

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000896
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5804809
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: SAMUEL SOSA BENT, ISABEL JOHNSON, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE M&T MORTGAGE CORPORATION
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 522-26 Terrill Road, Plainfield, New Jersey 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 37 Bloque: 625
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 70' x 150.24' IRR
 Cruce de calle más cercano: East Seventh Street

Partiendo de un punto a lo largo de la línea suroeste de Terrill Road, a 125.49' distantes por el noroeste de la proyectada intersección de la línea noroeste de East Seventh Street con la línea suroeste de Terrill Road.

Gravámenes/Embargos previos: Impuestos pendientes + penalidad: \$1,419.03; alcantarillado pendiente + penalidad: \$74.68; recogida de basura pendiente + penalidad: \$71.87. Total hasta el 16 de febrero de 2012: \$1,565.58.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS CATORCE CON 12/100 (\$261,714.12)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$275,673.69
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/8/12 - 3/22/12 \$239.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000897
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2425408
 DEMANDANTE: BROWN BARK, III, L.P.
 DEMANDADO: LUCA REALTY, LLC Y KELVIN ROBINSON
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ENERO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1553-1555 Summit Avenue, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 408
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 40' x 100.66'

Cruce de calle más cercano: Winans Avenue

Adicionalmente, la suma de \$53,540.00 es el monto representado al Demandante, por la Oficina del Cobrador de Impuestos para el Municipio de Hillside y/o Poseedores de Certificados de Impuestos, como pendiente de pago en la cuenta de impuestos y otros embargos debidos y aun pendientes hasta el 15 de febrero de 2012. Esta venta está sujeta a cualquier y todos otros impuestos pendientes y cargos por agua, alcantarillado, embargos municipales y/o cualquier otro cargo sin pagar que hayan sido o no presentados. Todas las partes interesadas deben de conducir y registrarse por su propia investigación independiente para determinar si hay o no embargos o gravámenes pendientes en los récords y/o tienen prioridad sobre el embargo que ha sido ejecutado por tanto, y en dicho caso, determinar el actual monto de la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE CON 39/100 (\$487,217.39)
 ABOGADO: DEMBO & SALDUTTI LLP
 1300 ROUTE 73
 SUITE 205
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-354-8866
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SEIS MIL DIECISEIS CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$506,016.47
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/8/12 - 3/22/12 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000898
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2282027
 DEMANDANTE: GULFSTREAM CAPITAL CORPORATION, UNA CORPORACION DE DELAWARE COMO ASIGNADO DE FIRST BANKAMERICANO
 DEMANDADO: JUAN A. RISSO, ARACELLY RISSO, WAXTEL, INC., BANK OF AMERICA, N.A., PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION, Y BNB BANK NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ENERO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

1. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 460 Division Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 737 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 22,000 pies cuadrados. Lote irregular.
 Cruce de calle más cercano: Flora Street

2. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 617 Sheridan Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 1003
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 4,800 pies cuadrados. Lote regular.
 Cruce de calle más cercano: Lincoln Avenue East

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TRES CON 05/100 (\$442,403.05)
 ABOGADO: ALBERTO ULLOA, P.C.
 1435 MORRIS AVENUE
 THIRD FLOOR
 UNION, NJ 07083
 1-908-687-8080
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$455,486.59
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/8/12 - 3/22/12 \$203.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000902
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1426008B
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO DEPOSITARIO DE LOS CERTIFICADOS ABFC 2006-OPT2 TRUST, ABFC ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2006-OPT2
 DEMANDADO: JOSE VIDAL, CONDADO DE PASSAIC, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBRERO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ABRIL DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pon-

Demócratas presentan plan para bajar impuestos en New Jersey

Trenton, NJ- El liderazgo demócrata de New Jersey en la asamblea presentó un plan que proporcionaría un crédito fiscal del 20 % en los impuestos a la propiedad. El objetivo de la medida es ayudar a los propietarios de viviendas con bajos ingresos y a la clase media en general.

En el marco de esta propuesta-que según los demócratas beneficiaría al 95% de los dueños de casas en el estado jardín-las familias podrían recibir un crédito fiscal máximo de \$2 mil y como promedio unos \$1.552.

Según el sitio electrónico www.njspotlight.com a pesar de los recortes de impuestos a la propiedad que implementó Christie, en realidad sus medidas signifi-

can pagar un 20% más en impuestos a la propiedad que cuando él no era gobernador.

