

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000770
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03323415
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-NC5 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS DEMANDADO: IGNACIO TORRES Y PATRICIA TORRES, SU ESPOSA; RAHWAY HOSPITAL; BUCKINGHAM AT NORWOOD
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 836 Lindegar Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 376 - Alias Lotes: 201, 243 y 244 Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
 Cruce de calle más cercano: Gibbons Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO CON 14/100 (\$495,671.14)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 34/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$508,899.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$244.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000771
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00862416
 DEMANDANTE: CARRINGTON MORTGAGE SERVICES LLC
 DEMANDADO: ELIANA GUTIERREZ-TORRES
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 301-303 Johnston Avenue, alias 301-03 Johnston Avenue, Plainfield, New Jersey 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 338 - Antes Lote: 13 Bloque 138
 Dimensiones del Terreno: 104.74' x 53.72' x 104.74' x 53.72'
 Cruce de calle más cercano: Partiendo de un punto en la intersección del lado Sureste de George Street y el lado Noreste de Johnston Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 34/100 (\$159,599.34)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS CON 70/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$166,536.70)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000772
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00081916
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE, THE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR EN INTERES DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENT TRUST 2006-AR7, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2006-AR7
 DEMANDADO: JAIME P. CONCEICAO, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC. EXCLUSIVAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, N.A., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; DISCOVER BANK
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 181 Boston Avenue, Hillside, New Jersey 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 719
 Dimensiones del Terreno: 85.00' x 28.00' x 85.00' x 28.00'
 Cruce de calle más cercano: Situado en el lado Noreste de Boston Avenue, 57.00' del lado Noreste de Broadway
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL TREINTA Y NUEVE CON 23/100 (\$531,039.23)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTISIETE CON 23/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$545,127.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$261.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000773
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00417015
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO DE NEW CENTURY HOME EQUITY LOAN TRUST 2006-2
 DEMANDADO: TERESA MORENO; MR. MORENO
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 648 West Front Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 230
 Dimensiones del Terreno: 40' x 218.84
 Cruce de calle más cercano: Waynewood Park
 a venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 57/100 (\$281,778.57)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS CINCO CON 86/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$290,805.86)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$243.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000774
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03034215
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: ONEALUIS L. GREGORY, ALIAS, OMELIA GREGORY; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ARROW FINANCIAL SERVICES LLC, ASIGNADO DE GE MONEY BANK
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 320 Sheridan Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 804
 Dimensiones del Terreno: 75' x 100'
 Cruce de calle más cercano: East 3rd Avenue
 Venta sujeta a: Impuestos al corriente hasta 12/28/2016. Venta está sujeta a impuestos, cargos por servicios públicos, embargos e interés posteriores desde 12/28/2016
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 54/100 (\$297,968.54)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS SIETE CON 45/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$306,207.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$225.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000775
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00119616
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: WANDERLEA SILVESTRE DA LUZ, EVERSON DA LUZ, SU ESPOSA, Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1272 Oakwood Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1413
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Hollywood Avenue
 Venta sujeta a: Impuestos 1er Trimestre pendientes por el monto de \$1,894.92 Cuenta del alcantarillado pendiente por el monto de \$152.69.
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 35/100 (\$252,747.35)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS DIECISEIS CON 76/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$260,616.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$243.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000776
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

Condado de Union Recibe Puntuación AAA

Elizabeth, NJ- La agencia de Union la prestigiosa agencia de calificación crediticia Moody's asignó al Condado de Union la puntuación de bonos AAA, la máxima alcanzable. La agencia decidió otorgar esa calificación a nuestro condado por su continuada fortaleza económica y niveles de deuda manejables.

En opinión de expertos, esa calificación confirma la sólida posición financiera del Condado, que hoy por hoy cuenta con un equipo directivo muy capaz y que ha trabajado fuerte para mejorar las finanzas. "La calificación de bonos es una afirmación de nuestra sólida gestión fiscal", dijo el presidente de los Freeholder, Bruce H. Bergen. "Tanto el gerente del condado como el comité fiscal de la Junta de Comisionados y el Departamento de Finanzas han trabajado duro para mantener una fiscalidad sana durante un período económico difícil en nuestra historia". Los logros son más significativos porque han ocurrido durante un período de inestabilidad fiscal en el estado de New Jersey, que ha experimentado un registro de diez rebajas crediticias desde el 2009.

