Cercano: West Colfax Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOS CON 01/100 (\$483,502.01)

ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1700

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS TRES MIL CIENTO DOS CON 00/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$503,102.00)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$199.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000995
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01514713
DEMANDANTE: ONEWEST BANK
DEMANDADO: ANNA M. SEDLAK, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; WILLIAM SEDLAK; MRS. WILLIAM SEDLAK, SU ESPOSA; MONMOUTH COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; NEW JERSEY BELL TELEPHONE COMPANY, AHORA BAJO EL NOMBRE, VERIZON NEW JERSEY INC.; LARI-DIAN CONSULTING LLC
FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 26 DE DICIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1 Carteret Street, Linden, NJ 07036

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 438

Dimensiones de los Terrenos: 50' x 125.14'

Cruce de Calle Más Cercano: Pennsylvania Railroad Avenue

*Venta también sujeta a impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 06/100 (\$375,657.06)

ABOGADO: PARKER MC CAY - ATTORNEYS
P.O. BOX 5054
9000 MIDLANTIC DRIVE
SUITE 300
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-596-8900

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 33/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$387,742.33)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$244.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000996
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03448813
DEMANDANTE: BAYVIEW LONA SERVICING, LLC
DEMANDADO: BERTRAND BAZILE Y MARIE ANGLADE, SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 15 DE DICIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 177 Kimberly Road, Union, NJ 07083

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1023

Dimensiones de los Terrenos: 53.95' de ancho x 125.90' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 65/100 (\$386,889.65)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NUEVE CON 76/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$395,709.76)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$223.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000997
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4562409
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, NA
DEMANDADO: MITCHELL ADLER; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., CANDIDATO HIPOTECARIO DE APPROVED FUNDING CORP., Y WASHINGTON FEDERAL SAVINGS Y LOAN ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 29 DE OCTUBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de

Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 89 Meisel Avenue, Springfield, NJ 07081

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 901

Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 130' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: Cain Street

Embargos previos: Ninguno

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 83/100 (\$441,281.83)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA CON 29/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$453,660.29)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$244.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000998
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01830012
DEMANDANTE: NEW MEADOWBROOK VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION
DEMANDADO: TAMARA L. MITCHELL, DAVID DYER, ESPOSO DE TAMARA L. MITCHELL
FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 23 DE DICIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 923 C East Front Street, Plainfield, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.59-C0059 Bloque: 329

Dimensiones de los Terrenos: Condominium Units

Cruce de Calle Más Cercano: Johnson Avenue

Conocida y designado como Unit No. 923C (antes conocida como Unit No. 10-1C) "New Meadowbrook Village Condominium", conjuntamente con un indivisible porcentaje de interés de 0.5309 en y hacia los elementos comunes pertinentes, en acuerdo con y sujeto a los términos, condiciones, convenios, restricciones, servicio y otros asuntos contenidos en el Título de Propiedad de dicho New Meadowbrook Village Condominium, y cual Título de Propiedad tiene la fecha de Julio 27, 1988, y registrado en Agosto 8, 1988 en la Oficina de Registros del Condado de Union, Libro 3563, Página 234, y el cual como tal puede ser enmendado bajo la ley.

Direcciones de los demandados: Tamara L. Mitchell: 319 Summer Avenue, Plainfield, NJ 07062-1734. David Dyer: 319 Summer Avenue, Plainfield, NJ 07062-1734. Inquilino actual: 923 C East Front Street, Plainfield, NJ 07062

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SIETE MIL CIENTO OCHO CON 98/100 (\$7,108.98)

ABOGADO: GIORDANO, HALLERAN & CIESLA - ATTORNEYS
125 HALF MILE ROAD
SUITE 300
RED BANK, NJ 07701-6777
1-732-741-3900

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOCE MIL SETECIENTOS ONCE CON 93/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$12,711.93)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$217.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000999
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04806013
DEMANDANTE: SAINTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: LEWIS M. BRINSON; MRS. LEWIS M. BRINSON, SU ESPOSA; FIRST HALLMARK MORTGAGE
FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 29 DE ENERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 889-93 Sterling Street, Plainfield, NJ 07062-2239

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 921

Dimensiones de los Terrenos: 50.27' x 149.00' x 3.00' x 1.05' x 51.37' x 150.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Cambridge Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON 76/100 (\$325,593.76)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON 19/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$342,433.19)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$248.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001000
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01213713
DEMANDANTE: SELECT PORTFOLIO SERVICING, INC.
DEMANDADO: LUIS SASIETA Y ELBA SASIETA, ESPOSOS
FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 28 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1953 Charles Avenue, Union, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 2306

Dimensiones de los Terrenos: 89.32' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Coolidge Avenue

Partiendo de un putno en la línea norte de Charles Avenue en un punto distante de 210.71', por el oeste, de la intersección de la misma y la línea Coolidge Avenue.

De acuerdo con la investigación de los impuestos de 1/28/2015; Impuestos 2014, \$9,284.63 pagados en su totalidad; Impuestos 2015: 1er Trimestre: \$2,321.16,