

| | |
|--|-------------------------|
| VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) | |
| NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF | CH-18000007 |
| DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) | CONDADO: UNION |
| NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00315616 | |
| DEMANDANTE: PROF-2013 LEGAL TITLE TRUST II, POR US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO LEGAL CON TITULO DEMANDADO: CAROLYN T. WILLIAMS; MR. WILLIAMS, ESPOSO DE CAROLYN T. WILLIAMS; ESTADO DE NEW JERSEY, UN CAPITAL LLC, SUCESOR EN INTERES DE UM ACQUISITIONS, LLC, SUCESOR EN INTERES DE LONG BEACH MORTGAGE COMPANY; SCOTT A. SPIRO; CONDAO DE UNION | |
| FECHA DE LA VENTA: | 28 DE MARZO DE 2018 |
| FECHA DEL DECRETO: | 27 DE NOVIEMBRE DE 2017 |
| En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. | |
| La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey | |
| Comunmente conocida como: 546 Paul Street, Hillside, NJ 07205 | |
| Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 510 | |
| Dimensiones del Terreno: 36' x 114.26' x 36.02' x 113.17' | |
| Cruce de Calle Más Cercano: Buchanan Street | |
| Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. | |
| El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: | |
| MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 90/100 (\$317,867.90) | |
| ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC | |
| 20000 HORIZON WAY | |
| SUITE 900 | |
| MT. LAUREL, NJ 08054 | |
| 1-856-813-1700 | |
| PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF | |
| UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. | |
| TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 56/100 | |
| MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$327,639.56) | |
| Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. | |
| Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 | |
| \$226.32 | |

| | |
|--|-----------------------|
| VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) | |
| NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF | CH-18000009 |
| DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) | CONDADO: UNION |
| NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01088117 | |
| DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC | |
| DEMANDADO: GERMANIA M. MORAN, MR. MORAN, SU ESPOSO, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA | |
| FECHA DE LA VENTA: | 28 DE MARZO DE 2018 |
| FECHA DEL DECRETO: | 19 DE OCTUBRE DE 2017 |
| En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. | |
| La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey | |
| Comunmente conocida como: 307-13 Netherwood Avenue, Plainfield, NJ 07062 | |
| Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22.01 Bloque: 404 - antes Lote: 20 Bloque 151 | |
| Dimensiones del Terreno: 104' x 50' x 37' x 50' x 142' x 100' | |
| Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noroeste de Netherwood Avenue, 78' distantes del lado Sur de George Street | |
| La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. | |
| Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. | |
| El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: | |
| MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHO CON 33/100 (\$253,608.33) | |
| ABOGADO: SHAPIRO & DENARDY, LLC - ATTORNEYS | |
| 14000 COMMERCER PARKWAY | |
| SUITE B | |
| MOUNT LAUREL, NJ 08054 | |
| 1-856-793-3080 | |
| PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF | |
| UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. | |
| DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 65/100 | |
| MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$263,743.65) | |
| Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. | |
| Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 | |
| \$244.22 | |

| | |
|---|---------------------|
| VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) | |
| NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF | CH-18000013 |
| DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) | CONDADO: UNION |
| NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02934914 | |
| DEMANDANTE: CRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO SOLAMENTE COMO PROPIETARIO FIDUCIARIO DE RBSDH 2013-1 TRUST DEMANDADO: JOSE DIAZ; MRS. JOSE DIAZ, SU ESPOSA; CONSUELO DIAZ; MR. DIAZ, ESPOSO DE CONSUELO DIAZ; DRIVE NEW JERSEY INSURANCE COMPANY; SUBROGATORIO; JOSE GUTIERREZ PACHEC; ASSOCIATED RADIOLOGIST PA; IFA INSURANCE CO., EN NOMBRE DE MARIA FROMETA; MID-ATLANTIC PATHOLOGY SERVICES; INQUILINOS/OCUPANTES NO IDENTIFICADOS - 1-10 HACKENSACK UNIVERSITY MEDICAL CENTER; MID ATLANTIC PATHOLOGY, AHORA BAJO EL NOMBRE DE HISTO PATHOLOGY SERVICES | |
| FECHA DE LA VENTA: | 28 DE MARZO DE 2018 |
| FECHA DEL DECRETO: | 3 DE AGOSTO DE 2017 |
| En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. | |
| La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey | |
| Comunmente conocida como: 711 Galvin Avenue, Roselle, NJ 07203 | |
| Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 604 | |
| Dimensiones del Terreno: Lote Irregular | |
| Cruce de Calle Más Cercano: Hamilton Street | |
| Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. | |
| El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: | |
| MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 91/100 (\$333,867.95) | |
| ABOGADO: BP FISHER LAW GROUP | |
| 174 WATERFRONT STREET | |
| ST 400 | |
| OXON HILL MD 20745 | |
| PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF | |
| UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. | |
| TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 95/100 | |
| MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$333,867.95) | |
| Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. | |
| Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 | |
| \$243.62 | |