"Esta es una buena noticia para el condado y para nuestros contribuyentes en su conjunto", dijo el presidente del comité fiscal de la Junta de Comisionados, Alexander Mirabella. "Continuaremos nuestro progreso este año y siempre basados en la responsabilidad fiscal". Moody's señaló que "la calificación de AAA refleja la gran y diversa base imponible del condado con niveles de riqueza por encima de la media y que su posición financiera fuerte y mejorada refleja buenas prácticas de administración y presupuesto". Entre los beneficios, el aumento de calificaciones significa que el Condado podría pedir dinero prestado a tasas de interés más bajas, ahorrando dólares de impuestos. La agencia de calificación también ha notado que la base impositiva del Condado ha crecido en los últimos dos años.

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DOS CON 46/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$541,902.46)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$253.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000777
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00783716
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: CHERYL DONATO Y NICHOLAS DONATO, SU ESPOSO
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 314 Lafayette Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 376
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Montgomery Street
 Embargos previos: Impuestos 1er Trimestre pendientes por el monto de \$1,998.16. Cuentas de Agua y Alcantarillado pendientes de pago por el monto de \$1,339.92. Cifras reductoras del embargo por alcantarillado son \$1,490.19. La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 86/100 (\$362,846.86)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DOCE CON 08/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$373,212.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$244.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000778
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02333915
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE HARBORVIEW MORTGAGE LOAN TRUST MORTGAGE LOAN, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-9
 DEMANDADO: EMILIA CUBAS; JOSE E. CUBAS; MR. EMILIA CUBAS, ESPOSO DE EMILIA CUBAS; SILVIA ESPINOZA, ESPOSA DE JOSE E. CUBAS
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 35 Furber Avenue, Linden, New Jersey 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 223
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 125.00' x 115.06' x 68.00' (Irregular)
 Cruce de calle más cercano: Pallant Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS CON 27/100 (\$645,622.27)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 68/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$661,253.68)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$217.00

otorgar esa calificación a nuestro condado por su continuada fortaleza económica y niveles de deuda manejables.

En opinión de expertos, esa calificación confirma la sólida posición financiera del Condado, que hoy por hoy cuenta con un equipo directivo muy capaz y que ha trabajado fuerte para mejorar las finanzas.

"La calificación de bonos es una afirmación de nuestra sólida gestión fiscal", dijo el presidente de los Freeholder, Bruce H. Bergen. "Tanto el gerente del condado como el comité fiscal de la Junta de Comisionados y el Departamento de Finanzas han trabajado duro para mantener una fiscalidad sana durante un período económico difícil en nuestra historia".

Los logros son más significativos porque han ocurrido durante un período de inestabilidad fiscal en el estado de New Jersey, que ha experimentado un registro de diez rebajas crediticias desde el 2009.

"Esta es una buena noticia para el condado y para nuestros contribuyentes en su conjunto", dijo el presidente del comité fiscal de la Junta de Comisionados, Alexander Mirabella. "Continuaremos nuestro progreso este año y siempre basados en la responsabilidad fiscal".

Moody's señaló que "la calificación de AAA refleja la gran y diversa base imponible del condado con niveles de riqueza por encima de la media y que su posición financiera fuerte y mejorada refleja buenas prácticas de administración y presupuesto".

Entre los beneficios, el aumento de calificaciones significa que el Condado podría pedir dinero prestado a tasas de interés más bajas, ahorrando dólares de impuestos.

La agencia de calificación también ha notado que la base impositiva del Condado ha crecido en los últimos dos años.

Oficina del...

(Viene de la Página 18)

cumplir con los estándares de acreditación, debe enviar un correo electrónico al gerente del Programa de Acreditación utilizando la dirección hdelgado@njsacop.org o escribir a la Asociación Estatal de Jefes de Policía de New Jersey a 751 Route 73 North, Suite 12 Marlton, NJ 08053.

La Asociación Estatal de Jefes de Policía de NJ a través de la New Jersey Law Enforcement Accreditation Commission es la autoridad legítima y la agencia de acreditación en el estado de New Jersey.

Para obtener más información sobre la New Jersey Law Enforcement Accreditation Commission por favor escriba a la Comisión en la Asociación Estatal de Jefes de Policía de New Jersey, New Jersey Law Enforcement Accreditation Commission, 751 Route 73 North, Suite 12 Marlton, N.J. 08053 o al correo electrónico hdelgado@njsacop.org