

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000192  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01824012  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDEICOMISO DE MERRILL LYNCH ALTERNATIVE NOTE ASSET TRUST, SERIES 2007-F1  
 DEMANDADO: HILDA R. MONCAYO; KALVIN MONCAYO; LUIS A. MONCAYO  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE OCTUBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 582 Pennsylvania Avenue, Elizabeth, NJ 07201-1158  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1260.G, Bloque:11  
 Dimensiones de los Terrenos: 124.03' x 30.00' x 124.03' x 30.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Whitehead Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL, CIENTO TREINTA Y TRES CON 61/100 (\$424,133.61)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 132589  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CINCO CON 01/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$440,405.01)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$253.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000195  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03639913  
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: VYROSE THERMITUS, DELANDE THOMPSON, ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 177 Victor Street, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 4802  
 Dimensiones de los Terrenos: .165 AC

Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL VEINTITRES CON 69/100 (\$408,023.69)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 55/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$422,549.55)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$172.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000197  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04906809  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: JUANA A. VERGARA; ROBERTO VERGARA; GREAT PLAINS CAPITAL CORPORATION; MIDLAND FUNDING, LLC

FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 628 Myrtle Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1119 Bloque: 4  
 Dimensiones de los Terrenos: 33' de ancho x 103' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Thomas Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 18/100 (\$493,574.18)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$507,559.88)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000210  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02589512  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JOYCE E. ELLIS; ANDREW GLENN ELLIS; MIDLAND FUNDING LLC; RED BANK VETERINARY HOSP PC

FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 7 West End Place, Cranford, NJ 07016  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 75 Bloque: 162  
 Dimensiones de los Terrenos: 125' de ancho x 16' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Division Avenue, (alias Gallows Hill Road)

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTIUNO CON 70/100 (\$296,121.70)

ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC  
 52 NEWTON AVENUE  
 P.O. BOX 456  
 WOODBURY, NJ 08096  
 1-856-384-1515  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS QUINCE MIL OCHENTA Y CINCO CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$315,085.38)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000215  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04963014  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: JIMMIE LEE HOWARD, TOMMISENA HOWARD, CITIFINANCIAL SERVICES, INC., WANDA E. HOWARD

FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1001 Main Street, Rahway, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 298  
 Dimensiones de los Terrenos: 90.00' x 35.5'  
 Cruce de Calle Más Cercano: al lado suroeste de East Hazelwood Avenue Intereses Superiores (si alguno).

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y OCHO MIL NUEVE CON 35/100 (\$178,009.35)

ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOT LLP  
 50 TICE BOULEVARD  
 SUITE 183  
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677  
 1-201-391-0370  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y CUATRO CON 92/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$188,084.92)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$167.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000211  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04055814  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: JAMES V. BROWN; NORA L. BROWN; PRIDE ACQUISITIONS LLC; 19 SPORTS CORPORATION

FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 647 Galvin Avenue, Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 506  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Hamilton Street. Partiendo de un punto en la línea norte de Galvin Avenue, dicho punto estando a una distancia de 100.00' por el oeste, de la intersección formada por la línea norte de Galvin Avenue y la línea oeste de Hamilton Street.

De acuerdo con la investigación de impuestos de 9/03/2015, Impuestos 2015 - 4to. Trimestre: \$2,310.03 + penalidad, plazo se vence en 11/01/2015; Impuestos 2016 - 1er Trimestre: \$2,247.43 plazo se vence en 2/01/2016; 2do. Trimestre: \$2,247.42, plazo se vence en 5/01/2016; Cuenta de Alcantarillado: Incluida con los impuestos; Chicago Title Insurance Company accede a emitir una carta indemnización de una Hipoteca Previa por el monto de \$144,500.00 registrada en Abril 8, 2003, Número de Instrumento 251916.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 20/100 (\$408,884.20)

ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS QUINCE CON 04/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$443,415.04)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000213  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01265413  
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, UN BANCO DE AHORROS CON SUBSIDIO FEDERAL, ORGANIZADO Y OPERANDO BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE DELAWARE  
 DEMANDADO: DIEGO MILARA, ESTHER MILARA, ESPOSOS

FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE FEBRERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 112 Charlotte Terrace, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 1110  
 Dimensiones de los Terrenos: 52' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue  
 \*Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre 2015  
 \* Agua - Cuenta privada; verificación de la misma esta prohibida sin la autorización de la propiedad en record

\* Alcantarillado - Al corriente hasta 10/29/2015  
 \* Certificado de Venta de Impuestos #14-053 en el monto de \$542.09, interés y penalidades hasta el saldo de la deuda.  
 \* También sujeta a impuestos y cargos de agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTIUNO CON 70/100 (\$296,121.70)

ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC  
 52 NEWTON AVENUE  
 P.O. BOX 456  
 WOODBURY, NJ 08096  
 1-856-384-1515  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS QUINCE MIL OCHENTA Y CINCO CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$315,085.38)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000219  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03109913  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: AFTON JOHNSON; MR. JOHNSON, ESPOSO DE AFTON JOHNSON; RODNEY JOHNSON, MRS. RODNEY JOHNSON, SU ESPOSA

FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1120 Salem Avenue, Hillside, NJ 07205-2835  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 1704  
 Dimensiones de los Terrenos: 125.47' x 29.03' x 125.71' x 39.61'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fairbanks Street  
 Intereses Superiores (si alguno).

