

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000842
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02528213
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDEICOMISO DE CREDIT SISSE FIRST BOSTON MORTGAGE SECURITIES CORP., CSFB MORTGAGE-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-12
 DEMANDADO: MIGUEL A. RIVERA; KAREN RIVERA; TRINITAS HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 917 Chandler Avenue, Roselle, NJ 07203-2105
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 1201
 Dimensiones de los Terrenos: 101.27' x 30.00' x 98.90' x 30.10'
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO CON 36/100 (\$372,318.36)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-13586
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 58/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$388,240.58)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$252.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000843
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03476213
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: ALBERTO PINEDA; JUDITH MALDONADO; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ET AL
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 325 Pershing Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1012
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 37.50' x 100' x 37.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Union Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anunciate sujeto al derecho de redención de Estados Unidos de America:
 De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 24107, la venta está sujeta a 1 año de redención hipotecaria retenido por Estados Unidos de America, por virtud de su embargo.
 Hipotecario: Alberto Pineda y Judith Maldonado al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Septiembre 12, 2012 y registrado en Enero 22, 2013 en el Libro 13499 Página 411. Para asegurar \$92,477.23.
 Hipotecario: Alberto Pineda y Judith Maldonado al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Abril 2, 2011 y registrado en Marzo 12, 2012 en el el Libro 13284, Página 930. Para asegurar \$94,177.04.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIECISEIS CON 10/100 (\$334,716.10)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 155330
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUATRO CON 80/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$345,504.80)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$292.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000844
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01365614
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: HOWARD J. GUYTON, ALIAS, HOWARD GUYTON Y DEBORAH Q. GUYTON, ALIAS, DEBORAH GUYTON, SU ESPOSA; WELLS FARGO BANK, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, WELLS FARGO FINANCE; MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 245 Dorer Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 414
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 120'
 Cruce de Calle Más Cercano: Corporate Terrace
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 25/100 (\$325,749.25)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD

MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES CON 28/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$335,273.28)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$252.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000846
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02887513
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: CEZAR DOMINGO; VICTORIA DOMINGO; BANK OF AMERICA, N.A., ET AL
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 16 ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 974 Floyd Terrace, Union, NJ 07083-8302
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 2906
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 81/100 (\$337,960.81)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 GMAC-10255
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$355,735.97)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000859
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02789312
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST CO., FIDEICOMISO DE INDYMAC INDX MORTGAGE LOAN TRUST 2006-AR35; MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-AR35 BAJO EL CONTRATO DE AGRUPACION Y PRESTACION DE SERVICIOS
 DEMANDADO: AHMAD I. ABBASI Y FATMEH A. ABBASI, ESPOSOS; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., FIDEICOMISO DE FIRST RESIDENTIAL MORTGAGE SERVICES CORP., MORTGAGE REGISTRATION SYSTEMS, INC., CANDIDATO HIPOTECARIO DE GREEN TREE SERVICING, LLC; WELLS FARGO BANK, NA; AT AL
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MAYO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 864 Galloping Hill Road, Union, NJ 07083-7921
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 7908
 Dimensiones de los Terrenos: 75.00' x 125.00' x 34.61' x 99.41' x 52.14'
 Cruce de Calle Más Cercano: Prospect Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO CON 64/100 (\$554,168.64)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 174436
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 80/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$573,797.80)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$275.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000862
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03156413
 DEMANDANTE: NEW YORK COMMUNITY BANK
 DEMANDADO: MARGUERITE M. PIERRE; JEAN PIERRE; JEAM K. LAUERRE; ET AL
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 4051 Harrison Avenue, Roselle, NJ 07203-1438
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 902
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO CON 64/100 (\$554,168.64)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 174436
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 80/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$573,797.80)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$275.46

Concejo Municipal pide realizar auditoría a la Junta Escolar de Elizabeth

Elizabeth, NJ- Durante la reunión del concejo municipal de Elizabeth, efectuado el pasado 10 de marzo, se formularon preguntas acerca de la cantidad de dinero que gasta la Junta Escolar en honorarios de abogados. Como el presupuesto de la Junta se apoya sobre todo en los dólares aportados por los contribuyentes, la asignación de los fondos para esa institución ya ha sido tema de preocupación en el pasado debido a la manera discutible en que efectúan sus gastos. En vista de tal situación, el concejo municipal de Elizabeth ha solicitado que se realice una auditoría de todos los servicios jurídicos de la Junta Escolar con el fin de determinar si se ha venido cumpliendo la debida y adecuada responsabilidad fiscal.