| | |
|--|----------------|
| VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) | |
| NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF | CH-18000766 |
| DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) | CONDADO: UNION |
| NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03843215 | |
| DEMANDANTE: BANK OF AMERICA N.A. | |
| DEMANDADO: ROGER LIGGON, ALIAS, ROGER W. LIGGON, JR., Y SHA- | |

| | |
|--|---------------------|
| RONDA DONALDSON-LIGGON, SU ESPOSA, Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA | |
| FECHA DE LA VENTA: | 28 DE MARZO DE 2018 |
| FECHA DEL DECRETO: | 13 DE ENERO DE 2017 |
| En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. | |
| La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey | |
| Comunmente conocida como: 434-436 Linden Avenue, Elizabeth, NJ 07202 con la dirección postal de 434 Linden Avenue, Elizabeth, NJ 07202 | |
| Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 759 | |
| Dimensiones del Terreno: 35' de ancho x 100' de largo | |
| Cruce de Calle Más Cercano: Clove Street | |
| Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. | |
| El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: | |
| MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 16/100 (\$363,679.16) | |
| ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C. | |
| 216 HADDON AVENUE | |
| STE 406 | |
| WESTMONT, NJ 08108 | |
| 1-215-627-1322 | |
| PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF | |
| UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. | |
| TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 62/100 | |
| MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$381,269.62) | |
| Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. | |
| Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 | |
| \$217.00 | |

| | |
|--|-------------------------|
| VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) | |
| NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF | CH-18000459 |
| DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) | CONDADO: UNION |
| NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01640717 | |
| DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION | |
| DEMANDADO: ANTHONY E. VOGLESON ALIAS, ANTHONY VOGLESON, LAVERNE O. ROLLINS VOGLESON, ALIAS, LAVERNE O. VOGLESON, ALIAS, LAVERNE O. ROLLINS VOGLE; HOSPITAL & DOCTORS SERVICE BUREAU; ESTADO DE NEW JERSEY | |
| FECHA DE LA VENTA: | 4 DE ABRIL DE 2018 |
| FECHA DEL DECRETO: | 11 DE DICIEMBRE DE 2017 |
| En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. | |
| La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey | |
| Comunmente conocida como: 213 Williamson Avenue, Hillside, NJ 07205 | |
| Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 425 | |
| Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 104' de largo | |
| Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue | |
| La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. | |
| Impuestos 2018: 1er Trimestre 2/01: \$1,920.00 Pendientes, 2do. Trimestre 2018 5/01: \$1,920.00 Pendientes. | |
| Alcantarillado Cuenta # 01/01/2017 - 12/31/2017 \$143.00 balance más penalidad. | |
| Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. | |
| El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: | |
| MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO CON 85/100 (\$233,261.85) | |
| ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES | |
| 130 CLINTON ROAD | |
| SUITE 202 | |
| FAIRFIELD, NJ 07004 | |
| 1-973-575-0707 | |
| PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF | |
| UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. | |
| DOSCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO CON 49/100 | |
| MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$240,145.49) | |
| Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. | |
| Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 | |
| \$266.46 | |

