

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000526  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01016712  
 DEMANDANTE: ARMTRUST-NP SFR VENTURE, LLC  
 DEMANDADO: INICIO LEMA Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE ENERO DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1616 Grier Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 509  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 52.50' de ancho x 75' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Malcolm Place  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese, para el primer embargo de la hipoteca de \$493,773.19 y \$100,679.79 en el monto total de la ejecución de la segunda hipoteca. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 48/100 (\$482,685.48)  
 ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC  
 701 MARKET STREET - SUITE 5000  
 PHILADELPHIA, PA 19106-1532  
 1-215-627-1322  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$493,773.19  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/14/13 - 3/28/13 \$207.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000834  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2922510  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: GERALD QUATRO, BARBARA DE LORETTO; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1809 Wood Avenue, Unit D-1, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 7401  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) Condo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sherman Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales.  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a hipotecas y ejecuciones previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 "La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE CON 59/100 (\$157,217.59)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 Xfz-138796  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS CON 33/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$167,562.33  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/14/13 - 3/28/13 \$262.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000835  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01281312  
 DEMANDANTE: DEUTSCH BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDEOCOMISO  
 DEMANDADO: RODRIGO H. SANCHEZ, JR.  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 474 Aldene Road, Roselle, New Jersey 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16, Bloque: 6302 Antiguamente Conocido como Lote: 1040 Bloque: 167.40  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' de ancho x 75' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado suroeste de Aldene Road, 316.50' distantes del lado noroeste de Fifth Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 80/100 (\$430,788.80)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DE NARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 80/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$439,630.66  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/14/13 - 3/28/13 \$235.10

FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE FEBRERO DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 480 Union Avenue, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1669 Bloque: 11  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 70' x 130'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Elmwood Place  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas:  
 Hipoteca: Union County Economic Development Corporation. Deudor Hipotecario: Sheila McEachern. Monto de la deuda: \$60,000.00. Fecha en que fue registrada: 07/27/2006. Libro: M11786. Página 205.  
 Hipoteca: Union County Economic Development Corporation. Deudor Hipotecario: Sheila McEachern. Monto de la deuda: \$25,450.00. Fecha en que fue registrada: 06/17/2004. Libro: M10718. Página 238.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL TRES CIENTOS SESENTA Y OCHO CON 57/100 (\$198,368.57)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 55/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$203,238.55  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/14/13 - 3/28/13 \$212.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000845  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2351110  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: DELMIS SEGOVIA; WALTER VALIENTE; ANTONIO BONILLA, ESPOSO DE DELMIS SEGOVIA  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 124 South Park Street, Elizabeth, N.J. 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 907 Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales.  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 "La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 56/100 (\$318,557.56)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 Xfz-137652  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 69/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$340,856.69  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/14/13 - 3/28/13 \$266.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000849  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1033710  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: CORCINO PENA PAREDES; MIRIAM PENA  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 74 East Jersey Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 181A Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 25'  
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales.  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 "La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHO CIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 05/100 (\$549,834.05)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 Xfz-134968  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 80/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$572,834.80  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/14/13 - 3/28/13 \$261.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000854  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2344210  
 DEMANDANTE: CROWN BANK  
 DEMANDADO: 511 ELIZABETH AVENUE, LLC, UNA COMPAÑIA DE NEW JERSEY CON LIMITES EN RESPONSABILIDADES DE PAGO; 510-516 ELIZABETH AVENUE, LLC, UNA COMPAÑIA DE NEW JERSEY CON LIMITES EN RESPONSABILIDADES DE PAGO; MARIA O. ALVAREZ; ALVAREZ CAFE,  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 511 Elizabeth Avenue, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 302 Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 112.00' x 25.00' x 112.00' x 25.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 5th Street  
 Sujeta a la investigación de impuestos municipales con fecha del 17 de Enero, 2013. Pendientes los impuestos del 1er Trimestre 2013, \$2,548.51. Cargos del agua hasta el 1 de noviembre, 2012: \$165.75 pendientes de pago. + la penalidad por cargos acumulados, \$4,252.28.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Programa B: Los edificios, estructuras y mejoras construidas ahora y más adelante en el terreno descrito y las instalaciones y equipos instalados ahora y más adelante y adaptadas para el uso apropiado y la comodidad apropiada, por tanto serán consideradas como bienes inmuebles.  
 En adición, toda la propiedad del deudor hipotecario, sin incluir limitaciones, y todos los bienes muebles, aparatos, equipos, muebles, maquinarias, cubiertas de piso, mamparas, canapés o marquesinas, iluminación, calefacción, ventilación, aire acondicionado, irrigación, plomería, gas, servicio de agua, alcantarillado, sistemas y equipos de lavandería, todas las maquinarias, motores, calefactores, cocinas, calentadores, refrigeradores, ventanas de tormentas y puertas, que se encuentran, o que serán colocadas en el local, o en la propiedad aquí descrita conjuntamente, y con todas las adiciones, sustituciones por consiguiente. También se incluyen sin limitaciones el aceite, el gas, y los calentadores y calefactores de gas, aire acondicionado y cubiertas de piso.  
 Todos los arrendamientos desde ahora en adelante obligan al pago de la renta cuyo pago ya se vence y que aparecen descritas y que pueden ser las siguientes: Todas las avisos de clausura, condena de la propiedad, alquiler bajo la asignación de la cláusula de rentas y lo cobrado por el seguro.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCO MILLONES OCHENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 78/100 (\$5,080,630.78)  
 ABOGADO: HILL WALLACK, LLP  
 202 CARNEGIE CENTER  
 CN 5226  
 PRINCENTON, NJ 08543-5226  
 1-609-924-0808  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CINCO MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 80/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$5,209,448.80  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/14/13 - 3/28/13 \$320.16

