

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-24000388
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01120423
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: ALICIA N. FINK
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE ABRIL DE 2024
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ENERO DE 2024

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1497 Burnet Avenue, Union, NJ 07083 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 5601 Dimensiones del Terreno: Aprox. 65.85' x 92.54' lrr. Cruce de Calle Más Cercano: Copper Hill Drive Estimado: De buena fe el estimado del monto de la ejecutoria es \$201,368.64 hasta 2/8/2024

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 89/100 (\$196,769.89)

ABOGADOS: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 100
 ROSELAND, NJ 07068

1-973-797-1100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-24000477
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00843223

DEMANDANTE: FINANCE OF AMERICA REVERSE LLC
 DEMANDADO: FRANCES AVERY WILLIAMS, ALIAS FRANCES A. WILLIAMS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCESORES EN DERECHO, TITULO E INTERES; FRANCES LATTIMORE; MR. LATTIMORE, ESPOSO DE FRANCES LATTIMORE; BRIAN M. WILLIAMS, ALIAS BRIAN M. WILLIAMS, ALIAS BRIAN WILLIAMS; JANICE AVERY; MR. AVERY, ESPOSO DE JANICE AVERY; NADEEM NUS-RAT; STERLING BANK; LINCOLN GENERAL INSURANCE COMPANY, SUBROGATARIO DE ALL MOST NEW RENTALS; ALESSANDR HAMILTON; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 10 DE ABRIL DE 2024
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2024

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 15 Bailey Avenue, Hillside, NJ 07205 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1002 Dimensiones del Terreno: Aprox. 51' x 82' Cruce de Calle Más Cercano: Bergen Street Estimado: De buena fe el estimado del monto de la ejecutoria es \$191,000, más cualquier suma adicional ordenada por la corte.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

• 1er Trimestre 2024: Vence 2/1/2024 - \$1,795.00 facturado; \$1,758.87 pendiente; \$36.13 pagados

• 2do. Trimestre 2024: Vence 5/1/2024 - \$1,795.00 pendiente

• Embargo: Año 2023 Tipo Cuenta Alcantarillado a una Tercera Persona: \$252.88 Certificado No. 8. No disponible. Vencido en 12/22/23 a PRO CAP 8, LLC/PRO CAP 8 FBO FIRSTTRUST B. Monto del embargo sujeto a impuestos subsgu'd Sientes más interés. Debe llamar previo a la liquidación para obtener la cantidad de rendención. LA REDENCIÓN DEL EMBARGO ESTA DESCRITA EN N.J.S.A. 54:5-54

• Estatus de Ocupación: Ocupado

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 76/100 (\$171,854.76)

ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004

973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-24000545
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00924423

DEMANDANTE: FREEDOM MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: ELEANORE L. RUSSELL; FOUNDATION FINANCE COMPANY LLC

FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2024
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE FEBRERO DE 2024

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 341 Forest Drive, Union, NJ 07083 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 804 Dimensiones del Terreno: Aprox. 60' x 105' Cruce de Calle Más Cercano: Fulton Street

La oferta propuesta para liquidar la deuda del demandante es aproximadamente \$237,000.00.

Estado de Ocupación: Ocupada por el prestatario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISEIS TRESIENTOS VEINTISEIS CON 77/100 (\$216,326.77)

ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-1700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-24000562
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00898722

DEMANDANTE: CSMC 2021-RPL6 TRUST
 DEMANDADO: ALEXANDRINA DA SILVA' JOAO M. DA SILVA; PNC BANK; PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES LLC; DISCOVER BANK; CACH OF NEW JERSEY LLC

FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2024
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2024

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 657 Winchester Ave., Union, NJ 07083 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 601 Dimensiones del Terreno: Aprox. 63' x 100' Precio de Redención: Aproximadamente \$571,000.00 más cualquier cantidad adicional ordenada por la corte.

