

# Avanza en la Asamblea Ley de Muerte Prematura Asistida

Trenton— La muerte asistida para personas desahuciadas, propuesta por la Ley de enfermos terminales, patrocinada por los asambleístas John Burzichelli, Tim Eustace y Joe Daniels, avanzó bajo la acción del Comité de la Judicatura de la Asamblea, nuevamente moviendo a NJ más cerca de crear un proceso para enfermos con ninguna expectativa de supervivencia, buscando asistencia médica para dar fin a sus vidas.

El proyecto de ley (A-1504), introducido por primera vez en 2012, ha sido aprobado dos veces por la Asamblea, pero nunca llegó al gobernador. Burzichelli sigue empujando la medida.

Lo que contempla

El proyecto de ley establece asistencia para morir y permitiría a un adulto residente en NJ, que tiene la capacidad de tomar decisiones de atención médica y que ha sido diagnosticado por los médicos que los asisten como enfermo terminal, obtener la me-

dicación que el paciente puede autoadministrarse dar fin a su vida.

Para que un paciente terminalmente enfermo reciba una prescripción para la medicación bajo esta ley, debe hacer dos peticiones orales y una escrita al médico que lo asiste. La ley requiere que transcurran, por lo menos, 15 días entre la petición oral inicial y la segunda, y entre la petición oral inicial del paciente y la escritura de una prescripción para el medicamento.

El paciente puede presentar la solicitud por escrito de la medicación, ya sea cuando haga la solicitud oral inicial, o en cualquier momento después, pero un mínimo de 48 horas deben transcurrir entre el recibimiento de la solicitud por parte del médico tratante y la escritura de una prescripción para la medicación.

Cuando un paciente hace una petición oral inicial para la medicación, de acuerdo a disposiciones del proyecto de ley, el médico que asiste

debe proporcionar al paciente información sobre los riesgos, los resultados probables y las alternativas para tomar la medicación.

El paciente puede elegir, pero no es requerido, participar en dicha consulta. El médico que asiste también está obligado a recomendar que el paciente notifique al familiar más cercano de la solicitud, pero no se puede negar la medicación, si un paciente declina o no puede proporcionar esta notificación.

El proyecto de ley requiere que la petición escrita sea firmada y fechada por el paciente y sea atestiguada por al menos dos individuos, en la presencia del paciente, alegando que de acuerdo a su conocimiento el paciente es capaz y está actuando voluntariamente.

El proyecto de ley requiere que al menos uno de los testigos sea una persona que no sea: un pariente del paciente calificado por sangre, matrimonio o adopción; que tenga derecho a cualquier porción de la herencia del paciente al éste fallecer; un propietario, operador o empleado de un centro de atención médica, que no sea un centro de cuidados a largo plazo, donde el paciente está recibiendo tratamiento médico o es residente. El médico que atiende al paciente no puede servir como testigo.

La persona que solicita el medicamento debe ser capaz de tomarlo por sí mismo.

Este proyecto de ley es estudiado, luego de una ley similar aprobada en Oregon en 1997. Seis estados y el distrito de Columbia ya tienen tal ley.

Detractores del proyecto En oposición a la medida, como ya lo ha hecho en el pasado, está la Sociedad Médica de NJ. Misael Azam, director general de operaciones de este grupo de cabildeo médico, dijo en un testimonio escrito que el proyecto de ley es “fundamentalmente incompatible con el papel del médico como sanador” y planteó inquietudes acerca de su elaboración.

“No hay requisito para un testigo de la muerte. ¿Cómo podemos asegurar que el paciente está en un ambiente seguro y que los medicamentos son tomados y funcionan correctamente? Por otra parte, si el paciente no está solo, ¿cómo sabemos que no se le obliga a tomar el medicamento, o incluso se le da el medicamento sin consentimiento? Un enfermo terminal no debe estar expuesto a tal coerción”, replica Azam.

La eutanasia pervierte la ética médica que desde Hipócrates se ha centrado en eliminar el dolor, no en eliminar el enfermo,

T. Brian Callister, un médico de Nevada, dijo que el proyecto de ley podría exponer a las personas vulnerables a una presión por parte de las compañías de seguros y miembros de la familia.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000515  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1107913  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE HARBORVIEW MORTGAGE LOAN TRUST MORTGAGE LOAN, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2006-12  
 DEMANDADO: JAMES MACK, MRS. JAMES MACK, ESPOSA DE JAMES MACK; JPMORGAN CHASE BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE DICIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1509 Maple Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 1005  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 102'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street  
 Embargos/Gravámenes previos: Total desde Enero 8, 2018: \$0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 92/100 (\$431,737.92)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE CON 68/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$446,627.66)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 \$239.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000516  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00536617  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE ARGENT SECURITIES INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-WI, ACUERDO DE SERVICIO Y VENTA CON FECHA DE ENERO 1, 2006  
 DEMANDADO: KATHERINE DURHAM  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 242 North 9th Street, Kenilworth, NJ 07033-1148  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 24.01  
 Dimensiones del Terreno: 75.00' x 100.00' x 75.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sheridan Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 86/100 (\$276,235.86)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 787132  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$284,353.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/22/18 - 4/5/18 \$261.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000517  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04549414  
 DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE MFRA TRUST 2014-2  
 DEMANDADO: LAWRENCE LEON Y MARITZA LEON, MARIDO Y MUJER, Y CADA UNO DE SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO, E INTERES; TRINITY FINANCIAL SERVICES, LLC; WELDON ASPHALT CO., MIDLAND FUNDING LLC Y MELISSA PECORARO, DMD  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ENERO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 18 Essex Road, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 12001  
 Dimensiones del Terreno: .9910 AC  
 Cruce de Calle Más Cercano: Huron Path  
 Importantes: Indicar información sobre embargo, si alguno, debe publicarse de acuerdo a la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVENTA Y OCHO CON 82/100 (\$1,151,098.82)  
 ABOGADO: FRIEDMAN VARTOLO LLP  
 85 BROAD STREET  
 NEW YORK, NY 10004  
 212-471-5100  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 UN MILLON CIENTO SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS CON 06/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,168,232.06)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/22/18 - 4/5/18 \$208.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000518  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4102914  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD

INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE CARLSBAD FUNDING MORTGAGE TRUST  
 DEMANDADO: TWANA IRBY; FLORINE IRBY; TARENCE IRBY; UNIFUND COR PARTNERS; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE AGOSTO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1537 Morris Place, Hillside, N.J. 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 1007  
 Dimensiones del Terreno: 45' x 202'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street  
 \* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 63/100 (\$260,744.63)  
 ABOGADO: PARKER MCCAY P.A.  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300 P.O. BOX 5054  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-810-5815  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS UNO CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$280,701.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/22/18 - 4/5/18 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000519  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1979417  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: BRIAN C. HILLS; URSULA HILLS  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE ENERO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 76 Elmwood Terrace, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 229  
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Orchard Terrace Partiendo de un punto en la línea noroeste de Elmwood Terrace (50' Derecho al Paso); dicho punto estando a una distancia en el noroeste 100.00', de la intersección de la línea noroeste de Orchard Terrace 60' (Derecho al Paso) con la línea noroeste de Elmwood Terrace.  
 Embargos/Gravámenes Previos: Alcantarillado: Balance con penalidad: \$239.28.  
 Recogida de Basura: Balance con penalidad: \$120.00. Total desde Enero 9, 2018: \$359.28.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENOS SETENTA CON 83/100 (\$294,570.83)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TRES MIL QUINCE CON 89/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$303,015.89)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/22/18 - 4/5/18 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000522  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03147615  
 DEMANDANTE: FINANCIAL RESOURCES FEDERAL CREDIT UNION  
 DEMANDADO: MARY STREET HOUSING, LLC; "TOMMY DOE, NOMBRE FICTICIO"; MARIA USHER, FERNANDO PEREIRA, ERNEST AUNDRIA GRAHAM, JOHN CLEMENTS, ED KUCHINSKI, RODNEY HOLLEY, TREY VAWN ROBINSON, TAJUH ADAMS Y MICHAEL ATTANASIO  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1163-1165 Mary Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 962 Bloque: 12  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 110'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street  
 Adicionalmente, la suma de \$8,860.65 es el monto representado al Demandante, como pendiente e la cuenta de los impuestos y/u otros embargos cuyo plazo se vence en Enero 31, 2018, en Lote 962. Esta venta también esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO VEINTIUNO CON 63/100 (\$626,121.63)  
 ABOGADO: SALDUTTI LAW GROUP  
 800 N. KINGS HIGHWAY  
 SUITE 300  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 (856) 779-0300  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 65/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$659,395.65)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/22/18 - 4/5/18 \$257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000531  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03147315  
 DEMANDANTE: FINANCIAL RESOURCES FEDERAL CREDIT UNION  
 DEMANDADO: 301 THIRD STREET, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-

menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 301 Third Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 936.A Bloque: 1  
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Inslay Place  
 Adicionalmente, la suma de \$66,088.04 es el monto representado al Demandante, por la Oficina del Cobrador de Impuestos, Certificado de Impuestos 14-00032 y los Titulares de los Certificados de Impuestos como pendiente en la cuenta de los impuestos y/u otros embargos cuyo plazo se vence en Enero 31, 2018, en Lote 936.A. Adicionalmente, la suma de \$16,547.85 es el monto representado al Demandante y la Oficina del Cobrador de Impuestos para el Certificado de Impuestos 15-00022 y/u otros Titulares de Certificados de Impuestos pendientes de pago en la cuenta de los impuestos cuyo plazo se vence en Enero 31, 2018 en el Lote 936.A. Esta venta también esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCO CON 57/100 (\$431,205.57)  
 ABOGADO: SALDUTTI LAW GROUP  
 800 N. KINGS HIGHWAY  
 SUITE 300  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 (856) 779-0300  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CU ATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 58/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$446,854.58)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/22/18 - 4/5/18 \$261.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000532  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01586217  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: BELAL H. ELSISI; HANAN S. HARBY; HOSPITAL & DOCTORS SERVICE BUREAU  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 71 Colonia Boulevard, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 5  
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 108' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Remson Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Fechas de Vencimiento de 2018: 1er Trimestre 02/01: \$1,994.31 pendientes de pago. 2do. Trimestre 05/01: \$1,994.30 pendientes de pago. Cuenta de Agua #04203241500000 hasta 10/12/2017 \$2.12 pendientes más penalidad.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIEZ MIL, OCHOCIENTOS DOCE CON 87/100 (\$310,812.87)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y UNO CON 08/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$319,131.08)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/22/18 - 4/5/18 \$261.06