

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000724  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01128715  
 DEMANDANTE: AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION  
 DEMANDADO: ANDREA D. MOORE, MR. MOORE, ESPOSO DE ANDREA D. MOORE; SHAKIRA J. MOORE, MR. MOORE, ESPOSO DE SHAKIRA J. MOORE; CATHEDRAL HEALTHCARE SYSTEM, INC., NEW JERSEY HIGHER EDUCATION ASSISTANCE AUTHORITY; PALLES AND LIBERTY COURT CONDOMINIUM ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JUNIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 101 Liberty Court Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 713, Qual. C0015  
 Dimensiones del Terreno: Esta propiedad bajo juicio hipotecario es un condominium y los records del demandado no indican las dimensiones  
 Cruce de calle más cercano: Bloy Street  
 Monto de la Deuda por Impuestos: Los impuestos están al corriente hasta el 4to. Trimestre 2016.  
 Dada que la descripción anterior no constituye una descripción completa legal, dicha descripción completa legal esta adjunta a cierta Hipoteca con fecha de Agosto 10, 2006 y registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en Agosto 14, 2006, en el Libro de Hipotecas 11812, en la Página 214 y aún más, esta cierta Hipoteca con fecha de Mayo 1, 2008 y registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union en Mayo 21, 2008, en el Libro de Hipotecas 12495, Página 666 y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Alguacil (Sheriff) del Condado de Union.  
 Las cifras de impuestos mostradas anteriormente fueron facilitadas por la firma de abogados Peter J. Liska, LLC, por la Oficina del Cobrador de Impuestos, la Oficina del Municipio de Hillside y la precisión de dichas cifras debe ser verificada por cualquiera de las partes interesadas ya que el demandante no ofrece representación sobre la precisión de las mismas. Por tanto, debew consultar con el Cobrador de Impuestos para verificar el monto de la deuda.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTE MIL CIENTO DOS CON 63/100 (\$220,102.63)  
 ABOGADO: PETER J. LISKA, LLC - ATTORNEY  
 766 SHREWSBURY AVENUE  
 TINTON FALLS, NJ 07724  
 1-732- 933-7777  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 87/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$228,743.87)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$262.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000725  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04041315  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: DARIO J. DINZEY Y MRS. DARIO J. DINZEY, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 548 W. Front Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 234  
 Dimensiones del Terreno: 54.28' x 205' Irregular  
 Cruce de calle más cercano: Plainfield Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 52/100 (\$278,237.52)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO CON 16/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$286,581.16)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$235.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000734  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02758215  
 DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JOHN SAMILA, COMO EJECUTOR Y FIDUCIARIO DE LOS BIENES DE MARY ANN SAMILA, THE MADISON SAMILA TRUST, DE ACUERDO AL ARTICULO IV; THE CHRISTINA SAMILA TRUST, DE ACUERDO AL ARTICULO IV; THE ALYSSA SAMILA TRUST, DE ACUERDO AL ARTICULO IV; THE ZACHARY SAMILA TRUST, DE ACUERDO AL ARTICULO IV; THE MATTHEW SAMILA TRUST, DE ACUERDO AL ARTICULO IV; THE AIDEN SAMILA TRUST, DE ACUERDO AL ARTICULO IV; THE PHIONNA SAMILA TRUST, DE ACUERDO AL ARTICULO IV; JENNIFER DASILVA SAMILA, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MAYO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 617 Salem Road, Union, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 1104  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 115'  
 Cruce de calle más cercano: Dover Lane  
 Estando en el Lote 9 en el mapa titulado "Section One, Map of Berkerly Park Extension, Union Township, Union County, New Jersey" hecho por Grassmar & Kreh, Engineers-Surveyors, Elizabeth, New Jersey, con fecha de Julio 20, 1951, archivado en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, Septiembre 21, 1951 en el Caso No. 355B.  
 De acuerdo a la investigación de los impuestos de 12/23/2016, Impuestos del 1er Trimestre 2017: \$2,302.54, pendientes de pago, plazo se vence en 2/1/2017.; Impuestos 2do Trimestre 2017: \$2,302.53 pendientes de pago, plazo se vence en 5/1/2017; Cuenta de una 3era Parte, 2015; Impuesto y Alcantarillado por el monto de \$14,460.22) impuestos e intereses posteriores. Cert. # 16-00019 vendido en 10/20/2016 a Lien Machine LLC, debe llamar antes de concretar las cantidades para saldar la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON 59/100 (\$255,672.59)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA MIL SIETE CON 67/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$270,007.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$288.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000749  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03435315  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL, LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE, GREEN TREE SERVICING LLC  
 DEMANDADO: JUAN CARLOS VASQUEZ; CHERYLNE A. VASQUEZ, SU ESPOSA; PROGRESSIVE GARDEN STATE INSURANCE COMPANY; TD BANK, N.A.; SLM FINANCIAL CORP.; PALISADES COLLECTION LLC; LARI-DAN CONSULTING; FORD MOTOR CREDIT COMPANY; ESTADO DE NEW JERSEY; AMERICAN TRADING COMPANY; STEVEN T. DEAK, PHD, FACS; PACIFIC ASSOCIATES CORPORATION  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE OCTUBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 786 Central Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25, antes Lote 57 Bloque: 139, antes Bloque 435  
 Dimensiones del Terreno: 40' x 105.60'  
 Cruce de calle más cercano: Jefferson Avenue  
 Embargos previos: Cuenta de Agua y Alcantarillado, deuda es de \$503.96  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 65/100 (\$461,996.65)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE CON 33/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$474,917.33)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$271.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000756  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00736713  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL, LLC  
 DEMANDADO: VICTOR SANCHEZ; KRISTINA DOROFJEVA SANCHEZ; VICTOR SANCHEZ, SU ESPOSA; MR. SANCHEZ, ESPOSO DE KRISTINA DOROFJEVA SANCHEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 351 South Broad Street, Apartment 407, Elizabeth, NJ 07202-5515  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1271 C-47 Bloque: 6  
 Dimensiones del Terreno: Unit No. 407  
 Cruce de calle más cercano: Condo Unit  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguno.  
 Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno.  
 Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominium  
 De acuerdo con la ley N.J.S.A. 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el limite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS VEINTIOCHO MIL CUARENTA Y SIETE CON 81/100 (\$328,047.81)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 638176  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 96/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$340,576.96)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$288.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000757  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01148316  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: ROBERT A. MICHELEM Y CYNTHIA MICHELEM, ESPOSOS; CAPITAL ONE BANK USA NA; EASTSIDE MEDICAL & CARDIOVASCULAR  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 716 Willis Place, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 414  
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 50.00' x 50.00' x 50.00' x 100.00'  
 Cruce de calle más cercano: Situado en el lado Oeste de Willis Place, 150.00' del lado Sur de Roselle Avenue.  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del

