

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000566  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00870019  
 DEMANDANTE: M&T BANK  
 DEMANDADO: JUAN ROSARIO RODRIGUEZ; WALESKA MARTINEZ; JERSEY NATIONAL CAPITOL WINE & LIQUOR COMPANY; CONDADO DE MOUTH, CONDADO DE HUDSON; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; FEDWAY ASSOCIATE INC.; PERSONETTE & MCAULIFFE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; PETER OKAJIMA, BY PALISADES SAFETY & INSURANCE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; PETER OKAJIMA, POR PALISADES SAFETY & INSURANCE ASSOCIATION, SUBROGATARIO, YORK CAPITAL MANAGEMNT, LLC; ESTADO DE NEW JERSEY; RAMON CASADO; SHERYL D. NOVEL; AGLIAS SHERYL NOVEL; SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS SUCESESORES LEGITIMOS Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; DEREK R. NOVEL, ALIAS DEREK NOVEL, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE ABRIL DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE FEBRERO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 801 East 6th Street, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 620  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 59.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de un orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES CON 51/100 (\$366,823.51)  
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 90/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$396,855.90)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/05/2020- 3/19/2020 \$263.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-200005667  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01100218  
 DEMANDANTE: HOMEBRIDGE FINANCIAL SERVICES, INC.  
 DEMANDADO: MICHELLE E. SMALLS; MR. SMALLS, ESPOSO DE MICHELLE E. SMALLS  
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE ABRIL DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE DICIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 334-40 Hillcrest Avenue, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 414  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 125.00' x 100.00' x 125.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Third Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de un orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 70/100 (\$210,984.70)  
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 803268  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON CON 98/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$219,934.98)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/05/2020- 3/19/2020 \$262.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000568  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01549419  
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.  
 DEMANDADO: ANN E. HEWETT; JOHN DUFFY FUEL CO., ALIAS SIMONE BROS. FUEL OIL CO., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE ABRIL DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE FEBRERO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 400 Inwood Road, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 366 Aditl 199-119, 1  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 9130 SF  
 Cruce de Calle Más Cercano: Myrtle Terrace  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 • 2020 1er Trimestre Vencido en 02/01/2020 \$2,219.49 Facturado \$2,202.88 Pendiente de pago. Sujeto a publicación, \$16.61 pagados.  
 • 2020 2do Trimestre Vencido en 05/01/2020 \$1,219.48 Pendiente de pago.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de un orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS ONCE CON 92/100 (\$278,311.92)  
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA

OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 59/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$286,887.59)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/05/2020- 3/19/2020 \$249.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000581  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01358816  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO BAJO DEL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPACION CON IMPAC SECURED ASSETS CORP, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-2  
 DEMANDADO: WILLIAM LEPINSKY; GARRY P. LEPINSKY; CAROL LEPINSKY; AMERICAN TRADING CO.; Y NEW CENTURY FINANCIAL SERVICIOS  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Farwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 65 Locust Avenue, Farwood, NJ 07023  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 66  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 8,419 SF  
 Cruce de Calle Más Cercano: South Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de un orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DOCE CON 38/100 (\$342,312.38)  
 ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA CON 58/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$387,140.58)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$258.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000582  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01002519  
 DEMANDANTE: FIFTH THIRD BANK SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE MB FINANCIAL BANK, N.A.  
 DEMANDADO: LOURDES LOPEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE DICIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 57 Hillside Avenue, Hillside, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 1407  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 175'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Munn Avenue  
 Sujeta a 2do Trimestre 2020, Impuestos por el monto aproximado de \$1,999.00 vencido en 05/01/2020. Contacte la oficina de impuestos de Municipio de Hillside para información al corriente.  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de un orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en www.auction.com  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SIETE CON 90/100 (\$189,307.90)  
 ABOGADOS: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE CON 31/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$192,179.31)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$280.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000601  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00839319  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: GEORGE DOUGLAS, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESESORES LEGITIMOS, Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO TITULO E INTERES, GERALDINE HORN, GEORGETTE BARNES, CORNETTA QURTMAN, DANNY DOUGLAS, LARRY DOUGLAS, MR. HORN, ESPOSO DE GERALDINE HORN; MR BARNES, ESPOSO DE GEORGETTE BARNES; MR. QURTMAN, ESPOSO DE CORNETTA QURTMAN; MRS. DANNY DOUGLAS, ESPOSA DE DANNY DOUGLAS; MRS. LARRY DOUGLAS, ESPOSA DE LARRY DOUGLAS; BANK OF AMERICA.; NATIONAL ASSOCIATION, ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA EN NOMBRE DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE FEBRERO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 37 Russell Place, Summit, NJ 07901 con una dirección postal de 35 Russell Place, Summit, NJ 07901  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 (antes 5) Bloque: 4210 (antes 35)  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 15' x 34' x 123' x 46' x 119'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Eggers Court  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de un orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS ONCE CON 92/100 (\$278,311.92)  
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA

# Sweeney se une a NJEA en Acuerdo Histórico para obtener Ahorros en Atención Médica



Presidente del Senado Steve Sweeney; Presidenta de NJEA Marie Blistan; Secretario-Tesorero de NJEA Steve Beatty.