Cruce de Calle Más Cercano: Normandy Terrace Partiendo desde un punto al suroeste de la línea de derecho de vía de Wincherster Avenue (50' de ancho) dicho punto localizado a 70' de la intersección con la anteriormente descrita lateral de Winchester Avenue con el derecho de paso de la línea noroeste de Normandy Terrace (50' de ancho); y hasta el punto de partida

De acuerdo con un bosquejo de los impuestos del 2/2/24; el 2do. Trimestre de 2024 vence en 5/1/2024 \$2,808.64 pendiente. Cuenta de alcantarillado: 975 0 1/01/2023 - 12/31/2023 pago. Sujeta a una lectura final. Los cangos de alcantarillado estan basados en el consumo de agua previo: Agua: Privada

(Esta descripción no constituye una descripción legal concisa. Una copia de la descripción legal completa se puede encontrar en la oficina del Alguacil (Sheriff) del Condado de Union

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES CON 51/100 (\$522,273.51)

ABOGADOS: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 53 GIBSON STREET
 BAY SHORE, NY 11706

1-973-325-8800
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-24000556
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00898223

DEMANDANTE: LOAN FUNDER LLC, SERIES 14999
 DEMANDADO: GENESIS CAPITAL INVESTMENT LLC, WBL SPO I, LLC, AKASH VIJAN, GOWTHAM REDDY, CHRISTIAN LIBINDO, JUAN MERCADE, MARIA CANDALARIO, JULIAN CANDALARIO Y SHLAWROWN, CAPITAL VENTURE LLC

FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2024
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ENERO DE 2024

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 633-35 East 2nd Street, Plainfield, NJ 07060 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 326 Dimensiones del Terreno: Aprox. 8,999 Sq. Ft. Cruce de Calle Más Cercano: Berckman Street

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 91/100 (\$407,943.91)

ABOGADOS: WEBER, GALLAGHER, SIMPSON, STAPLETON, FIRES & NEWBY, LLP
 2000 MARKET STREET
 SUITE 1300
 PHILADELPHIA, PA 19103

215-972-7900
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-24000572
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00869723

DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO PARA LOS TITULARES REGISTRADOS DE RENASSANCE HOME EQUITY LOAN TRUST 2006-4

DEMANDADO: BRUCE TIMOTHY INGE, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE BRUCE T. INGE, ALIAS BRUCE THOMAS INGE, MRS. INGE, ESPOSA DESCONOCIDA DE BRUCE TIMOTHY INGE, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; SHARON ROLLINS, INDIVIDUALMENTE Y COMO GUARDIAN ASIGNADO GUARDIAN AD LITEM DE NAFIEH MUHAMMAD, UN MENOR, UNION COUNTY MULTI JURISDICCIONAL HOUSING REHABILITATION PROGRAM

FECHA DE LA VENTA: 22 DE FEBRERO DE 2024
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE FEBRERO DE 2024

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1580 Summit Avenue, Hillside, NJ 07205 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 402 Dimensiones del Terreno: Aprox. 5- x 137' Cruce de Calle Más Cercano: Winans Avenue

Una descripción legal completa se puede encontrar en la oficina de la Escribana.

Impuestos y otros embargos: Impuestos al día hasta el 1er Trimestre de 2024.

Agua/Alcantarillado: El demandante no puede confirmar estas cantidades. Los compradores prospectos deben conducir su propia investigación para determinar estas cantidades.

Certificado de Venta de Impuestos No. 23-077 pendiente por la cantidad de \$324.94, válido hasta Marzo 27, 2024*

*Mas interés en estas cantidades hasta el día de la liquidación y todos los subsiguientes impuestos y deudas por agua y alcantarillado.

Estimado de liquidación: \$306,520.99 Válido hasta Julio 25, 2024 y cualquier cantidad adicional, según ordene la corte.

