

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000788  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01444908  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: CAROL THOMAS GARRETTSON; JACKSON CAPITAL, INC.; JP MORGAN CHASE BANK, NA; PNC BANK, NA; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 200 Cranford Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 48  
 Dimensiones del Terreno: 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'

Cruce de calle más cercano: Partiendo de un punto en la intersección del lado Norte de Cranford Avenue y el lado Oeste de Essex Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 81/100 (\$173,482.81)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 32/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$354,247.32)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000789  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01319516  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.

DEMANDADO: ALBERTO GOUVELA; EMILIA GOUVELA; MARIA A. CAPUTO GOUVELA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 613 W. Hazelwood Ave., Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 109  
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 36.00' x 100.00' x 36.00'

Cruce de calle más cercano: Jefferson Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguna.  
 Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguna

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:

De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410A(c), esta venta esta sujeta al periodo de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: i. Alberto Gouvela y Emilia Gouvela la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Julio 2, 2009 y registrada en Julio 17, 2009 en el Libro 12743, Página 781. Para asegurar \$330,000.00

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 37/100 (\$275,834.37)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 773322

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 65/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$285,896.65)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$296.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000790  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02438913  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE THE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR EN INTERES DE JPMORGAN CHASE BANK, NA, COMO FIDUCIARIO DE BEAR STEARNS, FONDO DE VALORES RESPALDADOS POR ACTIVOS, 2005-SD1

DEMANDADO: CARLOS MATAMOROS Y CARMEN MATAMOROS, SU ESPOSA; PINNACLE FEDERAL CREDIT UNION; CAPITAL ONE BANK USA NA; MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 543 East Jersey Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 265 antes 21 Bloque: 3 antes 15  
 Dimensiones del Terreno: 25.00' x 100.00'

Cruce de calle más cercano: Situado en el lado Noreste de East Jersey Street, 250.00' de la intersección con Sixth Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO CON 35/100 (\$223,371.35)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054

1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 27/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$231,283.27)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000792  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01377316  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-WF2

DEMANDADO: JOSE R. ZAMBRANO ALIAS JOSE ZAMBRANO; WACHOVIA BANK NATIONAL ASSOCIATION, AHORA BAJO EL NOMBRE DE WELLS FARGO BANK, NA; MIDLAND FUNDING LLC, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 709-711 South Avenue, alias 709 South Avenue alias 709-111 South Avenue, Plainfield, New Jersey 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 645, anters, Lote: 35 Bloque: 616  
 Dimensiones del Terreno: 37.50' x 125' x 37.50' x 125'

Cruce de calle más cercano: Situado en el lado Noreste de South Avenue, 75' del lado Noreste de Berkman Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS MIL CUATROCIENTOS TRES CON 86/100 (\$400,403.86)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO CON 22/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$417,195.22)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$260.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000793  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02007115  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.

DEMANDADO: KEISHA WOMACK; MCKEITHEN WOMACK; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICING; CAPITLA ONE BANK USA, NA; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 2236 Price Street, Rahway, NJ 07065-4424  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 268  
 Dimensiones del Terreno: 40.00' x 227.15' x 30.00' x 93.80' x 10.03' x 132.50'

Cruce de calle más cercano: Lincoln Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguna.  
 Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:

De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al periodo de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: McKeithen Womack and Keisha Womack a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Octubre 9, 2014 y registrada en Diciembre 11, 2014 en el Libro 13855, Página 2053, para Asegurar \$103, 539.24.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 19/100 (\$337,398.19)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 678755

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 75/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$350,451.75)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$300.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000794  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01098116  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.

DEMANDADO: VINCENT JACKSON; GISELLE M. JACKSON; SKYVIEW AT CARRIAGE CITY PLAZA CONDO ASSOC., PLANTERS POINTE CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.; QUALBROOK HOMEOWNERS ASSOC.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE OCTUBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1166 New Brunswick Ave., Apartment 405, Rahway, New Jersey 07065-3947  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24.02 C 9405 Bloque: 309  
 Dimensiones del Terreno: Unit 405  
 Cruce de calle más cercano: N/A Condo Unit

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al

## EEUU prioriza “revisión completa” de política con Cuba

depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominium  
 De acuerdo con la ley NJSA 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410A(c), esta venta esta sujeta al periodo de 120 días de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Embargo del Impuesto Federal. Departamento del Tesoro - Internal Revenue Service, versus Vincent P. Jackson y Giselle M. Jackson, con fechas de Mayo 7, 2009 y registrado en Mayo 19, 2009, en el Libro 197, Página 855 por el monto de \$27,954.92. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 20/100 (\$325,286.20)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 772867

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETENTA Y TRES CON 99/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$339,073.99)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$316.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000797  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03877315  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: SUSAN SARRO; JOSEPH A. SARRO; HSBC FINANCE CORPORATION

FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 424 West 12th Street, Linden, NJ 07036-4704  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 563  
 Dimensiones del Terreno: 100.16' x 50.65' x 100.00' x 45.00'

Cruce de calle más cercano: Siles Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguna  
 Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 60/100 (\$223,797.60)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 680426

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE CON 24/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$233,109.24)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$262.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000798  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03213815  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: MARIE M. LOUIS; JEAN M ROMAIN; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; MARIE ROMAIN; MARIE CLAUDE ROMAIN; TAWANA HOGUE; AZMAR RANDALL; CLARENDON NATIONAL INSURANCE COMPANY; SUBROGATORIO; MERCER COUNTY PROBATION SERVICES; CAPITAL COLLECTION SERV; ASIGNADO DE SEASHORE ANESTHESIA; SHORE MEMORIAL HOSPITAL; SHORE IMAGING; MONMOUTH OCEAN COLLECTION SERVICE; EN NOMBRE DE RAHWAY HOSPITAL; LANCER INVESTMENTS LLC; ESTADO DE NEW JERSEY; PITUSA FURNITURE INC.; ORADELL ANIMAL HOSPITAL; CITIFINANCIAL SERVICES INC., NORTH STAR CAPITAL ACQUISITION LLC; AMERICAN GENERAL FINANCE; REINER COMPANY INC.; ADVANTAGE ASSETS II INC.; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES INC.; MIDLAND FUNDING LLC; UROLOGY GROUP OF NEW JERSEY LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1618 Edmund Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 5512  
 Dimensiones del Terreno: 35' x 100'

Cruce de calle más cercano: Stanley Terrace  
 Embargos previos: Impuestos 2016 retrasados por el monto de \$73.48. Impuestos 1er Trimestre 2017 se deben por el monto de \$1,663.98. Monto de la deuda del Alcantarillado es \$51.49.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: