

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000686  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03546514  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MAS-TER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: MARTHA ALICEA; HERBERTO ALICEA  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 308 Westfield Ave., Elizabeth, NJ 07208-1648  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1662 Bloque: 13  
 Dimensiones del Terreno: 20.00' x 100.00' x 20.00' x 100.00'  
 Cruce de calle más cercano: Grove Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben concluir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguna.  
 Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS QUINCE MIL CUARENTA Y SIETE CON 90/100 (\$315,047.90)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 663481  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VIENTINUEVE MIL VEINTIUNO CON 21/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$329,021.21)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000691  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F851616  
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.  
 DEMANDADO: CARMEN GUZMAN; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 936-938 Meredith Avenue, Elizabeth, NJ 07202, también conocida como 938 Meredith Avenue, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1064 Bloque: 4  
 Dimensiones del Terreno: 31.46' x 110'  
 Cruce de calle más cercano: Lidgerwood Avenue. Partiendo de un punto en el Suroeste de Meredith Avenue, a 309.12' distantes a lo largo de dicha línea noroeste, de Meredith Avenue, de su intersección con dicho lado de Meredith Avenue y el lado Noroeste de Edgar Road.  
 Embargos/Gravámenes previos: Cuenta de agua pendiente + penalidd: \$6,437.44. Total desde Diciembre 22, 2016: \$6,437.44  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS MIL QUINIENTOS TRECE CON 71/100 (\$200,513.71)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON 02/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$205,350.02)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000688  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00726016  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: MARIE L. MUNN; HARRY L. MUNN JR., SU ESPOSO, Y MID-LAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 8 Country Club Lane, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 156.B1 Bloque: 11  
 Dimensiones del Terreno: 52' x 108.06'  
 Cruce de calle más cercano: North Broad Street  
 Embargos previos: Cuenta de Agua/Alcantarillado retrasada por \$193.38.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben concluir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 05/100 (\$291,236.05)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON 22/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$299,166.22)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$239.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000689  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03356315  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC ANTES GREEN TREE SERVICING LLC  
 DEMANDADO: ALEXIS RAMIREZ; WEST GRAND CONDOMINIUM ASSOCIATION; KERLINE GOMEZ; STATE OF NEW JERSEY; MERCER COUNTY PROBATION SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 826 West Grand Unit 1E, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2108, Qual. C-1E Bloque: 10  
 Dimensiones del Terreno: N/A CONDOMINIUM  
 Cruce de calle más cercano: Bellevue Street  
 Embargos previos: Ninguno.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben concluir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 30/100 (\$195,668.30)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS QUINCE CON 87/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$201,215.87)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$239.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000690  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00702016  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: NATASHIA ANDERSON; MR. ANDERSON; ESPOSO DE NATASHIA ANDERSON; LARRY WALKO; THRIFT INVESTMENT CORP; ESTAD-DO DE NEW JERSEY; SLOMINS, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 530 Chapman Street, Hillside, NJ 07205-1723  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 512

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000697  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00702016  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: NATASHIA ANDERSON; MR. ANDERSON; ESPOSO DE NATASHIA ANDERSON; LARRY WALKO; THRIFT INVESTMENT CORP; ESTAD-DO DE NEW JERSEY; SLOMINS, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 530 Chapman Street, Hillside, NJ 07205-1723  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 512

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000699  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1266116  
 DEMANDANTE: COLUMBIA BANK  
 DEMANDADO: STEVEN L. SANTELLI; MARY ANN SANTELLI; ESPOSOS; JOYCE SANTELLI; CAVALRY PORTFOLIO SERVICES LLC, EN NOMBRE DE CAVALRY SPC I CINGULAR WIRELESS/AT&T  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 33 North 12th Street, Kenilworth, NJ 07033  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 77  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'  
 Cruce de calle más cercano: Washington Street. Partiendo de un punto en el la línea este de North 12th Street, distantes por el sur a lo largo de la misma, 280.00' distantes de su intersección con el lado sur de Washington Avenue  
 Embargos/Gravámenes previos: Total desde Diciembre 22, 2016: \$0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SEIS CON 49/100 (\$139,506.49)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETENTA Y OCHO CON 28/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$146,078.28)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$221.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000698  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01358816  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPIACION EN RELACION CON IMPAC SECURED ASSETS CORP; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-2  
 DEMANDADO: WILLIAM LEPINSKY; GARRY P. LEPINSKY; CAROL LEPINSKY; AMERICAN TRADING CO., Y NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 65 Locust Avenue, Fanwood, NJ 07023  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 66  
 Dimensiones del Terreno: 8,419 SF  
 Cruce de calle más cercano: South Avenue  
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben concluir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DOCE CON 38/100 (\$342,312.38)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 64/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$352,630.64)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$257.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000698  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01358816  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPIACION EN RELACION CON IMPAC SECURED ASSETS CORP; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-2  
 DEMANDADO: WILLIAM LEPINSKY; GARRY P. LEPINSKY; CAROL LEPINSKY; AMERICAN TRADING CO., Y NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 65 Locust Avenue, Fanwood, NJ 07023  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 66  
 Dimensiones del Terreno: 8,419 SF  
 Cruce de calle más cercano: South Avenue  
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben concluir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DOCE CON 38/100 (\$342,312.38)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 64/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$352,630.64)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$257.82

