

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000635
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02259613
 DEMANDANTE: HMC ASSETS, LLC, SOLAMENTE EN SU CAPACIDAD
 COMO FIDUCIARIO POR SEPARADO DE COMMUNITY DEVELOPMENT
 FUND III TRUST
 DEMANDADO: EARLINE TURNER
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE FEBRERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1200-04 East 2nd Street, Plainfield, NJ 07062
 con la dirección postal de 1200 East 2nd Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 426
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 80.88' x 122.79'; IRREGULAR
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue
 Impuestos y Otros Gravámenes:
 Impuestos pagados hasta el 1er Trimestre 2020.
 Alcantarillado Balance pendiente por el monto de \$665.58 vigente hasta
 03/20/2020*

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos
 por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar
 sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos
 pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de
 inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos
 y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto
 pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la
 venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta
 tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El com-
 prador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo
 honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipoteca-
 do o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes,
 embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de
 ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor
 al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser
 obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obli-
 gación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gra-
 vámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan
 y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier
 impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivo-
 cación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada
 en la existencia del mismo.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta
 notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRES-
 CIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 85/100 (\$467,359.85)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO
 CON 38/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$484,621.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$334.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000637
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00867316
 DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION, NO EN
 SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE EN SU CAPACIDAD
 COMO FIDUCIARIO DE MFRA TRUST 2014-2
 DEMANDADO: CLAUDIA GOMEZ, EDUARDO GOMEZ, RESIDENTIAL FUND-
 ING MORTGAGE SECURITIES II, INC., HOME EQUITY LOAN, CERTIFICA-
 DOS DE TRASPASO SERIES 2007, HSA2, U.S. BANK NATIONAL ASSOCIA-
 TION, COMO FIDUCIARIO SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA,
 N.A., COMO FIDUCIARIO SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE
 LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO; NEW CENT-
 URY FINANCIAL SERVICES; IMAGING SUBSPECIALISTS OF NORT;
 ASSOCIATED RADIOLOGISTS PA ALIAS UNIVERSITY RADIOLOGY; MID-
 LAND FUNDING LLC; PALISADES SURGICAL ASSOCIATES, PC; DRANOFF
 PROPERTIES; DRS PALTROWITZ, GOLDFARB, SCHMIDT, MICALE; ESTA-
 DOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 58 Thoreau Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 19, 20 Bloque: 2508
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 170'
 Cruce de Calle Más Cercano: Colonial Avenue
 Importante: Indicar información sobre embargo, si alguno, debe publicarse de
 acuerdo a la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs
 Dennis Thiel (A-58-98)
 Certificado de Venta de Impuestos No. 15-00059. Vendido a U.S. Bank
 Cust/Pro Cap 4 & CRDTR. Monto: \$365.44
 Ejecutoria Número J-190213-1999 \$580.00
 Ejecutoria Número DJ-036717-2002 \$981.25
 Ejecutoria Número DJ-096364-2006 \$246.55
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta
 notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATRO-
 CIENTOS TREINTA Y TRES CON 95/100 (\$363,433.95)
 ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 1325 FRANKLIN AVENUE
 SUITE 230
 GARDEN CITY, NY 11530
 212-471-5100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS CON
 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$373,562.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000638
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01274619
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO BAJO EL
 NOMBRE DE MR. COOPER
 DEMANDADO: ALVIN CADLE
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE FEBRERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1931 Montgomery Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 381 alias Lote: 48 Blique 62
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 30' x 150' x 30' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Grand Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y
 balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto
 debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con
 NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite
 del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de
 casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-