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 77/100 (\$290,990.77)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 153143  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS SIETE CON 27/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$302,407.27)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000221  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02589512  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JOYCE E. ELLIS; ANDREW GLENN ELLIS; MIDLAND FUNDING LLC; RED BANK VETERINARY HOSP PC

FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 7 West End Place, Cranford, NJ 07016  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 75 Bloque: 162  
 Dimensiones de los Terrenos: 125' de ancho x 16' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Division Avenue, (alias Gallows Hill Road)

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTIUNO CON 70/100 (\$296,121.70)

ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC  
 52 NEWTON AVENUE  
 P.O. BOX 456  
 WOODBURY, NJ 08096  
 1-856-384-1515  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS QUINCE MIL OCHENTA Y CINCO CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$315,085.38)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$243.62

## No llegan a un acuerdo los sindicatos y NJ Transit: inminente huelga-contingencia

NEWARK, NJ- Las negociaciones entre NJ Transit y la coalición de 11 sindicatos ferroviarios, con el objetivo de parar la huelga anunciada por los gremios, de momento han terminado sin ningún progreso, revelaron a los medios de prensa representantes de ambas partes.

Tanto los sindicatos como NJ Transit insisten que su objetivo es evitar una huelga pero no acaban de concretar un acuerdo. El paro está anunciado para el próximo domingo 13 de abril.

Los 11 sindicatos ferroviarios han estado

trabajando sin un nuevo contrato desde el año 2011. Ambas partes están en desacuerdo sobre el seguro de salud y qué porcentaje de las primas deben pagar los empleados.

Dennis Martin, el director ejecutivo interino de NJ Transit, criticó duramente las recomendaciones federales para resolver el actual problema de la agencia con los sindicatos ferroviarios.

Los gremios actualmente exigen un nuevo contrato laboral con primas de seguros de salud más baratas y han amenazado con irse a la

huelga el 13 de marzo si no se aceptan sus demandas.

Pero Martin calificó de irrazonables y excesivas las propuestas sobre beneficios de salud.

Las opiniones de Martin aparecen en la respuesta a nueve miembros del Congreso, quienes le escribieron el 17 de febrero, instando a un acuerdo con los gremios ferroviarios.

El líder de NJ Transit reiteró además que la agencia no puede pagar el costo de una solución respaldada por la Presidencial Emergency Boards (PEB).

El plan de contingencia NJ Transit

Según la empresa NJ Transit, sus operaciones de tránsito ferroviario en New Jersey enfrentan a la perspectiva de un cierre de todo el sistema si se llega a concretar el paro laboral. En tal caso habría una suspensión del servicio ferroviario de NJ Transit y una afectación para más de 160 mil pasajeros que viajan en el sistema en un típico día laborable. Como parece inminente dicha huelga, NJ Transit ha desarrollado un plan de contingencia que pudiera cubrir hasta un 38% o aproximadamente unos 40 mil asientos.

Este plan de contingencia incluye la adición de capacidades en las rutas de autobuses hasta New York que se mueven hasta las proximidades de las estaciones de trenes, la contratación de compañías privadas para operar el servicio de autobuses durante los periodos pico entre semana, el aumento de la capacidad en los tres sistemas de tren ligero, y maximizar el uso de la capacidad disponible en el sistema PATH y los ferry.

En el desarrollo de su plan de contingencia NJ Transit sobre todo ha centrado los recursos disponibles en el mayor segmento de sus clientes, es decir en aquellos viajeros que se mueven con destino a New York. Aproximadamente unos 105 mil clientes conforman ese contingente de viajeros desplazándose de un estado a otro basado en el ferrocarril, incluidos los clientes que se trasladan mediante los trenes PATH hasta Hoboken y la Newark Penn Station. A través de una combinación de capacidades añadidas, contratación de empresas privadas, servicios de estacionamientos regionales, ampliación de los servicios de autobuses y todos los demás recursos que piensa emplear NJ Transit, se estima que se podrán movilizar hasta New York aproximadamente unas 40 mil personas.

Servicios de Estacionamientos Regionales con conexión al servicio público de transporte (Pasa a la Página 8)

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y TRES CON 63/100 (\$254,043.63)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 53/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,839.53)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000216  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F050