| | |
|--|-----------------------|
| VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) | |
| NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF | CH-18000460 |
| DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) | CONDADO: UNION |
| NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02419215 | |
| DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB DBA CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE DE VENTURES TRUST 2013-IH-R | |
| DEMANDADO: CORINNE MYERS, STEPHEN MYERS EAST COAST WHOLESALERTIRE LLC (SIC) AMERICAN EXPRESS CENTURIUM BANK | |
| FECHA DE LA VENTA: | 4 DE ABRIL DE 2018 |
| FECHA DEL DECRETO: | 12 DE OCTUBRE DE 2017 |
| En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. | |
| La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey | |
| Comunmente conocida como: 167 Tooker Avenue, Springfield, NJ 07081 | |
| Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 1102 | |
| Dimensiones del Terreno: 50.00' x 150.00' x 50.00' x 150.00' | |
| Cruce de Calle Más Cercano: Lyons Place | |
| De acuerdo con la investigación municipal de los impuestos con fecha de Enero 5, 2018, la venta esta sujeta a: Impuestos 1er Trimestre 2018, plazo se vence en 2/1/2018, balance \$2,023.17.* | |
| Ejcutoria No. J-137231-2003 retenida por Foley Incorporated a Steven Myers por el monto de \$35,034.05.* | |
| * Sujeta a carta de Redención Hipotecaria con fecha de Julio 3, 2017 de First American Title Insurance Company. | |
| Ejecutoria No. DJ-143227-2005 retenida por Utility Supply of America, bajo el nombre comercial USA Bluebook a Steven Myers por el monto de \$3,067.32.* | |
| *Sujeta a la carta de Redención Hipotecaria con fecha de Enero, 4, 2018 de First American Life Insurance Company | |
| Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. | |
| El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: | |
| MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 63/100 (\$350,922.63) | |
| ABOGADO: HILL WALLACK LLP | |
| 21 ROSZEL ROAD | |
| P.O. BOX 5226 | |
| PRINCETON, NJ 08543-5226 | |
| 1-609-924-0808 | |
| PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF | |
| UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. | |
| TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 05/100 | |
| MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$362,549.05) | |
| Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. | |
| Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 | |
| \$266.04 | |

| | |
|--|----------------|
| VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) | |
| NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF | CH-18000461 |
| DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) | CONDADO: UNION |
| NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00960317 | |
| DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 | |

Murphy Propone Regresar Impuestos Sobre Ventas al 7%

Por Margarita García

TRENTON, N.J.-El gobernador de Nueva Jersey Phil Murphy propuso el martes 12 en su primer presupuesto elevar los impuestos sobre ventas al 7% para ayudar a respaldar un aumento en el financiamiento para las escuelas públicas, las pensiones de los empleados públicos y la educación superior. El Sr. Murphy también pidió un impuesto más alto a los ingresos de los millonarios del estado y una reestructuración de los impuestos comerciales para pagar su presupuesto propuesto de \$37,400 millones, que representa un aumento del gasto del 4.2% durante este año fiscal. El demócrata, que asumió el cargo en enero, también tendrá que lidiar con los crecientes costos de pensiones y la atención médica de los empleados públicos, al tiempo que intenta mejorar la deslucida calificación de crédito del estado sobre los bonos de obligación general.

En su discurso presu-

residentes de New Jersey apoyarían un mayor gasto para cumplir con las obligaciones del estado y apoyar mejoras en áreas como el transporte público. En total, su presupuesto anticipa recaudar alrededor de \$1.7 mil millones en nuevos impuestos y otros ingresos. El gobernador Murphy dijo que el recorte del impuesto a las ventas había sido "casi imperceptible para la familia promedio de Nueva Jersey" e impidió que el estado brindara mejores servicios. El gobernador también propuso un impuesto estatal del 10.75% sobre el ingreso de más de \$1 millón, que según proyectó su administración generaría \$765 millones en ingresos para el estado. La tasa actual de impuestos más alta en New Jersey es 8.97% para ingresos superiores a \$500,000. El gobernador propuso una serie de cambios en la manera en que New Jersey grava sus negocios, incluida la presentación de informes combinados y el cierre de la evasión de impuestos por intereses cargados,

que generaría unos ingresos estimados de \$110 millones. La propuesta presupuestaria también exige impuestos sobre la marihuana, que el Sr. Murphy quiere legalizar, y servicios de viajes compartidos.

En total, el presupuesto del Sr. Murphy supone un aumento del 5.7% en los ingresos del estado.