ta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIUN MIL CINCUENTA Y CUA-
 TRO CON 91/100 (\$221,054.91)
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y
 NUEVE CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$234,869.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$236.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000639
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01682519
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: JULIO A. CASTILLO; ANA Z. CASTILLO; ESTADO DE NEW
 JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE FEBRERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 26 Independence Drive, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5802
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 58.52'
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue
 IDinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta
 notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVE-
 CIETOS CINCUENTA Y TRES CON 78/100 (\$254,953.78)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO NUEVE CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$261,109.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$200.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000643
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01259219
 DEMANDANTE: NEW REZ LLC, ALIAS NEW PENN FINANCIAL LLC OPE-
 RANDO BAJO EL NOMBRE DE SHELLPOINT MORTGAGE SERVICING
 DEMANDADO: BARBARA CHRISTOPHER, ANTES BAJO EL NOMBRE DE
 BARBARA GERMAIN; ANGELA PISCIOTTA LUINA; SUS HEREDEROS,
 LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS SUCESORES
 LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO DITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 202 West Scott Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 225
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 42.31' x 74.40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Price Street
 IDinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta
 notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS
 OCHENTA Y CINCO CON 78/100 (\$192,485.78)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL TRESIENTOS SETENTA Y CINCO CON
 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$199,375.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$217.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000639
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01682519
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: JULIO A. CASTILLO; ANA Z. CASTILLO; ESTADO DE NEW
 JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE FEBRERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 26 Independence Drive, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5802
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 58.52'
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue
 IDinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta
 notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVE-
 CIETOS CINCUENTA Y TRES CON 78/100 (\$254,953.78)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO NUEVE CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$261,109.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$200.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000643
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01259219
 DEMANDANTE: NEW REZ LLC, ALIAS NEW PENN FINANCIAL LLC OPE-
 RANDO BAJO EL NOMBRE DE SHELLPOINT MORTGAGE SERVICING
 DEMANDADO: BARBARA CHRISTOPHER, ANTES BAJO EL NOMBRE DE
 BARBARA GERMAIN; ANGELA PISCIOTTA LUINA; SUS HEREDEROS,
 LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS SUCESORES
 LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO DITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 202 West Scott Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 225
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 42.31' x 74.40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Price Street
 IDinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta
 notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS
 OCHENTA Y CINCO CON 78/100 (\$192,485.78)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO NUEVE CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$261,109.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$200.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000643
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01259219
 DEMANDANTE: NEW REZ LLC, ALIAS NEW PENN FINANCIAL LLC OPE-
 RANDO BAJO EL NOMBRE DE SHELLPOINT MORTGAGE SERVICING
 DEMANDADO: BARBARA CHRISTOPHER, ANTES BAJO EL NOMBRE DE
 BARBARA GERMAIN; ANGELA PISCIOTTA LUINA; SUS HEREDEROS,
 LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS SUCESORES
 LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO DITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 202 West Scott Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 225
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 42.31' x 74.40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Price Street
 IDinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta
 notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS
 OCHENTA Y CINCO CON 78/100 (\$192,485.78)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL TRESIENTOS SETENTA Y CINCO CON
 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$199,375.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$217.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000645
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00731218
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL
 NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITU-
 LARES DE CERTIFICADOS DE COWAL, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST
 2005-47CB CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2005-
 47CB
 DEMANDADO: ADAMAFIO OTAO, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRA-
 TION SYSTEMS, INC., COMO CANTIDAD HIPOTECARIO DE FIRST MAG-
 NUS FINANCIAL CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1638 Andrew Street North, Union, NJ 07083, alias
 1638 Andrew Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 5507
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Pleasant Parkway
 Impuestos y Otros Gravámenes:
 Impuestos al Corriente hasta el 4to. Trimestre de 2019
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos
 por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar
 sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos
 pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de
 inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos
 y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto
 pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la
 venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta
 tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El com-
 prador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo
 honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipoteca-
 do o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes,
 embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de
 ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor
 al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser
 obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obli-
 gación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gra-
 vámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan
 y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier

impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equi-
 vocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basa-
 da en la existencia del mismo.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta
 notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVE-
 CIETOS VEINTINUEVE CON 20/100 (\$254,929.20)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVENTA Y DOS CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$262,092.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$334.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000648
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01665919
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: FRANCISCO ROJAS, CHASTITY SANTANA; JERSEY HOU-
 SING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY; ESTADOS UNIDOS DE AMERI-
 CA; ESTADO DE NEW JERSEY; JESSIE YAPUL, SUS HEREDEROS, LEGA-
 TARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS SUCESORES
 LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERS
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE FEBRERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 400 Forest Drive, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 42 Bloque: 801
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.01' x 101.37'
 Cruce de Calle Más Cercano: Livingston Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta
 notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIE-
 NTO OCHO CON 85/100 (\$253,508.85)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

NJ Transit Mejora la Experiencia en el Secaucus Junction



La cafetería y el quiosco de prensa ampliados brindan servicios mejora-
 dos a los clientes de NJ TRANSIT y los esfuerzos