# Alarma en Estados Unidos por brote de mortal bacteria

SELV.- El Centro para el Control y Prevención de Enfermedades informó de la presencia de una bacteria "altamente" contagiosa y resistente a los antibióticos en unidades hospitalarias de Estados Unidos.  
 En el primer semestre de 2012, cerca de 200 hospitales y centros de cuidados agudos tuvieron al menos un paciente afectado con la letal "superbacteria" conocida como CRE, de acuerdo con el Centro para el Control y Prevención de Enfermedades.  
 El doctor Tom Frieden, el director del CDC, explicó que la tasa de mortalidad es alta porque la superbacteria CRE es resistente a muchos antibióticos.  
 Indicó que la CRE causa infecciones letales en pacientes que reciben atención médica en hospitales, centros de tratamiento de largo plazo y asilos para personas de la tercera edad.  
 Añadió que la bacteria pertenece a la familia de la Escherichia coli y forma parte del sistema digestivo humano, pero ha desarrollado defensas en contra de la mayoría de los antibióticos, aun los más potentes.  
 "Cuando estos gérmenes entran a la sangre, la vejiga u otras áreas a

las que no pertenecen, los pacientes sufren infecciones que son difíciles, y algunas veces imposibles, de tratar", remarcó.  
 El reporte del Centro para el Control y Prevención de Enfermedades documentó un incremento de siete veces en la propagación del tipo más común de CRE durante los pasados 10 años.  
 Expuso que para detener la propagación de los CRE se necesita una "acción rápida, coordinada y agresiva" que incluye trabajo de prevención para la infección.  
 El CDC hizo notar que puso a disposición del personal médico un protocolo en 2012 que incluye los pasos a seguir para el control de la infección por CRE.  
 Los investigadores conocen en este momento la existencia de 37 tipos diferentes de CRE, 15 de los cuales fueron detectados desde el pasado mes de julio hasta la actualidad.  
 "Las infecciones con CRE son difíciles de tratar y fueron asociadas con unas tasas de mortalidad de hasta un 40-50%", advierten los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades.  
 Al parecer, estos tipos de CRE pueden provo-

car problemas médicos como neumonía, infecciones en los intestinos o las vías urinarias y a veces incluso infecciones de la sangre.  
 "Este aumento (de las infecciones) pone de manifiesto la necesidad de que los proveedores de atención a la salud de Estados Unidos actúen agresivamente para impedir la aparición y propagación de estos inusuales organismos de CRE", indica un comunicado emitido por la misma agencia de salud.  
 "Estamos trabajando con los departamentos estatales de salud para tratar de averiguar la magnitud de este problema. Todavía estamos en un punto donde podemos parar esta situación. El CRE nunca puede erradicarse, pero podemos prevenir su propagación", dijo Arjun Srinivasan, otro especialista del Centro para el Control y la Prevención de Enfermedades.  
 Los médicos explican que los CRE afectan a menudo a personas que ya están enfermas y que han tomado antibióticos durante un largo periodo. Sin embargo, ellos también pueden entrar en el cuerpo de las personas sanas.  
 Una vez en el interior del cuerpo, la bacteria puede permanecer allí durante más de un año.

