

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000485  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01715514  
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC  
 DEMANDADO: ROY MARROQUIN Y MRS. MARROQUIN ESPOSA DE ROY MARROQUIN; MARCO A. MARROQUIN; SUANG M. REYES; ESTADO DE NEW JERSEY, MIDLAND FUNDING LLC; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, UNIFUND CCR PARTNERS  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1130-1132 West 5th Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 544  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Stanley Place  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS CON 78/100 (\$279,626.78)  
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$291,777.19)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$217.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000486  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01078714  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A.  
 DEMANDADO: JOSEPH DIGRADO; NINA ANDERSON  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 59 Columbia Avenue, Kenilworth, NJ 07033  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 95  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Drive  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 14/100 (\$409,267.14)  
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 63/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$428,434.63)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$203.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000487  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1928305  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: CHARLES V. LESLIE; LESLIE JEANETTE, ALIAS, JEANETTE LESLIE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 225 Hillside Ave., Hillside, NJ 07205-0000  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 48 Bloque: 1106  
 Dimensiones de los Terrenos: 35' x 105'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Boa Place. Partiendo de un punto de la intersección con la línea noreste de Hillside Avenue (60' de ancho) y la línea sur de Boa Place (50' de ancho).  
 Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Diciembre 1, 2015: \$0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL VEINTICUATRO CON 37/100 (\$380,024.37)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 29/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$472,590.29)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000488  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01630313  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: SYAD M. ALI; PAULA A. MARTINEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 543 Robinson Terrace, Union, NJ 07083-7318  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 2405  
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 50' x 100' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado al lado este de Robinson Terrace, 260' distantes del lado norte de Homestead Place

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO CON 89/100 (\$372,771.89)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES CON 07/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$396,823.07)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000489  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05020714  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE OPTION ONE MORTGAGE LOAN TRUST  
 DEMANDADO: AMIN F. AL-KHALIL; HALIMA ABDUL-GHANI; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE DICIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 373 Sanford Avenue, Hillside, NJ 07205-2724  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 1214  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 58/100 (\$397,335.58)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 55/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$408,754.55)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$257.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000490  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01102413  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE PRIMESTAR-H FUND I TRUST  
 DEMANDADO: GRETA FABARA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE WILMINGTON FINANCE, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 128 Ripley Place, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 608.C Bloque: 1  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 1st Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS CON 76/100 (\$763,146.76)  
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054-1318  
 1-856- 813-1700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 32/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$782,918.32)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000491  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6513209  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS COMO FIDUCIARIO DE RALI 2005-QS2  
 DEMANDADO: SHRINARINE ITWARU; LATCHMIN ITWARU  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 532-34 Belvidere Avenue, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 622  
 Dimensiones de los Terrenos: 156.58' x 55.00' x 165.05' x 55.98'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Seventh Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 02/100 (\$305,794.02)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 174966  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS DOCE CON 41/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$323,812.41)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$241.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000496  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02423415  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LEHMAN XS CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2007-4N  
 DEMANDADO: GERMAINE HENDERSON, SHAKARA HENDERSON, ENDEUDADO CON HOMECOMING FINANCIAL NETWORK, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE DICIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1616 Park Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 335  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 202' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: E. Milton Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES CON 13/100 (\$478,763.13)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 34/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$491,653.34)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$181.18

## Reducen dinero para asistencia caritativa a hospitales de NJ

(SELV/NJ). Trenton.- Según un informe publicado por la comisionada de Salud Cathleen D. Bennett, durante el 2014, el primer año completo de la Affordable Care Act, la asistencia caritativa a las personas no aseguradas en New Jersey se redujo en casi un 50%.

Pero los expertos creen que va a costar mucho dinero a los hospitales ese desplazamiento para Medicaid de aproximadamente 400 mil personas de bajos ingresos sin seguros. Tal decisión de la administración Christie se hizo pa-

ra expandir los servicios de Medicaid aprovechando la Affordable Care Act.

Las ayudas para servicios caritativos en los hospitales pasaron de mil millones en el 2013 a \$570 millones en el 2014. Además unos 47 hospitales recibirán menos ayudas en el próximo año aunque 17 recibirán más fondos, según el departamento.

El Newark Beth Israel Medical Center está programado para obtener \$32 millones para servicios caritativos, lo que significa \$12 millones menos. El St

Francis Medical Center, en Trenton, perderá casi la mitad de los \$10 millones que consiguió este año.

Bennett dijo que estos cambios reflejan que el sistema de salud está experimentando una transformación importante.

“Hay que interpretar estos resultados de la siguiente manera: más residentes de New Jersey cubiertos por Medicaid, menos necesidad de hospitales para proporcionar atención caritativa y mayor necesidad de servicios de consulta externa e iniciativas de salud”, explicó Bennett.

Sólo 15 hospitales reportaron más de \$10 millones para atención de beneficencia en el 2014, en comparación con los 32 que habían hecho un reporte similar en el 2013.

Alrededor de 440 mil personas se han unido al programa de Medicaid que sufrió expansión desde enero del 2014. Hoy día existen unas 1.7 millones de personas en New Jersey inscritas en Medicaid.

Por ley los hospitales de New Jersey están obligados a tratar gratis o a bajo costo a los pacientes sin seguro, dependiendo de sus ingresos. Los hospitales luego reciben una parte del dinero bajo una fórmula basada en la tasa de Medicaid, que paga alrededor de 70 centavos de dólar.

Si bien la atención de caridad está previsto que disminuya en unos \$150 millones, los fondos para formar a nuevos médicos se incrementarán en \$60 millones, triplicando la cantidad gastada en la educación médica de graduados.

“Ya sabíamos que se producirían algunas reducciones significativas para la atención caritativa en los hospitales”, dijo Betsy Ryan, presidenta y CEO de la Asociación de Hospitales de New Jersey. “Estamos discutiendo las cantidades que serán distribuidas entre los miembros de nuestra Asociación de Hospitales de New Jersey para determinar el impacto que tendrán estas reducciones de fondos. “Pero continuaremos prestando atención a todos, independientemente de su capacidad de pago”, agregó Ryan.

Suzanne Ianni, presidenta y CEO de Hospital Alliance of NJ, también reconoció que la disminución de fondos para el servicio caritativo era inevitable a medida que más personas están asegurados.

Pero Ianni hizo hincapié en que los legisladores y los encargados de formular políticas deben reconocer que los hospitales que han visto más pacientes de Medicaid no están recibiendo el reembolso adecuado.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON 45/100 (\$506,382.45)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 GMAC-6494  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 55/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$536,654.55)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000493  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04732914  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO RESIDENTIAL ASSET SECURITIZATION TRUST 2005-A6CB, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA SERIES 2005-F B BAJO EL CONTRATO DE AGRUPACION Y SERVICIOS  
 DEMANDADO: RUBEN TEPOX  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 124 Victory Street, Roselle, NJ 07203-2628  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 3604  
 Dimensiones de los Terrenos: 34.00' x 75.00' x 34.00' x 75.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bonna Villa Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 02/100 (\$305,794.02)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 174966  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS DOCE CON 41/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$323,812.41)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$241.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000496  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02423415  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LEHMAN XS CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2007-4N  
 DEMANDADO: GERMAINE HENDERSON, SHAKARA HENDERSON, ENDEUDADO CON HOMECOMING FINANCIAL NETWORK, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE DICIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1616 Park Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 335  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 202' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: E. Milton Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES CON 13/100 (\$478,763.13)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 34/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$491,653.34)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$181.18