

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000499  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00518515  
 DEMANDANTE: AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION  
 DEMANDADO: RUTHY A. BOYD, ALIAS, RUTH BOYD, ANTES BAJO EL NOMBRE, RUTHY SALEM; CITY OF PLAINFIELD EMERGENCY HOUSING ASSISTANCE PROGRAM; CITY OF PLAINFIELD HOUSING PRESERVATION PROGRAM; CIUDAD DE PLAINFIELD, NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 908 West Fifth Street, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 549  
 Dimensiones de los Terrenos: 33' x 100.74' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Prescott Place  
 Deuda por Impuestos: Impuestos al corriente hasta el 4to. Trimestre 2015.  
 Dada que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, una descripción legal completa esta adjunta a cierta Hipoteca con fecha de Septiembre 11, 2007 y registrada en la Oficina de la Escribana del Condado de Union, en Septiembre 24, 2007, en el Libro de Hipotecas 12302, Página 26, et seq., y el Decreto de Ejecutoria archivado en la oficina del Alguacil del Condado de Union.  
 Las cifras sobre los impuestos fueron presentadas a la Firma de de Abogados Peter J. Liska, LLC por la Oficina del Cobrador de Impuestos de la Ciudad de Plainfield y la exactitud de estas cifras debe ser verificada por las partes interesadas ya que el demandante no hace referencia a la exactitud de las mismas ya sea expresado o implícito. Por tanto, debe consultarse al Cobrador de Impuestos para la exactitud del monto de la deuda.  
 Sujeta a cualquier otros impuestos, evaluaciones y deudas por agua y alcantarillado, si alguna:

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 34/100 (\$197,443.34)  
 ABOGADO: PETER J. LISKA, LLC - ATTORNEY  
 766 SHREWSBURY AVENUE  
 TINTON FALLS, NJ 07724  
 1-732-933-7777  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS UNO CON 36/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$204,801.36)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$271.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000500  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00356715  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: LESTER STRITTMATTER; ROSE STRITTMATTER, SU ESPOSA; Y PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 502 W. Scott Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 (antes 1) Bloque: 220 (antes 361)  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Oliver Street  
 Embargos previos: Impuestos 4to. Trimestre atrasados por el monto de \$2,383.92. Old Republic National Title Insurance Company presentó una Carta de Indemnización en cuanto a la hipoteca previa por el monto de \$155,000.00, registrada en 5/8/02, en el Libro 9202, Página 309, por parte de Lester Strittmatter y Rose Strittmatter a Weichert Financial Services.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 76/100 (\$199,341.76)  
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, FRANKENBERG & NORGAARD, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO CON 84/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$207,158.84)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000503  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02623914  
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC  
 DEMANDADO: PIERRE LOUIS; MARIE LOUIS; TD BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 5-7 Raymond Terrace, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1258 Bloque: 13  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 115'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 82/100 (\$385,869.82)  
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS DOS MIL SETENTA Y DOS CON 49/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$402,072.49)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$198.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000507  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02623914  
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC  
 DEMANDADO: PIERRE LOUIS; MARIE LOUIS; TD BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 52 Raritan Road, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 221  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 95'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Pallant Avenue  
 \* Impuestos - al momento de la investigación, los impuestos están al corriente hasta el 4to. Trimestre 2015  
 \* Agua - Cuenta privada; verificación de la misma esta prohibida sin autorización del propietario en record de la propiedad  
 \* Alcantarillado - Al momento de la investigación hay una deuda de \$437.26 más interés desde el 12/8/15  
 \* Basura - Al momento de la investigación la cuenta está pagada hasta Octubre, 2015  
 \* También sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 88/100 (\$167,693.88)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 408  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$173,383.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$204.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000509  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00040015  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: HECTOR Y AVILES  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 434-436 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 737 Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 54/100 (\$348,947.54)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 408  
 WESTMONT, NJ  
 1-215-627-1322  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 01/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$358,178.01)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$203.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000540  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04083313  
 DEMANDANTE: US BANK NA COMO FIDUCIARIO LEGAL DE TRUMAN 2013 SC4 TITLE TRUST  
 DEMANDADO: RAFAEL CRUZ Y JUDY ORTIZ, ESPOSOS, Y ESTADO DE NEW JERSEY; RUE INSURANCE; RLI SURETY DIVISION OF RLI INSURANCE COMPANY; AMERICAN EXPRESS TRAVEL RELATED SERVICE CO., INC.; AMIRATA SURGICAL ASSOCIATES; ELECTRO DIAGNOSTIC IMAGING  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 600 Harrison Place, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 155  
 Dimensiones de los Terrenos: 80' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Elm Street  
 \* Impuestos - al momento de la investigación, los impuestos están al corriente hasta el 4to. Trimestre 2015  
 \* Agua - Cuenta privada; verificación de la misma esta prohibida sin autorización del propietario en record de la propiedad;  
 \* Alcantarillado - Al momento de la investigación los cargos 2015 tienen un balance pendiente de \$130.00, más el interés hasta que se salde la deuda  
 \* También sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS NUEVE CON 61/100 (\$19,209.61)  
 ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC  
 52 NEWTON AVENUE  
 P.O. BOX 456  
 WOODBURY, NJ 08096  
 1-856-384-1515  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO VEINTITRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 05/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$123,384.05)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$261.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000507  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02623914  
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC  
 DEMANDADO: PIERRE LOUIS; MARIE LOUIS; TD BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 52 Raritan Road, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 221  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 95'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Pallant Avenue  
 \* Impuestos - al momento de la investigación, los impuestos están al corriente hasta el 4to. Trimestre 2015  
 \* Agua - Cuenta privada; verificación de la misma esta prohibida sin autorización del propietario en record de la propiedad  
 \* Alcantarillado - Al momento de la investigación hay una deuda de \$437.26 más interés desde el 12/8/15  
 \* Basura - Al momento de la investigación la cuenta está pagada hasta Octubre, 2015  
 \* También sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS NUEVE CON 61/100 (\$19,209.61)  
 ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC  
 52 NEWTON AVENUE  
 P.O. BOX 456  
 WOODBURY, NJ 08096  
 1-856-384-1515  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO VEINTITRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 05/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$123,384.05)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$261.78