## NJ Transit Reitera No Aumentará Tarifas

Newark, N.J.- Aunque necesitará una subvención del estado durante el año fiscal 2018 debido a la caída de los ingresos y el aumento de los gastos, NJ Transit continúa afirmando que no habrá subida de tarifas.

Las tarifas se incrementaron por última vez un 9% en octubre del 2015. El nuevo año fiscal comienza el primero de julio y se extiende hasta el 30 de junio.

Steven Santoro, el director ejecutivo de NJ Transit, reiteró que su propuesta de presupuesto presentada al estado

“no tiene un alza de tarifas”.

Pero los expertos dicen que los números del presupuesto pueden dificultar que NJ Transit cumpla esa promesa. La agencia ha perdido ingresos, ciertos gastos han aumentado y no recibirá dinero adicional del estado, dijeron.

El presupuesto estatal propuesto introducido la semana pasada proporciona un total de \$426 millones para los gastos de operación de NJ Transit. Eso es lo mismo que el año fiscal 2017, cuando NJ Transit tenía un presupuesto operati-

vo de \$2.1 mil millones. Alrededor del 50% de ese presupuesto proviene de tarifas y otros ingresos.

En la primera mitad del año fiscal 2017, NJ Transit informó un déficit de 17,9 millones de dólares, debido a la disminución de los ingresos de pasajeros, ya que el número de pasajeros cayó un 3%. El presupuesto operacional del año fiscal 2017 de NJ Transit contaba que la agencia ganaría \$17 millones más en ingresos de tarifas.

“Creo que una subida de tarifas podría ser muy probable en el próximo año para NJ Transit”, dijo Jon Whiten, vicepresidente de New Jersey Policy Perspective.” Con una financiación reducida del estado, NJ Transit se verá obligada a hacer una de dos acciones desagradables: aumentar las tarifas, o recurrir a sus propios fondos de capital para mantener los trenes y los autobuses en funcionamiento.”

