

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000988
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00521011
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING, LLC
 DEMANDADO: THAIS WONG PALACIOS Y CARIDAD PALACIOS
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE FEBRERO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 183 East Albert St., Unit 183, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18, Qual. C0183 Bloque: 285
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) Condominium Unit
 Cruce de calle más cercano: Thorn Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISEIS MIL TREINTA Y SEIS CON 55/100 (\$316,036.55)
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 2000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054-4318
 1-856-813-1700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$326,729.07
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/8/12 - 3/22/12 \$199.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001000
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) UNNL286307B
 DEMANDANTE: HANSEL LAFARGA
 DEMANDADO: ADOLPH J. DIDARIO, JR.
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE FEBRERO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2 Sassafraz Court
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 15202
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente)
 Cruce de calle más cercano: Clydesdale Road
 Partiendo de un punto a lo largo de la línea sur de Clydesdale Road por el este 17.30' de la proyectada intersección de la línea este de Sassafraz Court con la línea sur de Clydesdale Road y desde ahí
 1. A lo largo de la línea sur de Clydesdale Road, circunvalando hacia la izquierda en dirección este, con un circunferencia de 222.88' y un arco de 76.15' hacia una rejilla de hierro y desde ahí
 2. S. 18 grados 41 minutos 03 segundos F. 113.36 hacia una rejilla de hierro
 3. N. 80 grados 49 minutos 20 segundos W. 142.14' hacia un punto a lo largo de la línea este de Sassafraz Court y desde ahí
 4. A lo largo de la línea este de Sassafraz Court N. 09 grados 10 minutos 40 segundos E. 56.91' hasta un punto y desde ahí
 5. Circunvalando hacia la derecha en dirección este, con una circunferencia de 20.00' y una extensión de 28.52' hasta el punto de partida.
 La descripción previa de estas tierras son conocidas como Lote 14 en Bloque 15202 como lo muestra el Mapa de Impuestos Oficial actual del municipio de Scotch Plains. Los terrenos son también conocidos como Lote 14 y Bloque 15202 aparecen en cierto mapa titulado "Amended Final Map Alfers Farms, Section II" archivado en la Oficina de la Escribana del Condado de Union el 23 de junio, 1935 como Map No. 792-A.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHENTA Y SIETE CON 30/100 (\$761,087.30)
 ABOGADO: GUTTERMAN, MARKOWITZ & KLINGER, LLP
 240 EAST GROVE STREET
 WESTFIELD, NJ 07090
 1-908-654-5700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON SETENTA Y SIETE MIL, OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$1,077,852.71
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/8/12 - 3/22/12 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001001
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05083410
 DEMANDANTE: AMBOY BANK ANTES CONOCIDO COMO AMBOY NATIONAL BANK
 DEMANDADO: ELIZABETH KAVLAKIAN, GEORGE E. SCHARPF, HECTOR A. DEFFER, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE FEBRERO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 449 Concord Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 46 Bloque: 32
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 86.42' x 124.07' x 31.84' x 111.42'
 Cruce de calle más cercano: Madison Avenue
 De acuerdo con la investigación municipal de impuestos con fecha del 4, febrero, 2012. Sujeta a: No existe deuda al momento.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRES CON 53/100 (\$297,903.53)
 ABOGADO: HILL WALLACK, LLP
 202 CARNEGIE CENTER
 CN 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHO MIL VEINTICUATRO CON 08/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$308,024.08
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/8/12 - 3/22/12 \$216.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001003
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05951110
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING, LLC
 DEMANDADO: JIMMY GUCE Y MINDA GUCE
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE FEBRERO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1979 Marianne Way, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 2210
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50.03' x 109.69' x 50' x 107.90'
 Cruce de calle más cercano: Stuyvesant Avenue

Se reanuda la batalla por la ley de salud

Por Rody González

Demócratas y republicanos han comenzado a reeditar la batalla por el tema de la ley que regula el sistema de salud en Estados Unidos.

