

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000635
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02259613
 DEMANDANTE: HMC ASSETS, LLC, SOLAMENTE EN SU CAPACIDAD COMO FIDUCIARIO POR SEPARADO DE COMMUNITY DEVELOPMENT FUND III TRUST
 DEMANDADO: EARLINE TURNER
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE FEBRERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1200-04 East 2nd Street, Plainfield, NJ 07062 con la dirección postal de 1200 East 2nd Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 426
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 80.88' x 122.79'; IRREGULAR
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue
Impuestos y Otros Gravámenes:
 Impuestos pagados hasta el 1er Trimestre 2020.
 Alcantarillado Balance pendiente por el monto de \$665.58 vigente hasta 03/20/2020*

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRES-CIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 85/100 (\$467,359.85)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO CON 38/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$484,621.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$334.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000637
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00867316
 DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE EN SU CAPACIDAD COMO FIDUCIARIO DE MFRA TRUST 2014-2
 DEMANDADO: CLAUDIA GOMEZ, EDUARDO GOMEZ, RESIDENTIAL FUNDING MORTGAGE SECURITIES II, INC., HOME EQUITY LOAN, CERTIFICADOS DE TRASPASO SERIES 2007, HSA2, U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA, N.A., COMO FIDUCIARIO SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; IMAGING SUBSPECIALISTS OF NORT; ASSOCIATED RADIOLOGISTS PA ALIAS UNIVERSITY RADIOLOGY; MIDLAND FUNDING LLC; PALISADES SURGICAL ASSOCIATES, PC; DRANOFF PROPERTIES; DRS PALTROWITZ, GOLDFARB, SCHMIDT, MICALE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 558 Thoreau Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 19, 20 Bloque: 2508
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 170'
 Cruce de Calle Más Cercano: Colonial Avenue
 Importante: Indicar información sobre embargo, si alguno, debe publicarse de acuerdo a la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
 Certificado de Venta de Impuestos No. 15-00059. Vendido a U.S. Bank Cust/Pro Cap 4 & CRDTR. Monto: \$365.44
 Ejecutoria Número J-190213-1999 \$580.00
 Ejecutoria Número DJ-036717-2002 \$981.25
 Ejecutoria Número DJ-096364-2006 \$246.55
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRES-CIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATRO-CIENTOS TREINTA Y TRES CON 95/100 (\$363,433.95)
 ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 1325 FRANKLIN AVENUE SUITE 230
 GARDEN CITY, NY 11530
 212-471-5100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRES-CIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$373,562.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000638
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01274619
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER
 DEMANDADO: ALVIN CADLE
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE FEBRERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1931 Montgomery Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 381 alias Lote: 48 Blique 62
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 30' x 150' x 30' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Grand Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-

ta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIUN MIL CINCUENTA Y CUATRO CON 91/100 (\$221,054.91)
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$234,869.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$236.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000639
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01682519
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: JULIO A. CASTILLO; ANA Z. CASTILLO; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE FEBRERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 26 Independence Drive, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5802
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 58.52'
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVE-CIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 78/100 (\$254,953.78)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC
 216 HADDON AVENUE STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO NUEVE CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$261,109.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$200.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000643
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01259219
 DEMANDANTE: NEW REZ LLC, ALIAS NEW PENN FINANCIAL LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE SHELLPOINT MORTGAGE SERVICING
 DEMANDADO: BARBARA CHRISTOPHER, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BARBARA GERMAIN; ANGELA PISCIOTTA LUINA; SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO DITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 202 West Scott Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 225
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 42.31' x 74.40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Price Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 78/100 (\$192,485.78)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC
 216 HADDON AVENUE STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL TRES-CIENTOS SETENTA Y CINCO CON 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$199,375.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$217.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000645
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00731218
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE COWALT, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2005-47CB CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2005-47CB
 DEMANDADO: ADAMAFIO OTTOO, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANTIDAD HIPOTECARIO DE FIRST MAG-NUS FINANCIAL CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1638 Andrew Street North, Union, NJ 07083, alias 1638 Andrew Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 5507
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Pleasant Parkway
Impuestos y Otros Gravámenes:
 Impuestos al Corriente hasta el 4to. Trimestre de 2019
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier

impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVE-CIENTOS VEINTINUEVE CON 20/100 (\$254,929.20)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVENTA Y DOS CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$262,092.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$334.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000648
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01665919
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: FRANCISCO ROJAS, CHASTITY SANTANA; JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; JESSIE YAPUL, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERS
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ABRIL DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE FEBRERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 400 Forest Drive, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 42 Bloque: 801
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.01' x 101.37'
 Cruce de Calle Más Cercano: Livingston Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHO CON 85/100 (\$253,508.85)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC.
 216 HADDON AVENUE STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$259,237.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$217.64

NJ Transit Mejora la Experiencia en el Secaucus Junction



La cafetería y el quiosco de prensa ampliados brindan servicios mejorados a los clientes de NJ TRANSIT y los esfuerzos de apoyo para aumentar los ingresos que no son de tarifa regular.