Los republicanos se rebelaron contra la medida del Sr. Murphy de aumentar la tasa del impuesto a las ventas del estado, que el gobernador estimó que generaría \$581 millones. Reducir el impuesto a las ventas a un 6.625% desde un 7% fue una parte integral de un paquete de financiamiento para el transporte de ocho años alcanzado en 2016 con el ex gobernador Chris Christie, un republicano.

Por su parte, líder del Senado republicano Tom Kean dijo que el menor impuesto sobre las ventas proporcionó ahorros tangibles para los residentes de Nueva Jersey. Dijo también que los republicanos presionarían a sus colegas demócratas, que controlan la Legislatura, para que bloqueen el alza propuesta, que dijo que "renegaría de un acuerdo bipartidista de reforma tributaria".

Murphy añadió que la ayuda estatal a las escuelas públicas aumentaría en \$283.6 millones. El estado también haría un pago de pensión pública de \$3.2 mil millones según el plan de gastos propuesto, con la intención de cumplir con la contribución recomendada para 2023.

NJ Transit recibiría aproximadamente \$242 millones más del estado bajo el presupuesto propuesto por Murphy. También incluyó un aumento de \$57 millones para los programas de pre-kindergarten y \$50 millones en fondos adicionales para los community colleges, que se espera proporcionen asistencia de matrícula a 15,000 estudiantes.

El gobernador Phil Murphy también quiere que los legisladores estatales aprueben legislación que legalice y grave la marihuana recreativa en NJ antes de fin de año, a pesar de la falta de apoyo generalizado de los legisladores de su propio partido. Murphy ha incluido \$60 millones en ingresos fiscales de marihuana legal en su primera propuesta de presupuesto estatal, que reveló el martes.

Bill Caruso, cabildero y fundador de NJ United for Marijuana Reform, dijo a medios de prensa que los funcionarios de la administración de Murphy esperan que la legalización de la marihuana haya sido aprobada antes del 1 de enero.

Murphy dijo que cumpliría plenamente con las obligaciones estatales de las escuelas públicas y las pensiones públicas, y su propuesta de presupuesto describe un plan para cumplir esas promesas en 2023.

| | |
|--|-------------------------|
| MASTER PARTICIPATION TRUST | |
| DEMANDADO: CAMILO E. DIAZ, ALIAS, CAMILO DIAZ, PNC BANK, N.A. | |
| PINNACLE FEDERAL CREDIT, UNION, ESTADO DE NEW JERSEY | |
| FECHA DE LA VENTA: | 4 DE ABRIL DE 2018 |
| FECHA DEL DECRETO: | 12 DE DICIEMBRE DE 2017 |
| En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. | |
| La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey | |
| Comunmente conocida como: 379 Seminary Avenue, Rahway, NJ 07065 | |
| Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 164 | |
| Dimensiones del Terreno: 35' de ancho x 130' de largo | |
| Cruce de Calle Más Cercano: Oliver Street | |
| La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. | |
| Impuestos 2017: \$8,094.72, facturados, \$536.91 balance más penalidad: \$7,557.81 Pagados. | |
| 2018 Fecha de Vencimiento; Trimestre 02/01: \$2,023.68 pendientes. - 2do. Trimestre 05/01: \$2,023.68 Pendientes. | |
| Cuenta de Agua: #04201699400000 hasta 11/21/2017: \$1,405.10, pendientes más penalidad. | |
| Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. | |
| El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: | |
| MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 20/100 (\$266,869.20) | |
| ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES | |
| 130 CLINTON ROAD | |
| SUITE 202 | |
| FAIRFIELD, NJ 07004 | |
| 1-973-575-0707 | |
| PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF | |
| UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. | |
| DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEITINUEVE CON 49/100 | |
| MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$274,429.49) | |
| Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. | |
| Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 | |
| \$270.46 | |

| | |
|--|--------------------|
| VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) | |
| NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF | CH-18000462 |
| DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) | CONDADO: UNION |
| NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03059316 | |
| DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE MFRA TRUST-2014-2 | |
| DEMANDADO: TANIA GUERRERO; IVAN ARIZAGA Y JP MORGAN CHASE BANK, N.A. | |
| FECHA DE LA VENTA: | 4 DE ABRIL DE 2018 |
| FECHA DEL DECRETO: | 3 DE ENERO DE 2018 |
| En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. | |