El tema vuelve a la palestra en vista de que la Corte Suprema de Justicia tiene previsto revisar el caso este mes.

Los demócratas que en el 2010 discutieron el llamado Obamacare por estos días perdieron escaños en el congreso sin embargo están callados sobre la ley este año alejando de la campaña electoral.

Recientemente funcionarios de la administración Obama anunciaron que organizarán una serie de eventos para celebrar el segundo aniversario de la ley que se cumple el 23 de marzo.

Por su parte los repu-

blicanos utilizarán el aniversario para sacar provecho de las encuestas. Estas sugieren que a la mayoría de los estadounidenses no les gusta la ley aunque ciertos sondeos parecen indicar que con el tiempo ha ido aumentando el número de personas descontentas con la medida.

Tal vez el aspecto más impopular de la ley de salud es que obliga a los ciudadanos comprar un seguro. El tema de la exigencia resulta uno de los aspectos que enarbolan sus detractores al momento de elevar su reclamación ante la Corte Suprema.

Pero la aplicación de la ley continúa. Hace pocos días el gobierno publicó directrices sobre cómo los estados deben estructurar los intercambios de seguros, y

donde los consumidores podrán comprar pólizas, para lo cual los estados recibirán \$3,4 mil millones en financiación.

Hace pocos días el gobierno invitó a la Casa Blanca a más de 100 representantes de organizaciones comunitarias para discutir los supuestos beneficios de la ley de salud.

La Secretaria de Salud y Servicios Humanos, Kathleen Sebelius, igualmente asistirá a otro evento similar en Ohio. La administración Obama también movilizará a mujeres activistas para que defiendan la medida a partir del 26 de marzo, es decir la semana en que la Corte Suprema estudiará el caso.

¿Cuál es la estrategia principal de los demócratas? Pues convencer a los votantes que el asunto de la ley de salud tiene que ver exclusivamente con un aspecto de consumo y no de tipo político. Además piensan concentrarse en que las compañías de seguros cubrirán a todos los niños independientemente de su historial médico, en el hecho de que los padres podrán incluir a los hijos menores de 26 años y en que proporcione atención preventiva sin gastos extras.

“Si se deja a un lado la pasión política, la realidad es que los estadounidenses podrán ahorrar dinero y conseguir la atención que necesitan”, dijo Stephanie Cutter, estratega que asesora la reelección del presidente Obama.

Otros candidatos demócratas están adoptando un enfoque simi-

lar, incluido el senador Sherrod Brown de Ohio y Tim Kaine en Virginia. Ambos han colocado una lista de beneficios en sus respectivos sitios electrónicos y aseguran sentirse “orgullosos” de la legislación.

Los republicanos planean enmarcar la reforma en términos más explícitamente políticos, como es el hecho de que resulta una costosa intromisión del gobierno en el sistema de salud, probablemente para aumentar los impuestos y que además causaría pérdidas en puestos de trabajo.

“Vamos a esforzarnos al máximo para sacar de la confusión a los votantes”, dijo Kirsten Kukowski, secretario de prensa del Comité Nacional Republicano.

Glen Bolger, un encuestador en el Public Opinion Strategies, que asesora a los republicanos, dijo que los opositores de la ley, entre otras cosas, podrían señalar que el IRS estaría involucrado en asegurar que las personas cumplan con la ley. Después de que este requisito entre en vigencia en el 2014, los estadounidenses tendrán que indicar en su declaración de impuestos si poseen un seguro y pagar una penalidad si no lo tienen. “Este es un aspecto muy importante que no hemos usado todavía”, dijo Bolger.

Americans for Prosperity, un grupo que defiende la libre empresa, está organizando un mitin cerca de la Corte Suprema de Justicia durante el segundo día de la semana dedicada a estudiar el tema. Plane-

an movilizar a cientos de simpatizantes en autobuses. Los legisladores republicanos, incluido el representante Michele Bachmann y los senadores Jim DeMint, Rand Paul, y Pat Toomey, participarán en esa manifestación.

