

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000873  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04051013  
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC.  
DEMANDADO: ROBERTO URIBE  
FECHA DE LA VENTA: 1 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunemente conocida como: 138 Burkley Place, Vauxhall, NJ 07088  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 5819  
Dimensiones de los Terrenos: 14' x 73'  
Cruce de Calle Más Cercano: Augustine Place  
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 32/100 (\$233,656.32)  
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
1 E. STOW ROAD  
MARLTON, NJ 08053  
1-856-482-1400  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SESENTA Y UNO CON 48/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$242,061.48)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$221.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000878  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4914508  
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE MASTR ASSET BACKED SECURITIES TRUST 2006-AM2  
DEMANDADO: RICHARD D. HERBERT; WACHOVIA BANK, N.A.; AAMES FUNDING CORPORATION BAJO EL NOMBRE COMMERCIAL AAMES HOME LOAN  
FECHA DE LA VENTA: 1 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 1 DE JULIO DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunemente conocida como: 1456 Parkview Terrace, Hillside, NJ 07205  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 418  
Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 37.50' x 100.00' x 37.50'  
Cruce de Calle Más Cercano: Bellevue Terrace  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCECIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 61/100 (\$363,274.61)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 ASC-8198  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS UN MIL TRESCECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 78/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$401,345.78)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$252.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000883  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3098712  
DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
DEMANDADO: NICK SAMSON Y CHERYL P. SAMSON, ESPOSOS  
FECHA DE LA VENTA: 1 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 21 DE OCTUBRE DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunemente conocida como: 967-69 South Second Street, Plainfield, NJ 07060. Esta propiedad también es conocida como: 967-969 South Second Street, Plainfield, NJ 07060  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 ADDL: 2008 Sq. Ft. Bloque: 125  
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 122'  
Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Ave. Partiendo de un punto formado en la intersección de la línea sureste de South Second Street con la línea noreste de Monroe Avenue, y desde dicho punto  
Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado - Balance + penalidad Acct: 1248 0: \$253.68; Alcantarillado - Balance + penalidad Acct: 1248 10: \$224.81; Recogida Basura - Balance + penalidad: \$1,170.59. Impuestos 4to Trimestre 2014  
Veinto se vence 11/1/2014: \$1,917.84. Total desde Octubre 27, 2014: \$3,566.87.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS CON 15/100 (\$332,622.15)  
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
7 CENTURY DRIVE  
SUITE 201  
PARSIPPANY, NJ 07054  
1-973-538-4700  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESCECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 49/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$351,243.49)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000886  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01472414  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
DEMANDADO: ALFREDO AGOSTO  
FECHA DE LA VENTA: 1 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunemente conocida como: 226 E. Price Street, Linden, NJ 07036  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 52 Bloque: 200  
Dimensiones de los Terrenos: 40' x 160'  
Cruce de Calle Más Cercano: Todd Street  
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 04/100 (\$366,640.04)  
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
1 E. STOW ROAD  
MARLTON, NJ 08053  
1-856-482-1400  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESCECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 08/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$378,598.08)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000887  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00118514  
DEMANDANTE: 21ST MORTGAGE CORPORATION  
DEMANDADO: MARCIA Y FALLIGAN  
FECHA DE LA VENTA: 1 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunemente conocida como: 1422 Linbarger Avenue, Plainfield, NJ  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 920  
Dimensiones de los Terrenos: 82.50' x 122.92'  
Cruce de Calle Más Cercano: Situada en el lado sur de Linbarger Avenue con el cruce de calle más cercano siendo Sterling Street  
Toda esa cierta parcela de terreno situada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey, que se encuentra y es descrita de la manera siguiente: Partiendo de un punto en el lado sureste de Linbarger Avenue, tal punto está a una distancia por el noreste a lo largo de la misma a 304.52' de la intersección de dicho lado de Linbarger Avenue y el noreste lado de Sterling Street, ambas calles extendidas en una línea recta que corre a lo largo:  
(1); Norte 47° 32'3.6" Este a lo largo de dicho lado de Linbarger Avenue 82.5 y establece ahí hasta un punto  
(2) Norte 42° 27'56.4" Este 116.04" hasta un punto y desde ahí  
(3) Sur 42° 46'44.1" Oeste 82.79" hasta un punto y desde ahí  
(4) Norte 42° 27' 56.4" Oeste 122.92" hasta un punto en dicho lado de Linbarger Avenue y el punto de partida.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA CON 12/100 (\$163,160.12)  
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
200 SHEFFIELD STREET  
SUITE 301  
MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
1-908-233-8500  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CIENTO SETENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE CON 43/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$170,567.43)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$221.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000888  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F690210  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
DEMANDADO: MONICA ANGLIM; MR. ANGLIM, ESPOSO DE MONICA ANGLIM  
FECHA DE LA VENTA: 1 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 9 DE ENERO DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunemente conocida como: 220 North 12th Street, Kenilworth, NJ  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 25  
Dimensiones de los Terrenos: 3001 Sq. Ft.  
Cruce de Calle Más Cercano: Halsey Street  
El municipio de Kenilworth retiene el reclamo de la deuda por impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,419.70, desde 1/16/2015.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCECIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTI CON 31/100 (\$381,520.31)  
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
728 MARINE HIGHWAY  
P.O. BOX 848 - SUITE 200  
MOORESTOWN, NJ 08057  
1-856-802-1000  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESCECIENTOS NOVENTA MIL CIENTO TREINTA Y SIETE CON 20/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$390,137.20)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$221.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000907  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00779809  
DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING LP  
DEMANDADO: ORESTES ARTECHE, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, N.A., SUS SUCESTORES Y ASIGNADOS; CHASE BANK USA, NA  
FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 2 DE ENERO DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