Estatus de ocupación: Desconocido

Esta venta esta sujeta al derecho de redención por el gobierno federal.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISEIS TRESIENTOS VEINTISEIS CON 77/100 (\$216,326.77)

ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-1700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-24000556
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00898223

DEMANDANTE: LOAN FUNDER LLC, SERIES 14999
 DEMANDADO: GENESIS CAPITAL INVESTMENT LLC, WBL SPO I, LLC, AKASH VIJAN, GOWTHAM REDDY, CHRISTIAN LIBINDO, JUAN MERCADE, MARIA CANDALARIO, JULIAN CANDALARIO Y SHLAWROWN, CAPITAL VENTURE LLC

FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2024
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ENERO DE 2024

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 633-35 East 2nd Street, Plainfield, NJ 07060 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 326 Dimensiones del Terreno: Aprox. 8,999 Sq. Ft. Cruce de Calle Más Cercano: Berckman Street

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 91/100 (\$407,943.91)

ABOGADOS: WEBER, GALLAGHER, SIMPSON, STAPLETON, FIRES & NEWBY, LLP
 2000 MARKET STREET
 SUITE 1300
 PHILADELPHIA, PA 19103

215-972-7900
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-24000562
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00898722

DEMANDANTE: CSMC 2021-RPL6 TRUST
 DEMANDADO: ALEXANDRINA DA SILVA' JOAO M. DA SILVA; PNC BANK; PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES LLC; DISCOVER BANK; CACH OF NEW JERSEY LLC

FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2024
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2024

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 657 Winchester Ave., Union, NJ 07083 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 601 Dimensiones del Terreno: Aprox. 63' x 100' Precio de Redención: Aproximadamente \$571,000.00 más cualquier cantidad adicional ordenada por la corte.

Cruce de Calle Más Cercano: Normandy Terrace Partiendo desde un punto al suroeste de la línea de derecho de vía de Wincherster Avenue (50' de ancho) dicho punto localizado a 70' de la intersección con la anteriormente descrita lateral de Winchester Avenue con el derecho de paso de la línea noroeste de Normandy Terrace (50' de ancho); y hasta el punto de partida

De acuerdo con un bosquejo de los impuestos del 2/2/24; el 2do. Trimestre de 2024 vence en 5/1/2024 \$2,808.64 pendiente. Cuenta de alcantarillado: 975 0 1/01/2023 - 12/31/2023 pago. Sujeta a una lectura final. Los cangos de alcantarillado estan basados en el consumo de agua previo: Agua: Privada

(Esta descripción no constituye una descripción legal concisa. Una copia de la descripción legal completa se puede encontrar en la oficina del Alguacil (Sheriff) del Condado de Union

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES CON 51/100 (\$522,273.51)

ABOGADOS: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 53 GIBSON STREET
 BAY SHORE, NY 11706

1-973-325-8800
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-24000556
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00898223

DEMANDANTE: LOAN FUNDER LLC, SERIES 14999
 DEMANDADO: GENESIS CAPITAL INVESTMENT LLC, WBL SPO I, LLC, AKASH VIJAN, GOWTHAM REDDY, CHRISTIAN LIBINDO, JUAN MERCADE, MARIA CANDALARIO, JULIAN CANDALARIO Y SHLAWROWN, CAPITAL VENTURE LLC

FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2024
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ENERO DE 2024

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 633-35 East 2nd Street, Plainfield, NJ 07060 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 326 Dimensiones del Terreno: Aprox. 8,999 Sq. Ft. Cruce de Calle Más Cercano: Berckman Street

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 91/100 (\$407,943.91)

ABOGADOS: WEBER, GALLAGHER, SIMPSON, STAPLETON, FIRES & NEWBY, LLP
 2000 MARKET STREET
 SUITE 1300
 PHILADELPHIA, PA 19103

215-972-7900
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-24000556
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00898223

DEMANDANTE: LOAN FUNDER LLC, SERIES 14999
 DEMANDADO: GENESIS CAPITAL INVESTMENT LLC, WBL SPO I, LLC, AKASH VIJAN, GOWTHAM REDDY, CHRISTIAN LIBINDO, JUAN MERCADE, MARIA CANDALARIO, JULIAN CANDALARIO Y SHLAWROWN, CAPITAL VENTURE LLC

FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2024
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ENERO DE 2024

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 633-35 East 2nd Street, Plainfield, NJ 07060 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 326 Dimensiones del Terreno: Aprox. 8,999 Sq. Ft. Cruce de Calle Más Cercano: Berckman Street

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 9