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F855916  
 DEMANDANTE: BCB COMMUNITY BANK  
 DEMANDADO: BRIAN J. MERKEL Y DIANE M. MERKEL, ESPOSOS; STACEY FRIEDMAN Y MR. Y MRS. SONA  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 84 Willow Avenue, Garwood, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 504  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 70'  
 Cruce de calle más cercano: Localizada a 40' de la intersección de Willow Avenue y New Street  
 Una descripción legal completa de esta propiedad se puede encontrar en el Libro de Escrituras 5124, Página 75.  
 Venta esta sujeta a los derechos de los inquilinos en dicha propiedad, sujeta a la New Jersey-Anti Eviction Statute. Los impuestos están pagados desde el 31 de diciembre de 2016.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 53/100 (\$119,995.53)  
 ABOGADO: OSTROWITZ & OSTROWITZ  
 225 GORDONS CORNER RD.  
 MANALAPAN, NJ 07726  
 732-446-2800  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS NUEVE CON 12/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$121,909.12)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$191.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000691  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F851616  
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.  
 DEMANDADO: CARMEN GUZMAN; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 936-938 Meredith Avenue, Elizabeth, NJ 07202, también conocida como 938 Meredith Avenue, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1064 Bloque: 4  
 Dimensiones del Terreno: 31.46' x 110'  
 Cruce de calle más cercano: Lidgerwood Avenue. Partiendo de un punto en el Suroeste de Meredith Avenue, a 309.12' distantes a lo largo de dicha línea noroeste, de Meredith Avenue, de su intersección con dicho lado de Meredith Avenue y el lado Noroeste de Edgar Road.  
 Embargos/Gravámenes previos: Cuenta de agua pendiente + penalidd: \$6,437.44. Total desde Diciembre 22, 2016: \$6,437.44  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS MIL QUINIENTOS TRECE CON 71/100 (\$200,513.71)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON 02/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$205,350.02)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000696  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00016916  
 DEMANDANTE: CALIBER HOME LOANS, INC.  
 DEMANDADO: CHAD PARKS; DOLORES T. BARNES; DOROTHY LAING; ESTADO DE NEW JERSEY; NEW JERSEY ANESTHESIA  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 451 Catherine Street, Elizabeth, NJ 07201-1467  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 408 Bloque: 8  
 Dimensiones del Terreno: 95.00' x 25.00' x 95.00' x 25.00'  
 Cruce de calle más cercano: Flora Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben concluir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 87/100 (\$315,552.87)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 688077  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 79/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$325,373.79)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$253.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000697  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00702016  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: NATASHIA ANDERSON; MR. ANDERSON; ESPOSO DE NATASHIA ANDERSON; LARRY WALKO; THRIFT INVESTMENT CORP; ESTAD-DO DE NEW JERSEY; SLOMINS, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 530 Chapman Street, Hillside, NJ 07205-1723  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 512

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000699  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1266116  
 DEMANDANTE: COLUMBIA BANK  
 DEMANDADO: STEVEN L. SANTELLI; MARY ANN SANTELLI; ESPOSOS; JOYCE SANTELLI; CAVALRY PORTFOLIO SERVICES LLC, EN NOMBRE DE CAVALRY SPC I CINGULAR WIRELESS/AT&T  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 33 North 12th Street, Kenilworth, NJ 07033  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 77  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'  
 Cruce de calle más cercano: Washington Street. Partiendo de un punto en el la línea este de North 12th Street, distantes por el sur a lo largo de la misma, 280.00' distantes de su intersección con el lado sur de Washington Avenue  
 Embargos/Gravámenes previos: Total desde Diciembre 22, 2016: \$0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SEIS CON 49/100 (\$139,506.49)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)