SECAUCUS, NJ - NJ TRANSIT se complace en anunciar la gran reapertura del recientemente renovado Dunkin' y Faber News en el vestíbulo principal de la estación de cruce Secaucus. La tienda presenta un nuevo aspecto moderno con un área de descanso para cenar y nuevos horarios ampliados.

Los servicios minoristas de servicios al cliente, que comparten una tienda, se sometieron a una amplia remodelación que incluyó la expansión de la tienda en más de 1,000 pies cuadrados para crear un diseño de concepto abierto atractivo, lo que hace que sea más fácil y eficiente para los clientes navegar.

Nuevo Plan en Hoboken Yard de Reurbanización

HOBOKEN - La ciudad finalmente puede tener un Plan de Reurbanización de Hoboken Yard con el cual los ciudadanos interesados se sientan cómodos. Una reunión especial del miércoles del consejo que revisó los nuevos cambios al plan fue notablemente más civilizada que el foro en octubre,

impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVE-CIENTOS VEINTINUEVE CON 20/100 (\$254,929.20)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVENTA Y DOS CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$262,092.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/19/2020- 4/2/2020 \$334.40

cuando los residentes a menudo interrumpían a los presentadores y repetidamente criticaban el concepto de todo el proyecto. Si se aprueba, el plan de reurbanización rediseñaría el área dentro y alrededor de la Terminal Hoboken.

Varios miembros del público agradecieron al consejo los cambios que

se han realizado desde entonces al plan, que abordan directamente las preocupaciones sobre la escala del proyecto y la afluencia de nuevos residentes. "Ha habido un gran progreso y apreciamos cómo eso refleja muchas de las conversaciones públicas anteriores", dijo Terry Pranses, miembro del Grupo de Trabajo de Desarrollo Responsable de Hoboken. El plan está programado para ser reintroducido por el consejo durante la 1ra semana de febrero y aprobado 2 semanas después. El Plan de Reurbanización del Patio Hoboken requiere tres nuevos rascacielos comerciales a lo largo de la autopista. También incluye un nuevo mercado en la terminal y una reconfiguración de las calles circundantes para acomodar nuevas paradas, sitios similares para transbordadores y viajes compartidos, y la conversión de parte de Hudson Place en una plaza peatonal.

Los principales cambios desde noviembre fueron la eliminación del espacio residencial y la nueva designación de un posible distrito de desarrollo en una zona de no construcción y la posibilidad de que uno de los nuevos edificios tenga 200 pies de altura en lugar de 300 pies.

Dos de esos cambios son condicionales. La altura del edificio comercial al lado de la estación de ferrocarril se determinará una vez que el desarrollador del proyecto, LCOR, y la ciudad puedan evaluar las compañías interesadas en adquirir espacio allí y cuáles son sus necesidades.

El minorista realizó aproximadamente mejoras de \$792,000 en arrendamiento de la ubicación. El diseño moderno del espacio también trae nuevas tecnologías, como un innovador sistema de grifo para bebidas, que servirá bebidas como el café nitro frío de Dunkin.

El contrato de arrendamiento proporcionará más de \$3.4 millones en ingresos que no sean tarifas a NJ TRANSIT durante el arrendamiento de 8 años. Mientras proporcionan un flujo de ingresos adicional a NJ TRANSIT, los clientes continuarán disfrutando de la comodidad de las marcas reco-

nocidas a nivel nacional en Secaucus Junction Station. El horario recientemente ampliado de la tienda es de 5 a.m. a 10 p.m. De lunes a viernes y los fines de semana de 7 a.m. a 10 p.m. Las personas y corporaciones interesadas en asociarse con los programas minoristas de NJ TRANSIT pueden visitar la sección Doing Business en nuestro sitio web. Los departamentos de Bienes Raíces, Desarrollo Económico y Desarrollo Orientado al Tránsito mantienen una lista actualizada de todas las oportunidades de arrendamiento actualmente disponibles en la cartera de la agencia.

se han realizado desde entonces al plan, que abordan directamente las preocupaciones sobre la escala del proyecto y la afluencia de nuevos residentes. "Ha habido un gran progreso y apreciamos cómo eso refleja muchas de las conversaciones públicas anteriores", dijo Terry Pranses, miembro del Grupo de Trabajo de Desarrollo Responsable de Hoboken. El plan está programado para ser reintroducido por el consejo durante la 1ra semana de febrero y aprobado 2 semanas después. El Plan de Reurbanización del Patio Hoboken requiere tres nuevos rascacielos comerciales a lo largo de la autopista. También incluye un nuevo mercado en la terminal y una reconfiguración de las calles circundantes para acomodar nuevas paradas, sitios similares para transbordadores y viajes compartidos, y la conversión de parte de Hudson Place en una plaza peatonal.

Los principales cambios desde noviembre fueron la eliminación del espacio residencial y la nueva designación de un posible distrito de desarrollo en una zona de no construcción y la posibilidad de que uno de los nuevos edificios tenga 200 pies de altura en lugar de 300 pies.

Dos de esos cambios son condicionales. La altura del edificio comercial al lado de la estación de ferrocarril se determinará una vez que el desarrollador del proyecto, LCOR, y la ciudad puedan evaluar las compañías interesadas en adquirir espacio allí y cuáles son sus necesidades.