

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000630
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03516313
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I INC. TRUST 2003-HE1
 DEMANDADO: JOSEPH MASON, ALIAS, JOSEPH H. MASON, ALIAS, JASON H. MASON, JR., ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1454 Brentwood Terrace, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 y 1372 Sq.Ft. Bloque: 17
 Dimensiones del Terreno: 105' x 50'
 Cruce de calle más cercano: Hollywood Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO CON 65/100 (\$533,565.65)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 80/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$547,470.80)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$190.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000631
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03335414
 DEMANDANTE: HSBS BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION; COMO FIDUCIARIO DE NOMURA HOME EQUITY LOAN, INC., CERTIFICADOS RESPaldados POR ACCTIVOS 2006-FM1
 DEMANDADO: JEREMIAH SULLIVAN, FIDUCIARIO, DE STONE SETTERS LOCAL 84 PENSION FUND; ANNUITY FUND, VACATION FUND, APPRENTICE FUND & INDUSTRY PROMOTION FUND Y COMO FIDUCIARIO Y ADMINISTRADOR DE BRICKLAYERS LOCAL NO. 1, WELFARE & INSURANCE FUND, Y COMO PRESIDENTE DE BRICKLAYERS Y ALLIED CRAFTWORKERS LOCAL UNION NO. 1, NEW YORK BACIU ALF-CIO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FGC COMMERCIAL MORTGAGE FINANCE, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, FREMONT MORTGAGE SEAMAN FURNITURE CO. INC., ESTADO DE NEW JERSEY; NANCY RAE LEWIS THOMPSON, ALIAS NANCY RAE THOMPSON, ALIAS NANCY THOMPSON, ALIAS NANCY L. THOMPSON
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 410 Wheatstheaf Road, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 6206
 Dimensiones del Terreno: 80' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Aldene Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DOS MIL CIENTO TREINTA Y UNO CON 33/100 (\$502,131.33)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS DIECISIETE MIL VEINTIDOS CON 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$517,022.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$230.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000632
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02195913
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MARK MURRAY, DIFUNTO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; KAREN MITCHELL; SOLTERO; ROBERT WOOD JOHNSON UNIVERSITY HOSPITAL, ANTES BAJO EL NOMBRE UNIVERSITY HOSPITAL RAHWAY; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.; ESTADO DE NEW JERSEY; DONNA WHITEHEAD; MARK MURRAY, JR., CRYSTAL MITCHELL, SHARONDA MITCHELL; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; RAHWAY & WESTFIELD PODIATRY; FAIRLEIGH DICKINSON UNIVERSITY
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 131-133 Johnston Avenue, Plainfield, NJ 07062 con la dirección postal: 131 Johnston Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 333
 Dimensiones del Terreno: 151' x 50' x 151' x 50'
 Cruce de calle más cercano: Situado en el lado Noreste de Johnston Avenue, 164.92' del lado Noreste de East Second Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 30/100 (\$386,630.30)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$398,895.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$275.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000642
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03340514
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC ("MIERS") COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE BANK OF AMERICA, N.A. SUCESOR POR CONSOLIDACION DE COUNTRYWIDE BANK, FBS, ANTES COUNTRYWIDE BANK, N.A. DEMANDADO: ROSA C. CLAVIJO; Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 274 Crawford Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 2709
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 101.00'
 Cruce de calle más cercano: Self Master Parkway
 La venta esta sujeta a la venta de impuestos Certificado #15-00066, por el monto de \$1,785.20, más el interés después de 12/30/2016.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 78/100 (\$533,915.78)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SESENTA Y TRES CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$555,063.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$176.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000643
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01390916
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: JOYCE CLEMENT; MR. CLEMENT, ESPOSO DE JOYCE CLEMENT Y JERSEY CITY DENTAL SPA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 102 Eastern Parkway, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 502
 Dimensiones del Terreno: 55' x 100'
 Cruce de calle más cercano: McLean Place
 Embargos previos: Cuenta del alcantarillado, retrasada por el monto de \$152.18.
 Embargo por el alcantarillado, monto de redención es \$231.19.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 69/100 (\$270,286.69)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 25/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$278,757.25)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000652
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03212013
 DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB
 DEMANDADO: YESHIVA MASSENBURG Y MR. MASSENBURG, ESPOSA DE YESHIVA MASSENBURG
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 315 Itaska Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 49 Bloque: 401
 Dimensiones del Terreno: 38' x 108'
 Cruce de calle más cercano: Wyndmoor Avenue
 Embargos previos: Cuenta del alcantarillado, retrasada por el monto de \$289.05.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOCE MIL SETENTA Y DOS CON 00/100 (\$312,072.00)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTIMIL QUINIENTOS TREINTA CON 36/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$321,530.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000653
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05243614
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, ANTES BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2015-1
 DEMANDADO: JESSICA DISANO, INQUILINO; FFPM CARMEL HOLDING I LLC; ASIGNADO DE HSBC CARD SERVICES INC., MITCHELL E. IGNATOFF; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; ONEMAIN FINANCIAL; ESTADO DE NEW JERSEY; HENRY L. STEFANOWICZ; MARY STEFANOWICZ, ALIAS MARY E. STEFANOWICZ
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 533 Sheridan Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 608
 Dimensiones del Terreno: 47' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Sixth Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y

alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y UNO CON 91/100 (\$231,131.91)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y UNO CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$239,161.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$213.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000655
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01022314
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: MARY S. GLACE, ALIAS, MARY GLACE; Y KAMINA T. GLACE, ALIAS, KAMINA GLACE
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1200-02 Lenox Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 728
 Dimensiones del Terreno: 50.07' x 150.94'
 Cruce de calle más cercano: Randolph Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRES CON 33/100 (\$296,003.33)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SEIS MIL CIENTO CINCUENTA CON 25/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$306,150.25)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$239.56

Demócratas demandan nuevas regulaciones de Christie sobre control de armas

Por: Rafael Domiciano

Los legisladores de New Jersey autorizaron a los demócratas que dirigen la Asamblea estatal presentar una demanda para detener las nuevas regulaciones de la administración del Gob. Christie sobre el control de armas.

Según los críticos del líder republicano, esas medidas podrían permitir que un grupo más amplio de personas consiguieran portar legalmente armas de fuego en el estado.

La Asamblea del Estado votó (46 a favor y 29 en contra) para apoyar la demanda contra las nuevas reglas sobre control de armas orde-

nadas por el gobernador recientemente.

El Senado estatal, también controlado por los demócratas, votó el 21 de febrero aprobar las resoluciones de su partido, clasificadas como SCR149/ACR234.

Christie dio a conocer el cambio de reglas el año pasado, pero ambas cámaras (Legislatura y Senado) aprobaron una resolución para bloquearlo. El gobierno de Christie, sin embargo, avanzó con el cambio.

El líder de la mayoría de la Asamblea, Lou Greenwald, un patrocinador, dijo que la nueva resolución es necesaria porque Christie tomó

medidas deliberadas y unilaterales en desafío a la Legislatura.

El presidente de la Asamblea Estatal, Vincent Prieto, dijo a periodistas después de la votación que Christie violó la voluntad de la Legislatura permitiendo que el cambio de regla surta efecto.

Recientemente Christie dijo en programa de radio que los demócratas están "equivocados" y que "los combatirá".

"Esperamos prevalecer en cualquier desafío", dijo el gobernador.

New Jersey tiene una de las leyes sobre control de armas más duras en el país. Si un residente del estado desea obtener un permiso para portar una pistola, debe demostrar que tiene una necesidad justificable y demostrar que enfrenta amenazas específicas o ataques previos.

Los críticos dicen que tal medida significa que sólo podrían calificar los ex oficiales de las fuerzas de seguridad y los actuales guardias de vehículos blindados.

Pero bajo la regulación revisada de la administración Christie, un jefe de policía o el superintendente de la Policía Estatal podrían autorizar el uso de armas si consideran que existen amenazas serias no dirigidas específicamente contra un individuo y que implican miedos o preocupaciones de tipo generales.

Pero lo demócratas piensan que lo anterior permitiría un arma a choferes de taxi, choferes de entrega y a cualquier persona que trabaje en barrios peligrosos.

Los demócratas tuvieron éxito con un enfoque similar después de que la administración Christie cambió las reglas que dictaban cómo se promueven los trabajadores públicos en el sistema de servicio civil del estado. La Legislatura aprobó una resolución para detener las nuevas reglas y la administración avanzó con ellos, pero un tribunal rechazó los cambios en diciembre.

Cuando Christie flexibilizó el control de armas fue bien recibido por algunas instituciones de New Jersey. Por ejemplo, Alexander Roubian, presidente de la NJ Second Amendment Society, aseveró que sentían muy felices de que el gobernador hubiera "aflojar las draconianas y anticuadas leyes de armas de New Jersey".

En 1971 la Corte Suprema del estado encontró que los permisos para llevar armas sólo pueden ser emitidos a aquellos que pueden demostrar una necesidad urgente de portar armas a fin de protegerse.

Y en 1990, la Corte Suprema del Estado aclaró que esa carga de "necesidad urgente" incluía amenazas específicas o ataques previos que demostraran un peligro especial para la vida del solicitante y que no puede ser evitado por otros medios.