De acuerdo con los

informes de finanzas y contabilidad que aparecen en el sitio electrónico de la Junta Escolar, la entidad, para el 18 de septiembre del 2014, había gastado en servicios jurídicos \$354,472.78. Esa cifra incluye pagos a la firma Schwartz Simon Edelstein & Celso, LLC por \$276,269.20. El 23 de octubre del 2014 el informe dice que se autorizó \$461,167.41 para el pago de los vales por servicios jurídicos. Según alegan los miembros del concejo municipal, ese número es significativo por sí solo; sin embargo la cifra de \$359,901.84 aparece como el pago para Schwartz Simon Edelstein & Celso, LLC.

El 20 de noviembre del 2014 el informe de finanzas y contabilidad incluye la suma de \$408,411.11 para gastos por servicios jurídicos; de los cuales fueron

para Schwartz Simon Edelstein & Celso, LLC \$296,907.48. El 11 de diciembre del 2014 se reportó la cifra de \$83,846.69 por pagos en total de los servicios jurídicos; sin embargo, el 6 de enero del 2015 durante la reunión especial convocada para autorizar los pagos de vales por servicios legales se aprobó la cantidad de \$634,782.06, con un total de \$445,758.20 para pagos relacionados con Schwartz Simon Edelstein & Celso, LLC. Añaden los miembros del concejo municipal que el pago de estos servicios se realizó a través de cheques de mano. Los servicios prestados por Schwartz Simon Edelstein & Celso LLC durante un período de cinco meses (desde septiembre de enero), ascendían a un total de \$1,378,836.72.

“Los municipios trabajan duro para reducir los costos y ofrecer servicios de calidad a la comunidad, y con el objetivo de hacer crecer la economía a través de inversiones inteligentes y buscando las oportunidades para nuevas iniciativas”, dijo el alcalde Christian Bollwage. “La Junta Escolar ha gastado más de un millón de dólares de los fondos públicos para pagar a una sola firma de abogados en el transcurso de unos pocos meses. Este gasto resulta exorbitante y una auditoría debe llevarse a cabo para revelar cuánto de estos fondos se utilizaron para enfrentar las demandas contra los integrantes de la Junta Escolar a costa de los contribuyentes “.

El integrante de la Junta Escolar, Tony Monteiro, fue hallado culpable de violaciones de ética y fue representado por Stephen Edelstein, del bufete de abogados, ya mencionado, Schwartz, Simon, Edelstein & Celso, LLC. Esta última firma fue nuevamente contratada como consejera especial por la Junta de Educación el 7 de enero del 2014. En un artículo del periódico The Star Ledger, aparecido en la edición del 8 de julio del 2014, se detalla que la Comisión de Ética Escolar de New Jersey recomendó a los integrantes de la Junta Escolar de Elizabeth que Monteiro fuera reprimido por su comportamiento poco ético. La decisión de la Comisión de Ética Escolar se basa en la evidencia de que como presidente de la Junta Escolar, Monteiro votó afirmativamente para la nueva designación de la firma Mendonca and Partners LLC como auditora de la Junta Escolar; aunque había un claro conflicto de intereses. Monteiro había sido socio de Helder Mendonca, (Pasa a la Página 12)

esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO CON 65/100 (\$139,271.65)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 151232
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$145,556.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$248.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000863
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05500710
 DEMANDANTE: PNC MORTGAGE, UNA DIVISION DE PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: JAMES BROWN; TAMMY BROWN, SU ESPOSA; FRANK BEASLEY, OCUPANTE, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 614 Monroe Ave., Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 37 Bloque: 536
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 256' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 25/100 (\$384,683.25)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$400,852.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$167.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000865
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00186114
 DEMANDANTE: GREEN PLANET SERVICING, LLC
 DEMANDADO: GREGG FRESCOTT
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE ABRIL DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 932 Anna Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 139 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 115'
 Cruce de Calle Más Cercano: Spring Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 61/100 (\$304,446.61)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TRECE MIL, OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$313,842.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/12/15 - 3/26/15 \$239.26