El plan demócrata que se acaba de proponer incluiría alivios fiscales del 20% a todos los propietarios de viviendas con ingresos de hasta \$250.000. Si se tiene en cuenta lo que en promedio se pagó por concepto de impuestos a la propiedad durante el año 2011 entonces cada familia recibiría unos \$1.552.

Por ejemplo, si una familia tiene una entrada anual de \$100,000 y paga \$8,000 en impuestos a la propiedad obtendría \$ 1.600. Con el plan del gobernador sólo recibiría 275 dólares.

El plan se introducirá gradualmente a lo largo de cuatro años -al igual que el plan del gobernador-pero garantiza ya un alivio sustancial desde el primer año ofreciendo un crédito de 20% en los primeros \$5,000 que abone el propietario por concepto de impuestos a la propiedad.

Los inquilinos también seguirían siendo elegible para recibir bonificaciones y créditos y aquellos contribuyentes con ingresos entre \$250.000 y \$1 millón no

verían ningún cambio y continuarían siendo elegibles para la deducción de impuestos a la propiedad.

Las personas que ganan más de un millón de dólares al año si tendrían un incremento de los impuestos a partir del próximo año fiscal. La tasa pasaría de 8,97% a 10,75%. Lo anterior sólo afectaría sin embargo a unas 16 mil familias pero ayudaría recaudar \$800 millones para el año fiscal 2016.

“La medida pretende ayudar a las familias de clase media y de bajos ingresos de New Jersey que han asumido una pesada carga durante los últimos dos años”, dijo la presidenta de la Asamblea Sheila Y. Oliver. “El plan se centra en aliviar los impuestos más dolorosos en nuestro estado y ayuda donde más lo necesitan las familias de la clase trabajadora. Se trata de un plan que todos deberíamos apoyar porque beneficia a la clase media y a las familias pobres que luchan por sobrevivir.”

“Los hechos demuestran que el esquema de impuestos a la propiedad defendido por el gobernador Christie be-

neficia más a los ricos que a la clase media de New Jersey”, sostuvo el asambleísta Lou Greenwald. “Nuestro plan en cambio si ayuda a la clase media y por tanto todo el mundo debería defenderlo”.

“El gobernador Christie se centra en una reducción de impuestos que beneficia a los extremadamente ricos y lo hace aparecer muy bien ante los ojos de los activistas conservadores a nivel nacional”, aseveró el presidente sustituto de la Asamblea John Wisniewski. “Pero nuestro objetivo será siempre ayudar a las familias de clase media aquí en New Jersey que luchan por llegar a fin de mes y poder pagar sus impuestos a la propiedad.

“Nuestro objetivo debe ser ayudar a la clase media y a las familias de bajos ingresos”, enfatizó el presidente de la comisión de presupuesto de la asamblea Vincent Prieto. “Sabemos que los recortes de impuestos para los ricos no ayudan a nuestra economía. Vamos a hacer lo correcto y proporcionar un alivio de impuestos a la propiedad real, confiable y responsable.”

Asamblea Estatal propone auditar la Autoridad Portuaria New York/New Jersey

Trenton, NJ- La Asamblea de New Jersey votó a favor de crear un panel especial que investigue las finanzas de la Autoridad Portuaria de New York y New Jersey.

43 legisladores votaron a favor de la medida y 30 se opusieron. Sólo dos se abstuvieron.

La resolución tuvo el patrocinio de los asambleístas demócratas John Wisniewski, Valerie Vainieri Huttle, Linda Stender y Rubén Ramos Jr. El documento permite además que la comisión de transporte de la Asamblea, presidida por Wisniewski, realice las pesquizas pertinentes.

“Cada día la Autoridad Portuaria se parece más una agencia fuera de control y se ha olvidado de que existe para servir al público. Han ocultado información sobre su aumento en los peajes, acerca del gasto pagando jornadas extras, han inflado las nóminas con gastos a aliados políticos, no muestran sus archivos públicos y no quieren realizar audiciones. Es el momento de obtener respuestas claras de una vez por todas”, dijo Wisniewski.

La Asamblea controlada por los demócratas aprobó además una resolución vinculante que facilita citar testigos y analizar documentos de la agencia bi-estatal. John Wisniewski había pedido al director ejecutivo de la Autoridad Portuaria, Patrick Foye, que asistiera a una audiencia el 2 de Febrero pero el funcionario no acudió.

La Asamblea estuvo laborando asimismo en cuatro proyectos de leyes destinados a mejorar la transparencia y rendición de cuentas de la Autoridad Portuaria luego que el verano pasado estallara una polémica por el aumento de los peajes. La medida suscitó críticas y solicitudes de que se auditaran los gastos de la agencia.

