

Buscan Prohibir a Convictos Postularse para Juntas Escolares

Trenton.- El pleno de la asamblea aprobó unánimemente el jueves una legislación bipartista patrocinada por el asambleísta Robert Karabinchak, el presidente de la Cámara Vicente Prieto, y el asambleísta Jamel Holley, para impedir que criminales convictos se postulen juntas escolares.

El proyecto de ley (A-4206) fue motivado por una situación este otoño en la cual un residente de Edison intentó postularse para la Junta Escolar después de haber cumplido seis meses de prisión federal por falsificar documentos de inmigración como pago de miles de dólares de inmigrantes ilegales.

“Los hombres y mujeres que aspiran a elecciones de juntas escolares son responsables en última instancia de la educación, seguridad, salud y bienestar de nuestros niños”, dijo Karabinchak (D-Middlesex). “Nuestra prioridad mayor es proteger a nuestros estudiantes y establecer buenos ejemplos, lo cual hace crucial que preservemos la integridad de nuestras juntas escolares”.

“Los miembros de las Juntas Escolares son los guardianes de la educación de nuestros niños y deben dar el ejemplo”, dijo Prieto (D-Bergen/Hudson). “Este proyecto de ley asegura que criminales convictos no sean electos a estos puestos, y que el dinero y el tiempo de los contribuyentes no se desperdicien si intentan correr”.

“Esto tiene que ver con asegurar la integridad de nuestro sistema escolar, y que aquellos responsables encabezen el ejemplo”, dijo Holley (D-Union). “Dado el peso de sus responsabilidades, ese es un requisito razonable”.

Bajo la ley actual, una persona es descalificada de membresía en una junta escolar si ha sido condenada por ciertos crímenes o ofensas especificadas por la ley, que incluyen, entre otras: cualquier crimen de primer o segundo grado; poner en peligro el bienestar de un niño; posesión o distribución de drogas; robo o asalto agravado; acoso, secuestro, incendio premeditado o homicidio; amenazas terroristas, perjurio, intimidación. Sin embargo, la ley no requiere que un miembro se someta a una verificación de antecedentes penales hasta después que sean elegidos, un proceso que debe ocurrir dentro de los primeros 30 días de la elección o nombramiento a la junta escolar.

Esta ley requiere que el candidato a la junta escolar presente con su petición de nombramiento una afirmación específica de que no ha sido condenado por ninguno de los crímenes de descalificación especificados por la ley. La medida ahora pasa al Senado para su consideración.

Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunmente conocida como: 79 Johnson Avenue, Cranford, NJ. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 51 Bloque: 403. Dimensiones del Terreno: 30' x 101'. Cruce de calle más cercano: Elise Street. Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, valoraciones y embargos aún por saldar. Cualquier número de factores arrojados por un estudio preciso; Restricciones o convenios registrados pertinentes con la propiedad; Derechos de los Estados Unidos de América, si alguno. Cualquier prioridad de embargo del Condominium: cualquier honorario o costo pendiente de PUD Homeowner's Association; Cualquier ocupante o persona en posesión de la propiedad. Cargos municipales adicionales, embargos, impuestos y certificados de ventas de impuestos y seguros. Municipio de Cranford - Impuestos 3er y 4to. Trimestre 2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,411.57 desde 12/23/16. Municipio de Cranford - Impuestos 1er Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,175.02 desde 12/23/16. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 84/100 (\$329,858.84) ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS 728 MARINE HIGHWAY P.O. BOX 848 - SUITE 200 MOORESTOWN, NJ 08057 1-856- 802-1000 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CON 27/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$339,200.27) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$266.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000675 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03083115 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC DEMANDADO: IVON NUÑEZ FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunmente conocida como: 36 Charles Street, Roselle Park, NJ 07204. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 909. Dimensiones del Terreno: 138.03' x 43.52' x 137.34' x 43.50'. Cruce de calle más cercano: Situado en el lado Sur de Charles Street, 105' distantes del lado Oeste de Williams Street. La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 04/100 (\$403,594.04) ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO OCHO CON 01/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$416,108.01) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$231.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000676 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01437516 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC DEMANDADO: MERCEDES MARIA PEREZ FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunmente conocida como: 850 Bacheller Avenue, Linden, NJ 07036-1305. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8.02 Bloque: 480. Dimensiones del Terreno: 38.65' x 100.00' x 42.91' x 100.00'. Cruce de calle más cercano: Klem Avenue. La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún por saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguna. Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 32/100 (\$229,369.32) ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC 400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-813-5500 771958 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTE CON 14/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$237,420.14) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$257.32

Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunmente conocida como: 131 W. 3rd Avenue Roselle, NJ 07203. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 3902. Dimensiones del Terreno: 31' x 200'. Cruce de calle más cercano: Chestnut Street. Embargos Previos: Embargo por impuestos de 2016 suman el monto de \$9,033.37. Embargos Previos: Monto para la redención del embargo de impuestos: \$2,540.66. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún por saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 21/100 (\$274,740.21) ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC 105 EISENHOWER PARKWAY SUITE 302 ROSELAND, NJ 07068 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO CON 90/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$284,371.90) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000672 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00512415 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION DEMANDADO: FRANK PERGOLA, LINDA PERGOLA, SU ESPOSA; JPMORGAN CHASE BANK NA; HARRY BIENEFELD PROFIT SHARING PLAN; ADMAR OF NEW JERSEY INC.; THE TROPICANA CASINO AND RESORT; DISCOVER BANK; ESTADO DE NEW JERSEY FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 2 DE DICIEMBRE DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunmente conocida como: 410 Lexington Avenue, Cranford, NJ 07016. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 37 Bloque: 434. Dimensiones del Terreno: 72.08' x 97.02'. Cruce de calle más cercano: Roger Avenue. Embargos Previos: Cuenta por Alcantarillado pendiente por el monto de \$159.50. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún por saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VIENTIDOS CON 19/100 (\$454,722.19) ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC 105 EISENHOWER PARKWAY SUITE 302 ROSELAND, NJ 07068 1-973-797-1100 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL ONCE CON 39/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$468,011.39) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000673 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02808115 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE NEW CENTURY HOME EQUITY LOAN TRUST SERIES 2005-C, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS DEMANDADO: CAROLYN WHITE, ALIAS, CAROLYN L. WHITE; CURTIS WHITE; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JUNIO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunmente conocida como: 304 Court Street, Elizabeth, NJ 07206. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 65 Bloque: 3. Dimensiones del Terreno: 25' de ancho x 100' de largo. Cruce de calle más cercano: 3rd Street. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún por saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SEIS CON 61/100 (\$636,806.61) ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES 130 CLINTON ROAD SUITE 202 FAIRFIELD, NJ 07004 1-973-575-0707 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SEISCIENTOS SESENTA MIL CUARENTA Y NUEVE CON 52/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$660,049.52) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000674 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01602716 DEMANDANTE: JAMES B. NUTTER AND COMPANY DEMANDADO: KENNETH M. POLLARD; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000656 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01502113 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC DEMANDADO: LUDWIG CRUZ Y ROBERT COSTELLO FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 29 DE FEBRERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunmente conocida como: 135 Butler Avenue, Roselle Park, NJ 07204. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 y Lote 23-A Bloque: 602. Dimensiones del Terreno: 40' x 95'. Cruce de calle más cercano: Meadow Street. Embargos Previos: Cuenta de Alcantarillado retrasada por el monto de \$274.54. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún por saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON 10/100 (\$357,463.10) ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC 105 EISENHOWER PARKWAY SUITE 302 ROSELAND, NJ 07068 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 33/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$375,494.33) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000664 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00689415 DEMANDANTE: FINANCE OF AMERICA REVERSE LLC DEMANDADO: JEAN BOSE, INQUILINO; VIVIAN BOSE, INQUILINO; SHEILA M. BOSE, ALIAS, SHEILA MAE BOSE, ALIAS, SHEILA BOSE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunmente conocida como: 1237-39 North Avenue, Plainfield, NJ 07062. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 461. Dimensiones del Terreno: 50' x 150'. Cruce de calle más cercano: Leland Avenue. La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA MIL TRESCIENTOS SEIS CON 97/100 (\$150,306.97) ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C. 111 WOODCREST ROAD WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200 CHERRY HILL, NJ 08003 1-856-669-5400 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS CON 51/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$155,592.51) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$199.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000669 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1783809 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST SERIES 2013-18 DEMANDADO: NORLANDY ANTONIO AGUIRRE; CARLOS URIEL ISAZA; LILIANA TOBON, ESPOSA DE CARLOS URIEL ISAZA Y JPMORGAN CHASE BANK B.A. FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunmente conocida como: 606 Walnut Street, Roselle Park, NJ 07204. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6.01 Bloque: 713. Dimensiones del Terreno: 50' x 100'. Cruce de calle más cercano: Lincoln Avenue. Embargos Previos: Monto para la redención del embargo de impuestos: \$14,629.98. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún por saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS CON 48/100 (\$553,146.48) ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC 105 EISENHOWER PARKWAY SUITE 302 ROSELAND, NJ 07068 1-973-797-1100 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE CON 18/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$567,911.18) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 3/9/17 - 3/23/17 \$253.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000671 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00268414 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST SERIES 2013-18 DEMANDADO: VALITO CHARLES Y PAULETTE PAUL ROCK FECHA DE LA VENTA: 5 DE ABRIL DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del