

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000463  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01734117  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 DEMANDADO: GAYLOR M. GUZMAN, ALIAS, GAYLOR GUZMAN; ALBANY GUZMAN; BANK OF AMERICA, N.A.; SOLARCITY CORPORATION  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1919 Dill Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 (Adicional 240E, 37B, 39A) Bloque: 14

Dimensiones del Terreno: 43.03' de ancho x 99' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Adams Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

2018 - Fechas de vencimiento:

1er Trimestre - 02/01 - \$1,788.94 Pendiente de pago -2do. Trimestre - 05/01: \$1,788.94 Pendiente de pago. Total \$3,577.88

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 88/100 (\$271,845.88)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 58/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$279,779.58)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 \$270.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000464  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02405716  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: KENNETH C. OLIVER; TANYA OLIVER; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CAPITAL ONE HOME LOANS, LLC.

FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE AGOSTO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 749 Liberty Avenue, Union, NJ 07083

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 3704

Dimensiones del Terreno: 60.04' x 108.96'

Cruce de Calle Más Cercano: Rahway Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

3er Trimestre - 08/01: \$2,203.47 Pendientes de pago sujeto a aviso; Factura de impuestos estimada.

Cuenta de alcantarillado #.

Municipio de Union 1976 Morris Avenue, Union, NJ 07083 - 908-851-8508

Acct. # 9563 - 01/01/2017 - 12/31/2017 \$183.30 pendientes de pago más penalidad: \$60.00 pendientes más penalidad; deudas acumuladas; cargos de alcantarillado están pendientes en previo consumo del agua.

Indemnización emitida por First American Title Insurance Company para Ejecutorias Previas: J-231338-2004 por el monto de \$17,552.00.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVENTA Y SEIS CON 08/100 (\$633,096.08)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE CON 18/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$654,519.18)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 \$293.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000465  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02964916  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: RUTH LUGO; MIGUEL A. FILLIAN, ALIAS, MIGUEL FILLIAN, ALIAS, MIGUEL FILLIAN, SR.; MR. LUGO, ESPOSO DE RUTH LUGO; MRS. FILLIAN, ESPOSA DE MIGUEL A. FILLIAN, ALIAS, MIGUEL FILLIAN, ALIAS, MIGUEL FILLIAN SR.; FIRST INDEMNITY OF AMERICA INSURANCE COMPANY; MIDLAND FUNDING, LLC

FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE DICIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 368 Yale Avenue, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 702

Dimensiones del Terreno: 53' de ancho x 80' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: New York Place

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Impuestos 2018: 1er Trimestre 02/01: \$2,586.00 Pendientes; 2do. Trimestre 05/01: \$2,586.00 Pendientes. Cuenta Alcantarillado # 01/01/2017 - 12/31/2017 \$286.00 pendientes más penalidad.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero

sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE CON 62/100 (\$82,177.62)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS CON 20/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$85,566.20)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000466  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00018017  
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.  
 DEMANDADO: JOHN VANINA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DISCOVER BANK

FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 25 Pine Grove Road, Berkeley Heights, NJ 07922

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 2301

Dimensiones del Terreno: .347 AC

Cruce de Calle Más Cercano: Beech Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Impuestos 2017: 4to. Trimestre 11/01: \$2,964.03 Facutrados. \$42.61 Pendientes de pago.

Impuestos 2018: 1er. Trimestre 02/01: \$2,912.84 Pendientes de pago. 2do. Trimestre 05/01: \$2,912.84 Pendientes de pago.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 84/100 (\$540,888.84)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIUNO CON 05/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$555,921.05)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 \$257.16

sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 67/100 (\$466,470.67)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS ONCE CON 37/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$477,811.37)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 \$276.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000466  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00018017  
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.  
 DEMANDADO: JOHN VANINA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DISCOVER BANK

FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 25 Pine Grove Road, Berkeley Heights, NJ 07922

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 2301

Dimensiones del Terreno: .347 AC

Cruce de Calle Más Cercano: Beech Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Impuestos 2017: 4to. Trimestre 11/01: \$2,964.03 Facutrados. \$42.61 Pendientes de pago.

Impuestos 2018: 1er. Trimestre 02/01: \$2,912.84 Pendientes de pago. 2do. Trimestre 05/01: \$2,912.84 Pendientes de pago.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 84/100 (\$540,888.84)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIUNO CON 05/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$555,921.05)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 \$257.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000467  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00702517  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE SG MORTGAGE SECURITIES TRUST 2006-OPT2 CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-OPT2

DEMANDADO: MARY GORDON, ALIAS, MARY J. GORDON; ELRAC INC., EN NOMBRE DE ENTERPRISE RENT A CAR; DOMINIQUE GORDON, INQUILINO; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DEPARTAMENTO DEL TESORO - SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS

FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 22 Franklin Street, Vauxhall (Union Township), NJ 07088

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 4703

Dimensiones del Terreno: 142' x 50' x 144' x 50'

Cruce de Calle Más Cercano: Vauxhall Road

La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.

Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos: N/A

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SIETE CON 36/100 (\$537,907.36)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 55/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$552,838.55)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 \$208.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000468  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03465215  
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, L.P.  
 DEMANDADO: BEVERLY O'KEEFE ANTES BAJO EL NOMBRE DE EUGENE O'KEEFE, AHORA BEVERLY O'KEEFE Y KAHLCREST CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.

FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE OCTUBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 112 Lincoln Park East, Cranford, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1, antes, 31 Bloque: 505.01 antes 506

Dimensiones del Terreno: CONDO

Cruce de Calle Más Cercano: Centennial Avenue

Sujeta a: Impuestos al corriente desde 11/8/2017. Alcantarillado \$71.57 más intereses Kahlcrest Condo Association embargado por el monto de \$17,378.96 registrado en 9/23/2014. Sujeta a los impuestos, cargo municipales, embargos e intereses posteriores desde 11/8/2017.

La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.

Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos: N/A

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria,