

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000535  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03557515  
 DEMANDANTE: PROF-2013-S3 LEGAL TITLE TRUST II, POR U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO LEGAL CON TITULO DEMANDADO: LAWRENCE E. KUNTZ, ALIAS, LAWRENCE KUNTZ; COLLEEN KUNTZ; BETH FALLON

FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE DICIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 715lnwood Road, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 367  
 Dimensiones del Terreno: 6910 SF  
 Cruce de Calle Más Cercano: Verona Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Fechas de Vencimiento de 2018: 1er Trimestre 02/01: \$2,292.61 pendientes de pago. 2do. Trimestre 05/01: \$2,292.60 pendientes de pago.

Cuenta de Alcantarillado: Ciudad de Linden 301 North Wood Avenue, Linden, NJ 07036 908-474-8431 Cuenta #6987 0m07/01/2017 -12/31/2017 \$211.18 Balance pendiente con penalidad: \$207.60. Deudas acumuladas pendientes con penalidad. Cargos de alcantarillado basado en previo consumo del agua. Recogida Basura - Ciudad de Linden 301 North Wood Ave., Linden, NJ, 07036 (908) 474-8431 Cuenta #6987 0/07/01/2017 - 12/31/2017 \$60.00 pendientes de pago con penalidad.: \$5.00 Pendientes con Penalidad en deudas acumuladas. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA CON 62/100 (\$284,890.62)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS CON 46/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$293,195.46)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/22/18 - 4/5/18 \$284.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000537  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01776017  
 DEMANDANTE: JAMES B. NUTTER AND COMPANY  
 DEMANDADO: OSCAR SMITH JR.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; DISCOVER BANK A CARGO DE DB SERTVICING CORPORATION

FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 208 Bowser Street, Linden, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 143 Bloque: 12  
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 60' de Essex Avenue

Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguno. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

Ciudad de Linden - Impuestos 3ro y 4to. Trimestre 2017 y 1er Trimestre 2018- retiene un reclamo por la deuda y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,859.06 pendientes hasta 12/15/2017.  
 Ciudad de Linden - Basura y Alcantarillado Cuenta #2285 retiene un reclamo por la deuda de \$60.00 hasta 12/15/2017.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS CON 78/100 (\$329,222.78)

ABOGADO: POWERS KIRN LLC  
 728 MARINE HIGHWAY, SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 856-802-1000

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA UNO CON 48/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$337,331.48)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/22/18 - 4/5/18 \$259.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000539  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01717117  
 DEMANDANTE: STATEBRIDGE COMPANY, LLC  
 DEMANDADO: DAMIR TUTUNDZIC; ELMEDINA TUTUNDZIC; VIVINT SOLAR DEVELOPER LLC

FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 158-160 Monmouth Road, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1432 Bloque: 10  
 Dimensiones del Terreno: 42' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Livingston Road

Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre 2017  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 47/100 (\$289,459.47)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 51/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$300,834.51)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/22/18 - 4/5/18 \$212.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000540  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01960617  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST

DEMANDADO: AUBRY DELVA, MRS. DELVA, DESCONOCIDO ESPOSO DE AUBRY DELVA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ENERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 647 Adams Avenue, Elizabeth, N.J. 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 54 Bloque: 8  
 Dimensiones del Terreno: 25' X 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Louisa Street

Impuestos: 1ro, 2ndo,3ro, y 4to Trimestre 2017 pendiente \$11,332.17  
 Cuentas Deudas: Alcantarillado - balance por el monto de \$379.40  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHO CON 81/100 (\$63,808.81)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SESENTA Y SIETE MIL VEINTE CON 10/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$67,020.10)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/22/18 - 4/5/18 \$226.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000575  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F225814  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: GWENDOLYN Y. ALSTON

FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1229 Magnolia Place, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1405  
 Dimensiones del Terreno: 50.0' x 100.0'  
 Cruce de Calle Más Cercano: La línea Norte de Salem Road

Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

Union Township - Impuestos 4to. Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,987.47 desde 09/07/2017.  
 Union Township - Alcantarillado Cuenta #3615 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$195.00desde 09/07/2017.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 02/100 (\$265,643.02)

ABOGADO: POWERS KIRN LLC  
 728 MARINE HIGHWAY  
 SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 76/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$298,461.76)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/22/18 - 4/5/18 \$265.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000576  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00982317  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, ANTIGUA EMPRESA PEQUEÑA EMBRESA BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, CO O FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 16-1

DEMANDADO: JOSE A. TORRES; TRACY A. STEMMER-TORRES; ESTADO DE NEW JERSEY; LARIDIAN CONSULTING, INC., ASIGNADO CHASE MANHATTAN BANK; MIDLAND FUNDING LLC; VANZ LLC NOV09 SERIES02; GE MONEY BANK; WELLS FARGO BANK, N.A.; YELLOW BOOK SALES & DISTRIBUTION COMPANY, INC., UNA CORPORACION; COASTAL FEDERAL CREDIT UNION; CROWN ASSET MANAGEMENT; TD AUTO FINANCE ANTES CONOCIDO COMO CHRYSLER FINANCIAL SERVICES MEDICAL CENTER; TWIN LIGHTS INSURANCE COMPANY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 700 Sheridan Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 1103  
 Dimensiones del Terreno: 35.33' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 7th Avenue

\* La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 La venta esta sujeta al derecho de redención hipotecaria del gobierno federal.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA MIL QUINCE CON 76/100 (\$30,015.76)

ABOGADO: PARKER MCCAY P.A.  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300 P.O. BOX 5054  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-810-5815

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA

# Incrementan las Medidas para Combatir el Tráfico Sexual

Por Christine Roussele

La Cámara de Representantes aprobó un proyecto de ley esta semana que tiene como objetivo combatir el tráfico sexual en línea, dirigiéndose a los sitios que alojan anuncios relacionados con el trabajo sexual. El proyecto de ley recibió una recepción mixta, sin embargo, con algunos argumentando que puede ser ineficaz para lograr su objetivo.

La "Ley de lucha contra el tráfico sexual en línea" (con siglas FOSTA en inglés) permitirá a los sobrevivientes de la trata de personas demandar a sitios web como backpage, donde se publican anuncios de prostitución. Algunos de

estos anuncios, dicen los partidarios del proyecto de ley, son en realidad para personas que son víctimas de traficantes.

Este nuevo proyecto de ley enmendaría la Ley de Decencia en las Comunicaciones para permitir juicios contra sitios web como Backpage si se descubriera que violan las leyes de tráfico sexual.

Promover el tráfico sexual a sabiendas es actualmente un crimen. Anteriormente, sin embargo, la Ley de Decencia en las Comunicaciones habría protegido a los sitios de estas demandas, ya que los sitios web no se consideraban responsables del contenido

publicado por sus usuarios.

El proyecto de ley fue presentado por la Representante Ann Wagner (R-MO) y copatrocinado por un grupo bipartidista del Congreso. Pasó con un voto de 388-25.

Si bien el proyecto de ley tiene un claro apoyo bipartidista, así como el apoyo de algunas facetas de la industria tecnológica, el Departamento de Justicia (DOJ) y una minoría de representantes de ambos partidos han expresado su preocupación de que la legislación sea inconstitucional y no sea efectiva para combatir el tráfico sexual.

En una carta del Secretario de Justicia Auxiliar Stephen A. Boyd, el DOJ escribió que los requisitos del proyecto de ley de que los fiscales proporcionen pruebas de que un sitio web se benefició del tráfico sexual, así como evidencia de que el sitio web sabía que el anuncio era para un menor o para alguien que era coaccionado o de otra manera forzado al trabajo sexual, haría el enjuiciamiento del crimen más difícil.

"Si bien tiene buenas intenciones, este nuevo lenguaje impactará los procesamientos al crear de manera efectiva elementos adicionales que los fiscales deben probar en el juicio", dijo Boyd.

"La Constitución dice: 'No se aprobará ningún proyecto de ley o ley ex post facto'. El Congreso acaba de aprobar esta ley ex post facto con un voto de 388-25", dijo Amash, explicando que votó en contra del proyecto de ley.

El representante Bobby Scott (D-VA) se hizo eco de las preocupaciones de Amash, quien dijo en un comunicado en su sitio web que sentía que el proyecto de ley iba demasiado lejos y obstaculizaría los esfuerzos para combatir el tráfico sexual en línea.

"Ya hay leyes en los libros que el Departamento de Justicia (DOJ) ha utilizado con éxito para enviar a los ejecutivos de sitios web que promueven la prostitución a la prisión federal", dijo Scott.

"Además, el proyecto de ley se aplicará no solo a los anunciantes en línea de tráfico sexual, que el Congreso ya penalizó en 2015 cuando aprobamos la Ley SAVE y castiga una conducta mucho menos grave de lo que normalmente se considera tráfico sexual "Wagner cuestiona estas afirmaciones en un comunicado, diciendo que el proyecto de ley será una herramienta para poner a más personas en la cárcel por el tráfico sexual y evitará que los sitios web publiquen este tipo de anuncios.

"FOSTA producirá más enjuiciamientos de sitios web de malos actores, más condenas y pondrá a más depredadores tras las rejas".

OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO DECISIETE CON 02/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$345,117.02)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/22/18 - 4/5/18 \$261.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000581  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00616216  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: FANGIO GARCIA; ANA MILENA LUCUMI; MARIDO Y MUJER; Y MIDLAND FUNDING LLC

FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 452 Lehigh Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 57 Bloque: 707  
 Dimensiones del Terreno: 100.8' x 206.01'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Galloping Hill Road

Embargos previos: Impu estos 4to. Trimestre por el monto de \$2,035.95  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTE CON 97/100 (\$156,920.97)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS CON 64/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$162,566.64)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/22/18 - 4/5/18 \$239.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000588  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00754417  
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP  
 DEMANDADO: STEPHANIE DAVIS; UNION COMMON CONDOMINIUM ASSOCIATION; FOX & BOKMAN PA; POMPTON LAKES ANIMAL HOSPITAL Y EL ESTADO DE NEW JERSEY