Desde 1990, cuando los funcionarios de NJ Transit utilizaron por primera vez fondos de capital para cubrir los gastos operativos, han desviado un total de \$6,500 millones, lo que debería haber cubierto las compras de equipos y los grandes proyectos, según un análisis de la Tri-State Transportation Campaign.

Un activista en temas de transporte, Joseph Clift reiteró a los funcionarios de NJ Transit que las pérdidas de ingresos podrían superar los \$35 millones para fines del año fiscal 2017.

NJ Transit gestiona su presupuesto para minimizar los factores que causan variaciones de ingresos para finales de año, dijo el portavoz Jim Smith.

Pero tal medida podría ser más difícil este año. NJ Transit se enfrenta a mayores costos debido a los aumentos en el pago a los empleados del sindicato y a los beneficios adicionales, un mayor pago de “alquiler” a Amtrak y la necesidad de contratar a nuevos empleados de seguridad y adquisición, dijo Clift.

“Sólo hay dos fuentes, (transferencia) de capital (fondos) y aumentar los ingresos, y la única fuente para eso son los pasajeros”, dijo Clift.

El aumento de tarifas es una decisión política, dijo Clift, una decisión que otros activistas creen que NJ Transit no se arriesgará.

“Un aumento de tarifas es un impuesto y es un aumento de impuestos de la peor clase porque cae sobre pobres y ancianos, dependientes del tránsito”, dijo Len Resto, presidente de la Asociación de Pasajeros Ferroviarios de NJ.

“Las subidas de tarifas no son siempre atendidas cuando se supera la brecha en el financiamiento, y alentamos a NJ Transit a encontrar otras formas, si un déficit presupuestario es inminente”, dijo Janna Chernetz, directora Tri-State Transportation Campaign NJ.

dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 55/100 (\$256,478.55)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO CON 91/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,821.91)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$240.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000758  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03934515  
 DEMANDANTE: AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION  
 DEMANDADO: MARY ANNE KOCHUT, ALIAS, MARY A. KOCHUT; NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY; WESTBROOK WOODS HOMEOWNERS ASSOCIATION, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 30 Westbrook Court, Roselle, New Jersey 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 117 Bloque: 5903  
 Dimensiones del Terreno: 75.00' x 22.00' x 75.00' x 22.00'  
 Cruce de calle más cercano: Pine Street  
 Dada que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa está adjunta a cierto libro de Hipotecas con fecha de Junio 24, 2009 y registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en Julio 16, 2009, en el Libro de Hipotecas 12743, en la Página 1, en el Documento de Ejecutoria en la oficina del Alguacil (Sheriff) del Condado de Union.  
 Las cifras anteriores de los impuestos fueron facilitadas a la firma de abogados Peter J. Liska, LLC por la Oficina del Cobrador de Impuestos del Municipio de Roselle y la precisión de dichas cifras deben ser verificada por cualquier parte interesada dado que el demandante no indica representar la precisión de las mismas. Por tanto debe contactar a la Oficina del Cobrador de Impuestos para el monto total de la deuda.  
 Venta sujeta a impuestos y valoraciones, cuentas de agua y alcantarillado pendientes de pago, si hubiese alguno.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO CON 38/100 (\$279,074.38)  
 ABOGADO: PETER J. LISKA, LLC - ATTORNEY  
 766 SHREWSBURY AVENUE  
 TINTON FALLS, NJ 07724  
 1-732- 933-7777  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE CON 92/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$287,615.92)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000759  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01175316  
 DEMANDANTE: CALIBER HOME LOANS, INC.  
 DEMANDADO: EMMANUEL ETIENNE; MARIE CLAUDE ETIENNE; OHIO CASUALTY GROUP  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 822 Amsterdam Avenue, Roselle, NJ 07203-2353  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 6807  
 Dimensiones del Terreno: 102.22' x 50.00' x 118.62' x 52.62'  
 Cruce de calle más cercano: Hory Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Aviso sujeto a hipoteca previa: Ninguno.  
 Aviso sujeto a embargo previo: Ninguno  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO QUINCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 38/100 (\$115,557.38)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 772201  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO VEINTIUN MIL TRESIENTOS OCHENTA Y TRES CON 98/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$121,383.98)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/23/17 - 4/6/17 \$257.56