El próximo 20 de abril Wisniewski y el senador republicano de Long Island, Charles Fuschillo, serán los copresidentes de una audiencia conjunta legislativa de la Autoridad Portuaria en el College of Staten Island. Wisniewski emitió un comunicado diciendo que el comité de transporte debe utilizar su poder de citación para obtener los documentos financieros necesarios con el objetivo de hacerles preguntas a Foye y también al director ejecutivo de la agencia, Bill Baroni.

El gobernador Chris Christie y algunos republicanos integrantes del comité de Wisniewski han criticado la citación porque consideran que busca socavar los propios esfuerzos de Christie por reformar la Autoridad Portuaria. En ese empeño el gobernador de New Jersey también cuenta con el apoyo de su colega demócrata de New York, Andrew Cuomo. El portavoz de Christie, Michael Drewniak, emitió un comunicado recientemente donde clasificó el intento de Wisniewski como un gesto “descaradamente político e hipocrita.” “La verdadera pregunta, por supuesto, es donde estaban John

Wisniewski y sus colegas demócratas todos estos años, es decir durante las épocas en que gobernaron McGreevey y Jon Corzine”, agregó Drewniak. “Para ese momento ya la Autoridad Portuaria se había convertido en un desastre. Es sólo ahora, bajo el gobernador Christie y el gobernador Cuomo, que se está intentado realizar una verdadera reforma y auditorías independientes”. Tanto Christie como Cuomo han hablado y actuado al unísono en lo que respecta a la agencia. En agosto, emitieron declaraciones conjuntas donde exigen a la agencia suavizar su propuesta inicial encaminada a un aumento en los peajes. También condicionan la aprobación de cualquier propuesta de aumentos si antes no se produce una revisión exhaustiva de las finanzas de la agencia. La primera fase del estudio solicitado por ambos gobernadores ya se publicó el mes pasado y en este documento se considera a la agencia como un organismo “disfuncional” que requiere la reforma ya en curso. Desde el punto de vista legislativo, sin embargo los intentos de reformar la Autoridad Portuaria han cobrado un aspecto más partidista. En New Jersey los proyectos de reforma han sido patrocinados por los demócratas y criticados por el gobernador republicano y sus correligionarios en la Asamblea. Pero en New York, donde gobiernan un demócrata, las reformas han sido lideradas por los republicanos.

dré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 519 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 514 Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25' x 100'

Cruce de calle más cercano: 5th Street

Partiendo de un punto en la línea lateral noroeste de Fulton Street (60.00 de derecho al paso), dicho punto estando a una distancia de 225.00' por el noroeste de la intersección de la línea lateral noroeste de Fulton Street, y la línea lateral noroeste de Fifth Street (60.00' de derecho al paso), desde el punto de partida

Embargos/Gravámenes previos: Cargos por agua pendientes hasta el 2 de febrero, 2012: \$401.92. Total de la deuda hasta el 21 de febrero, 2012: \$401.92.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 96/100 (\$461,374.96)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$542,472.12
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/8/12 - 3/22/12 \$243.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000981
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F524808B
 DEMANDANTE: CONTRYWIDE HOME LOANS, INC.
 DEMANDADO: MANUEL COURAS
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ENERO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 118 E. 19th Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 524
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 100'

Cruce de calle más cercano: Clinton Street

Partiendo de un punto en la línea suroeste de East Nineteenth Street, a una distancia por el noreste de 175.00' de un punto formado por la intersección de la línea lateral suroeste de East Nineteenth Street con la línea noreste de Clinton Street.

Embargos/Gravámenes previos:
 Nombre de la parte asegurada - Total de la deuda corriente: Total hasta el 23 de febrero, 2012: \$0.00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 31/100 (\$279,246.31)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$331,471.91
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/8/12 - 3/22/12 \$230.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000985
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05383910
 DEMANDANTE: GREEN TREES SERVICING, LLC
 DEMANDADO: JOSEPH W. PILKINGTON, III (ANTES) JOSEPH PILKINGTON; CITIBANK SOUTH DAKOTA NA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE FEBRERO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ABRIL DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 119 East Third Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 3101 antes 3.01
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 200' x 50'

Cruce de calle más cercano: Chestnut Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 32/100 (\$177,342.32)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054-4318
 1-856- 813-1700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 58/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$182,719.58
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/8/12 - 3/22/12 \$203.50