

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000760
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00975915
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: NICHOLAS PIRRO

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 314-316 Madison Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 606.A Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno: 29.25' x 92.20' AVG
 Cruce de calle más cercano: Magnolia Avenue
 Venta sujeta a: Impuestos al corriente hasta 12/19/2016. Venta está sujeta a impuestos, cargos por servicios públicos, embargos e interés posteriores desde 12/19/2016.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 42/100 (\$297,939.42)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$306,742.69)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$212.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000761
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00811916
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: ROSE SZUMLICZ; Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1573 Andrew Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 5303
 Dimensiones del Terreno: 3,498 SF
 Cruce de calle más cercano: Stanley Terrace

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 66/100 (\$133,239.66)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 22/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$141,388.22)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000762
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04189514
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: MARY CLAIRE CORNEJO; CONRADO M. CORNEJO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE MORTGAGE IT, INC.

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 2620 Leslie Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 4405
 Dimensiones del Terreno: 52' x 100.42'
 Cruce de calle más cercano: Schneider Avenue
 Impuestos: 4to. Trimestre de 2016, pendientes de pago por el monto de \$419.07 (vigente hasta 1/3/17)

Otros: Balance de la cuenta de Alcantarillado por el monto de \$199.20*

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 82/100 (\$304,387.82)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS TREINTA CON 28/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$316,730.28)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$230.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000763
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02292616
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE NRZ PASS-THROUGH TRUST V
 DEMANDADO: CHARLES S. BIEBELBERG, ALIAS, CHARLES H. BIEBELBERG Y MARIA S. BIEBELBERG, SU ESPOSA; MARIA E. MONDRAGON; MIDLAND FUNDING LLC; BARCLAYS BANK DELAWARE, ASIGNADO
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del

Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 320 High Street, Elizabeth, New Jersey 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 730 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno: 25.00' x 100.00' x 25.00' x 100.00'
 Cruce de calle más cercano: Situado en el lado Sur de High Street, 255.00' del lado Oeste de Third Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 34/100 (\$223,936.34)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$230,936.75)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$244.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000764
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F681016
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: BATHEA WEINGAST; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 867- 871 Livingston Road, Elizabeth, NJ 07208, también conocida como 869 Livingston, Road, Elizabeth, N.J.
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1305 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno: 60' 120'

Cruce de calle más cercano: Hillside Road. Partiendo desde un punto en la línea Noreste de Livingston Road, 40' distantes por el Sureste de la esquina formada por el lado de Livingston Road, con la línea Sureste de Hillside Road.
 Embargos/Gravámenes previos: Cuenta de Agua, balance + penalidad: \$124.77
 Total desde Diciembre 27, 2016* \$124.77

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS VIENTICUATRO CON 06/100 (\$225,824.06)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$238,968.64)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000765
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01632113
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: GENORACE ROBINSON, SOLTERO, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE MARY T. ROBINSON; BENEFICIAL NEW JERSEY, INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE BENEFICIAL MORTGAGE CO.; GARDEN SAVINGS FEDERAL CREDIT UNION, ANTES BAJO EL NOMBRE PORTUGUESE CONTINENTAL FEDERAL CREDIT UNION; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; SAKIRAH L. RAINEY; TRINITAS HOSPITAL

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 216 Grant Street, Linden, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 37
 Dimensiones del Terreno: 60.00' x 100.00' x 60.00' x 100.00'
 Cruce de calle más cercano: Partiendo de un punto en la intersección del lado Noreste de Grant Street y el lado Sureste de Bergen Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CATORCE CON 05/100 (\$179,314.05)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$187,269.52)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$261.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000766
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00547909
 DEMANDANTE: MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CHEVY CHASE BANK, F.S.B.
 DEMANDADO: SEAN COLVIL Y TUANNIA FREEMAN Y JPMORGAN CHASE BANK, N.A.