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01172015  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: PATRICIA C. ALMEIDA, ALIAS, PATRICIA CRISTINA ALMEIDA Y MIDLAND FUNDING LLC, Y VANZ LLC SEPT 09-SERIES 01  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE DICIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 2167 Halsey Street, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 5607  
 Dimensiones de los Terrenos: 71' de ancho x 97' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Leonard Terrace  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 16/100 (\$656,865.16)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 408  
 WESTMONT, NJ  
 1-215-627-1322  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 40/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$672,741.40)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$208.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000508  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05246814  
 DEMANDANTE: M & T BANK  
 DEMANDADO: EDER MALDONADO, ALIAS, ELDER MALDONADO  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 325-327 Grier Avenue, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 441 Bloque: 6  
 Dimensiones de los Terrenos: 33.33' de ancho x 200' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Grove Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y SEITE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 88/100 (\$167,693.88)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 408  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$173,383.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$204.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000509  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00040015  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: HECTOR Y AVILES  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 434-436 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 737 Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 54/100 (\$348,947.54)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 408  
 WESTMONT, NJ  
 1-215-627-1322  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$173,383.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$204.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000540  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02117414  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, CHAMPION MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: JUANITA BULLOCK, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO INTERES; GARY BULLOCK, HEREDERO, Y MRS. GARY BULLOCK, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 600 Harrison Place, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 155  
 Dimensiones de los Terrenos: 80' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Elm Street  
 \* Impuestos - al momento de la investigación, los impuestos están al corriente hasta el 4to. Trimestre 2015  
 \* Agua - Cuenta privada; verificación de la misma esta prohibida sin autorización del propietario en record de la propiedad;  
 \* Alcantarillado - Al momento de la investigación los cargos 2015 tienen un balance pendiente de \$130.00, más el interés hasta que se salde la deuda  
 \* También sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS NUEVE CON 61/100 (\$19,209.61)  
 ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC  
 52 NEWTON AVENUE  
 P.O. BOX 456  
 WOODBURY, NJ 08096  
 1-856-384-1515  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO VEINTITRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 05/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$123,384.05)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$261.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000544  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02117414  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, CHAMPION MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: JUANITA BULLOCK, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO INTERES; GARY BULLOCK, HEREDERO, Y MRS. GARY BULLOCK, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE ABRIL DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 600 Harrison Place, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 155  
 Dimensiones de los Terrenos: 80' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Elm Street  
 \* Impuestos - al momento de la investigación, los impuestos están al corriente hasta el 4to. Trimestre 2015  
 \* Agua - Cuenta privada; verificación de la misma esta prohibida sin autorización del propietario en record de la propiedad;  
 \* Alcantarillado - Al momento de la investigación los cargos 2015 tienen un balance pendiente de \$130.00, más el interés hasta que se salde la deuda  
 \* También sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS NUEVE CON 61