El Comité Nacional Republicano del Congreso, que se centra en los miembros de la Cámara, piensa incrementar las actividades del llamado “Código Rojo”, una acción dirigida a los demócratas vulnerables, aseguró un portavoz.

Según una campaña utilizando correo electrónico centrada en las acciones de la nueva Oficina de Presupuesto del Congreso, para el año 2016 la ley de salud habría reducido el número de personas sin seguro médico a 30 millones. Lo que se había proyectado anteriormente eran 32 millones.

Los demócratas consideran que las mujeres y los votantes hispanos son los sectores más favorables a la nueva ley de salud. Los encuestadores Celinda Lake y Jeff Liszt Jeff dicen que estos dos grupos son especialmente abiertos si escuchan los mensajes donde se presenta a la ley de salud como una cuestión del consumidor y no una decisión política.

Y los activistas aseguran haber programado numerosos eventos para los cinco días en que se estará estudiando el tema por la Corte Suprema. El programa incluye un acto especial el 23 de marzo, la fecha del aniversario.

Senador Lesniak insistirá en un acuerdo con la firma Amazon.com

Trenton, NJ- El senador Raymond Lesniak, uno de los políticos demócratas más influyentes de New Jersey, opinó este marzo que las negociaciones con el gigante Amazon.com todavía podrían dar resultados.

La empresa, con sede en Seattle, está siendo convencida para que abra en New Jersey dos almacenes con 1.2 millones de pies cuadrados que proporcionarían empleo a 1500 personas. La empresa también tendría que invertir unos 130 millones de dólares.

Los almacenes se levantarán cerca de la salida 8A del Turnpike en Mercer o el Condado de Middlesex.

A cambio de lo anterior, el estado de New Jersey estaría comprometido a no cobrar impuestos sobre las ventas a la firma Amazon hasta el primero de julio del 2013.

El problema es que el senado de New Jersey no ha logrado aún sacar adelante un proyecto de ley que permita las exigencias de Amazon.

En la Asamblea si hubo consenso bipartidista al respecto y re-

cientemente se aprobó la medida con 70 votos a favor y sólo 7 en contra.

El gobernador Christie no ha dicho todavía que firmará la ley pero se sabe que funcionarios de su administración están interesados en el tema y participan en las negociaciones.

Otro aspecto que preocupa a Amazon es que le exigen también utilizar trabajadores sindicalizados de la construcción a la hora de levantar las dependencias.

No obstante los aludidos inconvenientes se dice que la empresa está ahora estudiando si al menos puede conseguir una rebaja de impuestos en virtud de los programas de incentivos corporativos que tiene New Jersey.

Tanto el asambleísta Albert Coutinho como el senador Lesniak insisten en que todavía hay tiempo para alcanzar un convenio mutuamente ventajoso.

“Todos estamos siendo flexibles en las mesas de negociaciones”, dijo Lesniak. “Tanto Amazon como nosotros”.

Algunos minoristas del estado jardín se opo-

nen a que le ofrezcan facilidades fiscales a Amazon porque consideran que les colocaría en una posición ventajosa al momento de competir en precios.

“Ya hay muchas tiendas en mi área que venden aparatos eléctricos”, explicó Debbie Schaeffer, quien también vende de este tipo de mercancías en Lawrenceville. “Si entra a competir Amazon con mejores precios nadie visitará nuestros negocios”.

Amazon no sólo vende libros, como ciertas personas creen, sino también una amplia gama de productos. Esas mercancías suelen ser enviadas con prontitud a los consumidores que compran por internet.

El asambleísta Coutinho insistió sin embargo en que él y el senador Lesniak continuarán luchando para que la aprobación también tenga el visto bueno del senado.

“La realidad es que necesitamos más empleos en New Jersey y mayor crecimiento económico”, sostuvo Coutinho. “Vamos a luchar para que la ley salga adelante”.