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

Oficina del Sheriff en el Condado de Union Invita a Comentario Público

Elizabeth, NJ -La oficina del Sheriff anunció que un equipo de asesores de la Asociación Estatal de Jefes de Policía

de New Jersey (NJSA-COP) llegará el domingo 26 de marzo para examinar todos los aspectos de las políticas y procedi-

mientos de la Oficina del Alguacil del Condado de Union, la administración, las operaciones y los servicios de apoyo.

“La verificación por parte del equipo de que la Oficina del Sheriff del Condado de Union cumple con las normas de las mejores prácticas exigidas por la Comisión y es parte de un proceso voluntario para lograr la acreditación, un reconocimiento altamente valorado de excelencia profesional por parte de los servidores de la ley”, dijo Sheriff Joseph Cryan.

La Oficina del Sheriff del Condado de Union debe cumplir con los estándares de NJSA-COP LEAP para lograr el estatus de acreditado. El Sheriff Joseph Cryan indicó que “la acreditación da como resultado una mayor responsabilidad dentro de la agencia, una menor exposición a riesgo y responsabilidad, una defensa más fuerte contra demandas civiles, una mayor defensa de la comunidad y más confianza en la capacidad de la agencia para operar eficientemente y responder a las necesidades de la comunidad”.

La acreditación es válida por un período de tres años, período durante el cual la agencia debe presentar informes anuales que atestigüen su continuo cumplimiento con las normas bajo las cuales fue inicialmente acreditado.

Como parte de esta evaluación final, los empleados, integrantes de la oficina del Sheriff y el público en general están invitados a proporcionar comentarios al equipo de evaluación. Pueden hacerlo por teléfono o correo electrónico. El público puede llamar al 908-527-4080 el lunes 27 de marzo entre las 10 de la mañana a doce del mediodía. Los comentarios por correo electrónico pueden ser enviados a phora@ucnj.org.

Los comentarios por teléfono se limitan a 5 minutos y deben referirse a la capacidad de la agencia para cumplir con los estándares de NJSACOP. Una copia de las normas está disponible para su inspección en el despacho # 10 de la Oficina del Sheriff del Condado de Union, Elizabethtown Plaza, Elizabeth NJ 07207. Por favor, comuníquese con el Sargento Patrick Hora al (908) 527-4942.

El Gerente del Programa de Acreditación de la Asociación Estatal de Jefes de Policía de New Jersey es el Sr. Harry J Delgado.”El equipo de evaluación está compuesto por profesionales de la aplicación de la ley de agencias similares de la ley de New Jersey. Los evaluadores revisarán los materiales escritos, entrevistarán a los miembros de la agencia y visitarán las oficinas y otros lugares donde se pueda observar el cumplimiento de las normas.

Cualquier persona que desee ofrecer comentarios por escrito sobre la capacidad del Sheriff del Condado de Union para

(Pasa a la Página 20)

Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1461 Alden Place, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 443
 Dimensiones del Terreno: 50' x 128.07 SF
 Cruce de calle más cercano: Terrill Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 * Venta sujeta venta de impuesto certificado #11-337 (\$2,026.09), 12-1165 (\$2,261.63), 15-0502 (\$1,172.32).
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DOS CON 13/100 (\$293,602.13)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 70/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$355,954.70)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$261.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000767
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01214116
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: JULIA CARINHA; LUIS MUÑOZ; ESTADO DE NEW JERSEY, NEW JERSEY CASUALTY INSURANCE COMPANY
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE DICIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1074 Voorhees Street, Hillside, New Jersey 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 914
 Dimensiones del Terreno: 100' x 49' x 100' x 49'

Cruce de calle más cercano: Situado en el lado Oeste de Voorhees Street, 246' distantes del lado Sur de Arthur Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 99/100 (\$210,656.99)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS OCHENTA CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$220,280.71)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000768
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4236614
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWTAL, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2005-29CB, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2005-29CB
 DEMANDADO: MIGUEL R. CARPIO; GRACIELA CARPIO, ESPOSOS; THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWHQE INC., CWHQE REVOLVING HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2004-F

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 809 Irving Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 1602
 Dimensiones del Terreno: 65' x 100'
 Cruce de calle más cercano: North Avenue. Partiendo de un punto en la línea Este de Irving