Trenton - El Presidente del Senado Steve Sweeney y Marie Blistan, Presidenta de la Asociación de Educación de New Jersey, se unieron para anunciar un acuerdo histórico que generará más de \$1 billón USD en ahorros anuales para contribuyentes y trabajadores de la educación, al proporcionar un nuevo plan de beneficios de salud con contribuciones reducidas a miembros de NJEA y grandes ahorros para los contribuyentes en materia de impuestos a la propiedad.

“Me complace anunciar el acuerdo histórico sobre beneficios de atención médica que logramos en conjunto con la Presidenta de NJEA, Marie Blistan”, dijo el Senador Sweeney. “Marie ha sido una negociadora dura y llegar a un acuerdo que beneficie tanto a educadores y contribuyentes es lo que siempre quisimos. El acuerdo es el resultado de varios meses de

intensas negociaciones y representa la culminación de varios años de esfuerzos para identificar oportunidades al momento de abordar la calidad de la atención médica mientras en relación con sus altos costos. Este acuerdo es beneficioso para todos los contribuyentes y educadores de New Jersey que generará ahorros estimados por un total de más de \$1 Billón de dólares anuales”.

“Esta es la culminación de un proceso muy largo. No fue fácil, pero el trabajo que hemos realizado juntos es una gran victoria tanto para nuestros miembros como para todos los demás contribuyentes de New Jersey”, dijo Blistan. “No es ningún secreto que nuestros miembros han sufrido mucho bajo el Cap. 78, que les impuso costos de salud insostenibles y en constante alza. Con este enfoque creativo y colaborativo, esa carga se

reduce enormemente, y nuestros miembros ya no necesitan temer que su salario neto disminuya año tras año como resultado de esas contribuciones impuestas. Es otro ejemplo del tipo de soluciones de beneficio mutuo que podemos lograr cuando nos unimos decididos a progresar”.

El plan de siete años abordará los problemas de costo, calidad y salud y bienestar simultáneamente. Se espera que los ahorros anuales sean de \$670 millones para los distritos escolares y de \$403 millones para los miembros de NJEA.

Los ahorros serán impulsados en gran medida por la creación del nuevo Plan de Salud para Educadores de New Jersey. Este plan reemplazará a la mayoría de los otros planes que se ofrecen actualmente a los maestros y proporcionará una cobertura integral para los beneficios médicos y de farmacia con copagos razonables para los miembros por atención médica y una cobertura del 100 por ciento para el uso de proveedores dentro de la red.

Los nuevos miembros que entren en servicio y aquellos que elijan cambiarse a este nuevo plan verán sus deducciones de pago vinculadas a un nuevo cronograma de contribuciones, basado en un porcentaje de salario en lugar de un porcentaje de primas, en comparación con el porcentaje de prima actualmente requerido. Aquellos que elijan permanecer en los planes más tradicionales de SEHBP deberán pagar más por su atención médica en función de un porcentaje de su prima según lo establecido en los requisitos del Capítulo 78.

El acuerdo también exige la creación en 2021 del nuevo Garden State Health Plan, que ofrecerá a los miembros de NJEA la opción voluntaria de un plan que produzca aún más ahorros con una red de proveedores de atención médica exclusivos de New Jersey.

“Además de este nuevo plan, la NJEA y

mación del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 \*Al mejor entendimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costable sujeta a la ley Fair Housing Act\*\*  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 00/100 (\$395,993.00)  
 ABOGADOS: MCCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC  
 (antes Buckley Madole, P.C.)  
 485 ROUTE 1 SOUTH  
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NUEVE MIL DIEZ CON 04/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$409,010.04)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$267.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000602  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00806019  
 DEMANDANTE: NEWERZ LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE SHELL-POINT MORTGAGE SERVICING  
 DEMANDADO: GRZEGORZ SZCZEPANIK, LEOKADIA SZCZEPANIK; OVERLOOK MEDICAL CENTER  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 2522 Crane Place, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 4412  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 94.82' x 53.00' x 97.22' x 51.51' x 1.55'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Burnel Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de un orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVENTA Y SIETE CON 43/100 (\$336,097.43)  
 ABOGADOS: PLUSE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SIETE CON 06/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$357,107.06)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$213.22