# La Cuaresma y Semana...

(Viene de la Página 2)  
 Nos dice el sacerdote Jesus de las Heras que "en aquella época era una práctica de oración conocida pero él por primera vez pidió el permiso al Papa para poder rezarla en lengua vernácula. San Leonardo no inventó el Via Crucis, pero fue el primero que

le dio nombre a las estaciones que hoy conocemos. No en latín sino en lengua vernácula".  
 Y fue San Leonardo precisamente quien fijó en catorce el número de las estaciones, como así atestiguan las disposiciones aprobadas el 3 de abril de 1731 por el Papa Clemente XII -

Monita ad recte ordinandum devotum exercitium Viae Crucis.  
 Su empeño por esta devoción fue tal que hizo que se construyeran muchísimos Via Crucis, el más famoso dentro del Anfiteatro Flavio, hoy Coliseo de Roma, primera vez que se celebraba un acto religioso dentro de esa monumental edificación dando inicio a la tradición de que el Viernes Santo su Santidad lo rezara en el Coliseo.  
 Actualmente esta hermosa oración cristiana presenta dos modelos: el Via Crucis Tradicional con sus catorce estaciones clásicas que tuvo su origen en España en el siglo XVII y el recién Via Crucis estrictamente evangélico creado por el Papa Juan Pablo II en el año 1991 conteniendo quince estaciones, e inaugurado en la Semana Santa de ese año en el Coliseo Romano.  
 Los dos Via Crucis están a la libre disposición del feligrés. Es una alterativa al igual que sucede en la Misa con las plegarias Eucarísticas. Lo primordial es que no dejemos de rezar, a cada viernes durante la Cuaresma, los pasos que marcó cargando la cruz y sufrió en su cuerpo el Hijo de Dios hasta llegar al Golgota donde perdió su vida para redimir los pecados de la Humanidad.

IN.; CARLOS ALVAREZ; LUIS ALVAREZ  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE ABRIL DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 511 Elizabeth Avenue, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 302 Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 112.00' x 25.00' x 112.00' x 25.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 5th Street  
 Sujeta a la investigación de impuestos municipales con fecha del 17 de Enero, 2013. Pendientes los impuestos del 1er Trimestre 2013, \$2,548.51. Cargos del agua hasta el 1 de noviembre, 2012: \$165.75 pendientes de pago. + la penalidad por cargos acumulados, \$4,252.28.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Programa B: Los edificios, estructuras y mejoras construidas ahora y más adelante en el terreno descrito y las instalaciones y equipos instalados ahora y más adelante y adaptadas para el uso apropiado y la comodidad apropiada, por tanto serán consideradas como bienes inmuebles.  
 En adición, toda la propiedad del deudor hipotecario, sin incluir limitaciones, y todos los bienes muebles, aparatos, equipos, muebles, maquinarias, cubiertas de piso, mamparas, canapés o marquesinas, iluminación, calefacción, ventilación, aire acondicionado, irrigación, plomería, gas, servicio de agua, alcantarillado, sistemas y equipos de lavandería, todas las maquinarias, motores, calefactores, cocinas, calentadores, refrigeradores, ventanas de tormentas y puertas, que se encuentran, o que serán colocadas en el local, o en la propiedad aquí descrita conjuntamente, y con todas las adiciones, sustituciones por consiguiente. También se incluyen sin limitaciones el aceite, el gas, y los calentadores y calefactores de gas, aire acondicionado y cubiertas de piso.  
 Todos los arrendamientos desde ahora en adelante obligan al pago de la renta cuyo pago ya se vence y que aparecen descritas y que pueden ser las siguientes: Todas las avisos de clausura, condena de la propiedad, alquiler bajo la asignación de la cláusula de rentas y lo cobrado por el seguro.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCO MILLONES OCHENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 78/100 (\$5,080,630.78)  
 ABOGADO: HILL WALLACK, LLP  
 202 CARNEGIE CENTER  
 CN 5226  
 PRINCENTON, NJ 08543-5226  
 1-609-924-0808  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CINCO MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 80/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$5,209,448.80  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/14/13 - 3/28/13 \$320.16