Informe sobre alquileres en NJ subraya la necesidad de un presupuesto para viviendas

Elizabeth, NJ- La Housing and Community Development Network of NJ, Brand New Day, y la Union County Foreclosure Task Force dieron a conocer los resultados de un estudio

Arnold Cohen, presidente del Housing and Community Development Network of New Jersey

Al Faella, gerente del Condado de Union y Presidente del UC Foreclosure Task Force.

realizado por la Coalición Nacional de Viviendas para Bajos Ingresos (NLIHC siglas en ingles) sobre la situación de los alquileres en New Jersey, el pasado martes, 13 de marzo en los salones del concejo municipal, en Elizabeth, N.J.

Presentes estuvieron el Senador Raymond Lesniak, la asambleísta Annette Quijano, el alcalde Chris Bollwage. Igualmente acudieron líderes comunitarios, representantes de organizaciones que defienden la viviendas económicas, inquilinos, contratistas y otras personalidades.

El informe, conocido como Out of Reach 2012, fue elaborado por la National Low Income Housing Coalition y la Housing Community Development Network of New Jersey. Este documento proporciona información estadística y otros datos vitales en el tema de las viviendas asequibles y sobre el concepto Fair Market Rent en todos los estados y condados del país.

Según el informe nacional, New Jersey es el cuarto lugar más caro de la nación para alquilar un apartamento de dos dormitorios. Los único sitios más caros que el estado jardín son Hawai, Washington, DC y California. Para que una familia de New Jersey pueda pagar un renta de este tipo tendría que estar ganando un salario de 25,04 dólares la hora. Y esto sucede en un estado donde más de un tercio de los residentes pagan un alquiler.

En el Condado de Union, concretamente, el 60% de quienes rentan una vivienda no está en condiciones de pagar apartamentos de dos dormitorios aunque esas rentas clasifiquen dentro del sector inmobiliario de Estados Unidos como alquiler justo de mercado (Fair Market Rent) "New Jersey se ha convertido en menos asequible durante el último año", dijo Diane Sterner, la directora ejecutiva en New Jersey de Housing and Community Development Network.

Para medir el nivel de asequibilidad de una vivienda, la National Low Income Housing Coalition (NLIHC) y otras instituciones afiliadas usan el criterio ampliamente aceptado de que una persona no puede destinar más del 30% de su ingresos para pagar la renta de la vivienda.

En el Condado de Union, de acuerdo con el Fair Market Rent (o FMR) el alquiler de un apartamento con dos dormitorios es $1.289, de manera que una familia tendría que ganar $51.560 al año para poder vivir en ese apartamento. Usando esta fórmula, un trabajador con salario mínimo tendría que trabajar 136 horas a la semana y 52 semanas al año para pagar ese modesto apartamento de dos dormitorios. La persona típica que renta una vivienda en New Jersey sólo gana $16.40 la hora, es decir, $8.64 dólares menos que lo que necesitaría para pagar el alquiler de un apartamento con dos dormitorios y con clasificación Fair Market Rent o FMR. Se estima que un 62% de los nuevos inquilinos de New Jersey no ganan lo suficiente para pagar un apartamento de esa índole. "La fuerza laboral de New Jersey necesita viviendas baratas y cerca de sus puestos de trabajo", dijo Krishna Garlic, la directora ejecutiva de Brand New Day. "Los maestros, quienes laboran en los centros de cuidados infantiles, oficinistas bancarios, los que trabajan en los centros de salud, los guardias de seguridad, todas esas son personas que se esfuerzan día a día para recibir modestos salarios.

¿Como podrían darse el lujo de alquilar un apartamento en New Jersey? Necesitamos pues que nuestros funcionarios electos den pasos para apoyar inversiones que garanticen viviendas asequibles".

"La gran cantidad de casas embargadas ha deprimido los precios de las viviendas en nuestras comunidades y además han creado problemas de seguridad que impiden la recuperación económica", aseveró el senador Raymond J. Lesniak."La transformación de estas casas embargadas en casas asequibles debería ser una prioridad de nuestros funcionarios electos".

Los datos de este informe fueron dados a conocer durante eventos desarrollados en Newark, Union, y Trenton.

Los lectores que quieran acceder a una versión resumida del informe Out of Reach 2012 deben visitar el sitio electrónico http://bit.ly/xdIMW0. Quienes opten por examinar la versión completa podrían acudir al www.nlihc.org/oor/2012.

Ms. Caroline Lewis dando su testimonio como inquilina.

El alcalde de Elizabeth, Chris Bollwage, la asambleísta Annette Quijano, Krishna Garlic, jefa ejecutiva de Brand New Day, Arnold Cohen, presidente del Housing and Community Development Network of New Jersey y el senador Raymond Lesniak. Foto de LA VOZ

SEAL OF THE CITY OF ELIZABETH LOYAL DEVOIR 1665

El Alcalde J. Christian Bollwage

La Ciudad de Elizabeth
y el

Internal Revenue Service

Le ofrecen la oportunidad de

New ENERGY
CREATING A Greener ELIZABETH
Chris Bollwage, Mayor

PREPARAR SUS IMPUESTOS GRATIS

Con voluntarios entrenados por el IRS

TRES LOCALIDADES EN ELIZABETH

Stephen Sampson Center
800 Anna Street
MARTES
6:00 P.M. - 9:00 P.M.
MIERCOLES 10AM a 2:00P.M.

Liberty Square Center
240 Elizabeth Avenue
MIERCOLES y JUEVES
6:00 P.M. - 9:00 P.M.
VIERNES 10AM a 2:00 P.M.

Peterstown Community Center
418 - 434 Palmer Street
SÁBADOS
10:00 A.M. - 2:00 P.M.

Llame para hacer su cita

Este servicio es GRATIS y disponible para cualquier residente con un Ingreso de menos de $50,000

Usted debe traer lo siguiente:

- El paquete de impuestos de este año
- Copia de la declaración del año anterior
- Identificación con foto y tarjeta de Seguro Social
- Todos los formularios, deducciones/información de crédito
- Tarjeta de Seguro Social de las excepciones (dependientes)

Para Citas e Información Llame a
Steven Fernandez al: (908) 820-4724