## Concejo Municipal pide realizar auditoría...

(Viene de la Página 11) sa Mendonça and Partners LLC en un negocio conocido como 147

Comunemente conocida como: 36 Delaware Street, Elizabeth, NJ 07206  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 165 Bloque: 5  
Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 37.50' x 100.00' x 37.50  
Cruce de Calle Más Cercano: Merritt Avenue  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 08/100 (\$406,950.08)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 159748  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 06/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$419,389.06)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$248.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000913  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4763808  
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDEICOMISO DE ASSET-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-NC2  
DEMANDADO: SERGIO DIEZ, MRS. SERGIO DIEZ, SU ESPOSA; DIANA RODRIGUEZ  
FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunemente conocida como: 627 Jackson Avenue, Elizabeth, NJ 07201  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 983 Bloque: 8  
Dimensiones de los Terrenos: 25.00' x 150.00' x 25.00' x 150.00'  
Cruce de Calle Más Cercano: Meadow Street  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 61/100 (\$458,496.61)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 ASC-7502  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 28/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$466,954.28)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$248.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000915  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04364910  
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
DEMANDADO: SHEILA A. KARPEL; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., CANDIDATO HIPOTECARIO DE PPH HOME LOANS LLC, BAJO EL NOMBRE COMMERCIAL DE ERA HOME LOANS, SUS SUCESTORES Y ASIGNADOS  
FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunemente conocida como: 1 Southgate Road, Unit A#2, New Providence, NJ 07974-1697  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6.02 Bloque: 332  
Dimensiones de los Terrenos: NA/CONDO Unit 6.02  
Cruce de Calle Más Cercano: NA/CONDO UNIT  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
Anunciante sujeto a prioridad en el embargo del condo:  
De acuerdo con la ley NJSA 46B-21 et seq., esta venta puede estar sujeta a prioridad limitada en el embargo de la asociación del condominio y cualquier postor exitoso en la venta del alquaci puede ser responsable de pagar hasta 60 meses de honorarios condominios que estén pendientes.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUARENTA CON 80/100 (\$424,040.80)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 CMI-5680  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS CON 83/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$441,542.83)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$284.40

Westfield Avenida LLC, que funcionaba en y como un restaurante (Solar de Mino) ubicado en la misma dirección.

El 6 de enero del 2015 se celebró una reunión de la Junta Escolar antes de la toma de posesión de la recién elegida integrante de la Junta Escolar María Carvalho. Se trató de la reunión, además, donde Monteiro presentó su renuncia como miembro de la Junta Escolar y fue reemplazado por Rafael Fajardo, quien había perdido las elecciones para la Junta escolar en noviembre del 2014.

“La Junta Escolar de Elizabeth celebró una reunión especial para hacer negocios cuestionables, incluida la aprobación de más pagos imprudentes y excesivos a los bufetes de abogados, con el fin de evitar la posible oposición de los nuevos miembros de la Junta”, declaró la presidenta del consejo municipal, Patricia Perkins-Auguste. “El consejo municipal de Elizabeth y todos los contribuyentes tienen derecho a saber exactamente la naturaleza de estos servicios legales y cómo pudieron haber sido autorizados tales costos.”

Esta no es la primera vez que la Junta Escolar de Elizabeth ha gastado grandes sumas de dinero de los contribuyentes en servicios jurídicos. Un juez retirado de la corte suprema de New Jersey, Gary Stein, fue contratado por la Junta Escolar de Elizabeth para servir como consejero especial y llevar a cabo una revisión interna de la organización que costó \$500,000. El documento fue dado a conocer el 9 de febrero del 2012. Los resultados de esta revisión fueron detallados en un informe escrito y discutido por el juez Stein en una conferencia de prensa llevada a cabo en las afueras de la oficina legal del hijo del juez, Pashman Stein, ubicada en Hackensack, New Jersey. Si se suman los pagos al juez Gary Stein y los de su hijo Pashman Stein, por sus labores de consejeros especiales, este “examen independiente” significó un desembolso de un millón de dólares. A partir de ese momento, tanto Pashman Stein como su padre Gary Stein, se convirtieron ellos mismos en también tema de análisis dentro de la mencionada revisión interna que había impulsado la propia Junta Escolar de Elizabeth.

**Diga Lo Lei En LA VOZ**