

Proyecto de Lance Contra Estafadores es Aprobado por la Cámara

WASHINGTON, D.C. - El congresista Leonard Lance (NJ-07) aseguró hoy la aprobación de su Ley contra la suplantación de identidad (spoofing) a través de la Cámara de los EE. UU. La Ley Anti-Spoofing proscribire "spoofing", una práctica en la que los estafadores disfrazan sus números de teléfono para que parezca que están llamando desde una agencia del gobierno. La medida fue aprobada durante la Semana

Nacional de Protección al Consumidor. "Es hora de que termine el detestable crimen de falsificación de identificación de llamadas. Millones de estadounidenses continúan siendo estafados por farsantes y charlatanes que se enfocan especialmente en personas de la tercera edad, veteranos e inmigrantes. Disfrazados de una agencia gubernamental legítima, estos delincuentes engañan a las personas para

que realicen pagos erróneos o proporcionen información financiera. Las víctimas han perdido miles de dólares. Esta medida fortalece nuestras leyes y refuerza las lagunas que los defraudadores han explotado con éxito", dijo Lance.

La Ley Anti-Spoofing se incluyó en la legislación bipartidista que volvió a autorizar a la Comisión Federal de Comunicaciones (FCC). Lance, el Vicepresidente del Subcomité de Comunicaciones y Tecnología, ayudó a pastorear el paquete para su aprobación. Lance declaró durante el debate: "El Comité de Energía y Comercio pone más proyectos de ley bipartidistas en el escritorio del presidente que cualquier otro y esta es otra pieza legislativa importante: fortalecer la FCC, proteger a los consumidores y, lo más importante de todo, ampliar los canales de información de los cuales nuestras vidas y la economía dependen".

Además de las entidades gubernamentales, los estafadores supuestamente han falsificado números de bancos, departamentos de policía, compañías de tarjetas de crédito, farmacias y hospitales. Una vez que los destinatarios confiados responden a la llamada, los estafadores solicitan y a menudo reciben la información personal o financiera de la persona, y luego la utilizan para cometer fraude. Lance se unió a los representantes Grace Meng (NY-06) y Joe Barton (TX-06) en la redacción de la legislación para combatir la estafa generalizada.

La legislación de Lance obtuvo el apoyo del sheriff del condado de Somerset, Frank Provenzano. Su departamento informó que los estafadores copiaron el número de teléfono de la Oficina del Sheriff del condado de Somerset y se hicieron pasar por el personal del sheriff para robar la información personal de los residentes.

"Siento que esta legislación permitirá enjuiciar completamente a las personas que se aprovechan del público", afirmó Provenzano.

Esta legislación tiene como objetivo combatir "spoofing" mediante el fortalecimiento de la Ley de Verdad en el Identificador de llamadas (caller ID). La medida:

- Amplía la ley para prohibir spoofing por parte de extranjeros. En la actualidad, muchas empresas con sede en los Estados Unidos spoof llamadas a residentes de los Estados Unidos desde fuera de los EEUU;
- Amplía la ley para incluir servicios basados en Internet de voz sobre Protocolo de Internet (VoIP) que permiten a las personas que llaman realizar llamadas salientes desde computadoras y tabletas a teléfonos fijos y móviles;
- Amplía la ley para incluir mensajes de texto, método que estafadores usan con regularidad.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000506
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03018516
 DEMANDANTE: BANK OR AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: HERBERT KROTINGER; PHILADELPHIA CONTRIBUTIONS-HIP INSURANCE CO.
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 312 Drake Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6, antes 14 Bloque: 805 antes 13 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Third Avenue, Conocida y designada como Lote No. Catorce (14) en el Bloque No. trece (13) en cierto mapa titulado "Map of A.D. Thompson Property at Lorraine, Union County, N.J." archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union en Agosto 19, 1992.
 Partiendo de un punto en el lado Oeste de Drake Avenue distante por el Sur a Ciento Veinticinco (125) pies desde Sur de Third Avenue; desde ahí al Oeste y paralelo con Third Avenue, Cien (100) pies de un punto; desde ahí por el sur y paralelo con Drake Avenue, Veinticinco (25) pie; desde ahí por el Este y otra vez paralelo con Third Avenue. Cien (100') del lado Oeste de Drake Avenue, desde ahí por el Norte a lo largo de lado Oeste de Drake Avenue Veinticinco (25) pies hasta el punto de partida.
 De acuerdo con la investigación de impuestos del 12/06/2017; 2018 Impuestos 1er trimestre se vencen en 2/01/2018: \$1,053.15, Pendientes de pago. Impuestos 2018 2do. Trimestre Plazo se vence en 5/01/2018: \$1,053.15, Pendientes de pago. Evaluaciones añadidas pendientes; Evaluaciones añadidas omitidas pendientes desde la fecha del Certificado de Ocupación o Inspección del Evaluador de la propiedad. Cuenta del agua #: Sin mejoras. Si no se producen mejoras a la propiedad, los cargos por este servicio son embargados. Cuenta del Alcantarillado. Si no se producen mejoras a la propiedad, los cargos por este servicio son embargados.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NUEVE CON 54/100 (\$162,509.54)
 ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 46/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$174,438.46)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 \$292.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000508
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00391816
 DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.
 DEMANDADO: EAST SHAKIR; AUDREY E. SHAKIR, ALIAS AUDREY SHAKIR, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE DICIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 112-114 Sumner Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 428
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 125.05' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 2018 Impuestos 1er Trimestre: 02/01: \$2,102.32 Pendientes de Pago. 2do. Trimestre 05/01: \$2,102.31 Pendientes de pago
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CATORCE CON 14/100 (\$288,614.14)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 70/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$296,668.70)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 \$249.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000509
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03461916
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: FRANK BAGNATO; LORAIN BIGNATO
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 125 Hawthorne Avenue, Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1204
 Dimensiones del Terreno: 60' de ancho x 112' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Tooker Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 2018 Impuestos: 1er Trimestre: 02/01: \$2,209.60 Pendientes de Pago. 2do. Trimestre 05/01: \$2,209.60 Pendientes de pago
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 2º SEI Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO DOS CON 86/100 (\$368,102.86)
 ABOGADO: RAS CITRON LLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202

FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS QUINCE CON 77/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$376,315.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000510
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01469917
 DEMANDANTE: BROKER SOLUTIONS, INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL NEW AMERICAN FUNDING
 DEMANDADO: SCOTT MCGRATH, ALIAS, S. MCGRATH, Y JUDITH A. MCGRATH, ALIAS, J. MCGRATH, ESPOSOS; INVESTORS BANK; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 7 Oxbow Drive, alias 7 Ox Bow Drive, New Providence, NJ 07974
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 36
 Dimensiones del Terreno: 0.284 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noroeste de Ox Bow Drive, 14' distantes del lado Oeste de Rummymede Parkway
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 2º SEI Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CON 43/100 (\$681,200.43)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO CON 83/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$704,591.83)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000511
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1210217
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: ALFRED WELLS SUMNER; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1660 Rahway Road, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 16001
 Dimensiones del Terreno: .918
 Cruce de Calle Más Cercano: Raritan Road. No. ID de la Parcela: Bloque 90347A. Union County, New Jersey, Bloque 16001 Lote 13. Partiendo de un punto en el lado suroeste de Rahway Road, dicho punto está distante de los siguientes dos cursos de la intersección de la línea central de Raritan Road con la línea central de Rahway Road Sur 34 Grados 36 Minutos 30 Segundos Este 594.94' hasta un punto. Desde ahí, Sur 49 Grados 9 Minutos 30 Segundos Oeste 25.15' hasta un punto en la línea lateral del lado suroeste de Rahway Road y el punto de partida. Desde dicho punto de partida como sigue: ahí 1. Sur 49 Grados 9 Minutos 30 Segundos Oeste 250' hasta un punto; desde ahí 2. Sur 34 Grados 9 Minutos 30 Segundos Este 257.13' hasta un punto; desde ahí 3. Norte 49 Grados 9 Minutos 30 Segundos Este 262.13' hasta un punto en el lado suroeste de dicha línea de Rahway Road, desde ahí 4. a lo largo de la misma Norte 35 grados 21 Minutos 30 Segundos Oeste 150.18' hasta un punto angular; desde ahí 4. Norte 35 Grados 25 Minutos 30 Segundos Oeste una distancia de 150.28' hasta una barra de hierro donde esta el punto de partida.
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos pendientes con penalidad: \$14,079.02.
 Alcantarillado pendiente con penalidad: \$175.00. Varias deudas con penalidad: \$404.02. Total desde Diciembre 29, 2017. \$14,658.04.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 00/100 (\$336,639.00)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 92/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$345,839.92)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 \$275.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000512
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02689712
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE THE CSMC CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2007-7
 DEMANDADO: BERNADETTE RUDZONIS, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE EDMOND CZEKAY; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE DICIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 410 Brookside Drive, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 7403
 Dimensiones del Terreno: 5700 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Brooklawn Avenue. Siendo conocida y designada como Lote 16 Bloque 9 en cierto mapa titulado "Amended Map of Brooklawn Village, Borough of Roselle, Union County, N.J. Scale 1 Inch Equals 50 Feet, February 24, 1947; Morton A. Leber, Prof. Eng. and Land Surveyor, License No. 1986, Roselle, N.J." y dicho mapa ha sido archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union en Julio 24, 1947 como Mapa No. 66.F
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos pendientes con penalidad: \$195.00. Total desde Enero 8, 2018: \$195.00.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 34/100 (\$402,252.34)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$445,846.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 \$252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000513
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01504217
 DEMANDANTE: MATRIX FINANCIAL SERVICES CORPORATION
 DEMANDADO: ARMANDA L. FREEMAN; ESTADO DE NEW JERSEY; MR. FREEMAN, ESPOSO DE ARMANDA L. FREEMAN
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE DICIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 349 Tebe Place, Union, NJ 07088 con la dirección postal de 349 Tebe Place, Vauxhall, NJ 07088, también conocida como 349 Tebe Place, Apartment 349, Vauxhall, NJ 07088
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7.305 C0305 Bloque: 5706
 Dimensiones del Terreno: CONDO
 Cruce de Calle Más Cercano: Oswald Place
 Conocida y designada como Unit 22, Building No. 3, situado en Tebe Glen Townhouses, un condominio, conjuntamente con un interés indivisible de 3.8461 por ciento en los elementos comunes pertenientes por tanto en acuerdo con y sujeto a los términos, limitaciones, condiciones, convenios, restricciones y otras provisiones en el Libro Principal de Escrituras de Tebe Glen Townhouses, un Condominio con fecha de Agosto 4, 1986 y registrado en Agosto 25, 1986, en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, Libro de Escrituras 3465, Página 637 y enmendado por lo siguientes, Libro 3477, Página 518 y Libro 3578, Página 757 y cualquier enmienda o suplemento posteriores.
 Embargos/Gravámenes previos:
 2016 Embargo de Alcantarillado vendido a una 3ra Parte en 10/19/17 Cert. #17-00124: \$578.81. Total desde Enero 2, 2018. \$578.81
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO CON 33/100 (\$251,168.33)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$259,937.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 \$270.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000514
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4571409
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: AIDA OYOLA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HSBC MORTGAGE CORPORATION (USA)
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 901 West Elm Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 352
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Laurita Street
 Partiendo de un punto en la esquina marcada por una barra de hierro formada en la intersección del lado suroeste de West Elm Street (60' de ancho) con la línea lateral suroeste de Laurita Street (60' de ancho)
 Embargos/Gravámenes previos:
 Alcantarillado: Pendiente con penalidad: \$675.00. Recogida de Basura con Penalidad: \$60.00. Total desde Enero 9, 2018: \$735.00.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS CON 30/100 (\$424,872.30)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$442,598.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/8/18 - 3/22/18 \$239.16