

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000475
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2474514
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS CWALT, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2006-34, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA SERIES 2006-34
 DEMANDADO: JUAN C. OROZCO; MICHELLE MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.; PNC BANK NA; SLOMINS INC.; CAPITAL ONE BANK USA, NA; VANZ LLC NOVO9 SERIES 02: OLD REPUBLIC INSURANCE COMPANY
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 515 Cherry Street, Unit No. 1A, Elizabeth, NJ 07208. También conocida como 515 Cherry Street, Unit C-1A, Elizabeth, NJ 07208

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 87, C-1A Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: Condo
 Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Avenue.
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos, balance: \$1,508.68. Total hasta Diciembre 8, 2015: \$1,508.68.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 08/100 (\$343,744.08)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$363,657.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$244.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000476
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01092315
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: JEAN B. KITIO, ALIAS, JEAN B. KITIO-KITIO, CHRISTELLA DONGMEZA
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 2851 Debra Way, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 4601
 Dimensiones de los Terrenos: 120.00' x 51.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 51.74' de Audrey Terrace
 Intereses Superiores (si alguno):

Municipio de Union (1er Trimestre Impuestos 2016) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,543.99 desde 2/1/2016.

Municipio de Union (Alcantarillado) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$207.57 desde 12/31/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 84/100 (\$489,578.84)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$506,735.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$198.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000477
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2653012
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE ADJUSTABLE RATE MORTGAGE TRUST 2007-3 CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR FONDO DE HIPOTECAS DE TASA AJUSTABLE, SERIES 2007-3
 DEMANDADO: PIA C. FORTINI; PROVIDENT BANK
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 629 Second Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1131, alias, 1131, W07 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: 33' X 106.10'
 Cruce de Calle Más Cercano: John Street, Partiendo de un punto en Second Avenue, a una distancia de 115.00', por el norte, de su intersección con la línea norte de John Street.

Embargos/Gravámenes previos: Impuestos 2014: Balance + penalidad: \$3,882.26. Impuestos 2015: Balance + penalidad: \$7,986.29. Cuenta del Agua: Balance + penalidad: \$877.47. Total hasta Noviembre 13, 2015: \$12,746.02.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS CON 51/100 (\$594,816.51)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS QUINCE MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$615,179.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000479
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3097609
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: LUIS R. CRUZ; LINDA MARIA MARTINEZ

FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 18 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 206 E. 9th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 824
 Dimensiones de los Terrenos: 42' x 210'

Cruce de Calle Más Cercano: Third Place Partiendo de una barra de hierro en la línea este de Ninth Street, dicha barra estando a 41.00', por el norte y en ángulo recto, de la línea norte de Third Place

Embargos/Gravámenes previos: Impuesto: Balance + penalidad: \$2,378.39. Alcantarillado: Balance + penalidad: 1,157.86. Cuenta del Agua: Balance + penalidad: \$1,295.01. Total hasta Noviembre 25, 2015: \$4,831.26

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO CON 44/100 (\$532,328.44)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$551,373.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000480
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03471013
 DEMANDANTE: MRH SUB 1, LLC
 DEMANDADO: ANTONIO SILVA, MARIA JULIA SILVA, SANTANDER BANK NATIONAL ASSOCIATION, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 1364 Fremont Place, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 364 Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: 37.05' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Stanton Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 19/100 (\$380,564.19)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOTT LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 1-201-391-0370
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 71/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$393,437.71)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$172.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000481
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01161414
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC
 DEMANDADO: PETER LINCOLN JEBODH Y MERCEDES JEBODH, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 12 South 5th Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1171 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: First Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE CON 86/100 (\$231,817.86)
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 88/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$243,585.88)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$203.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000482
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00255712
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: VICTOR ROGERS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SU O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ARLENY ROGERS; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 28 1st Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 330 Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 75'

Cruce de Calle Más Cercano: Marshall Street. Partiendo de un punto en la línea Norte de First Street (60' Derecho al Paso) a una distancia de 25.00' por el este a lo largo de la misma, de la intersección de la línea este de Marshall Street (60' derecho de paso) con dicha línea norte de First Street.

De acuerdo con la investigación de los impuestos del 12/3/2015: Impuestos 1er Trimestre 2016: Aún no determinados, plazo se vence en 2/1/2016; Impuestos 2do. Trimestre 2016: Aún no determinados, plazo se vence en 5/1/2016; Cuenta/Alcantarillado.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

Comité senatorial de NJ aprueba reducir impuestos para los jubilados

Un comité del Senado estatal aprobó un par de proyectos de leyes para reducir los impuestos que actualmente pagan las personas jubiladas.

Al parecer este tipo de gravámenes a los jubilados y también a la riqueza heredada son el motivo de que muchas personas hayan empezado a abandonar New Jersey y establecerse en otros sitios.

Si las propuestas de ambos partidos para eliminar el impuesto al patrimonio y elevar gradualmente la exención del impuesto sobre los ingresos de jubilación se materializa, eso significaría para los residentes del Estado Jardín un recorte de impuestos en el orden de los \$400 millones cada año, de acuerdo con la Oficina de la mayoría del Senado.

Los demócratas han dicho que esperan aprovechar estos recortes de impuestos para convencer al gobernador Chris Christie de que se debe

elevar el impuesto a la gasolina y de esta manera poder costear el fideicomiso de Transporte. Todavía no se sabe como el Estado va a pagar por mejoras en el transporte después de que el fondo fiduciario se quedara sin dinero en julio.

Christie ha dicho que no piensa autorizar un aumento de impuestos en la gasolina sin reducciones en otros aspectos.

Durante su informe sobre la situación del estado el gobernador pidió eliminar el impuesto al patrimonio pero sin embargo no lo eliminó en su proyecto de presupuesto.

Los defensores de los cambios fiscales dicen que las personas están abandonando New Jersey para evitar los impuestos a los ingresos de jubilados y a la riqueza heredada.

Más de 2 millones de personas abandonaron New Jersey entre los años 2005 y 2014, con un costo al estado de \$18 mil

millones en ingreso neto y \$11.4 mil millones en actividad económica, de acuerdo con la Asociación de Empresas e Industria de New Jersey, que culpa a los altos impuestos para el éxodo. Al mismo tiempo, 1.4 millones de personas se trasladaron en Estados Unidos a otro lugar y casi 600 mil se radicaron en el extranjero.

Los grupos que se oponen a la derogación del impuesto al patrimonio dicen que sólo beneficiaría a los ricos.

El proyecto de ley aumentaría el límite o umbral de \$675 mil a un millón el primero de enero del 2017, \$2,5 millones en el 2018, \$3,5 millones en el 2019 y \$5 millones en el 2020, antes de que sea eliminado.

“Es un proyecto de ley que muchos consideran de equidad fiscal,” dijo el senador Paul Sarlo, presidente de la Comisión de Presupuesto y Asignaciones del Senado y patrocinador de la medida. “Es un proyecto de ley que ayudaría a mantener en New Jersey a personas de la clase media y de la tercera edad”.

La exención del impuesto federal es de \$5.45 millones.

Un 4 % de las propiedades en New Jersey suelen pagar el impuesto estatal de bienes raíces, de acuerdo con los analistas del New Jersey Policy Perspective, un Think Tank liberal con sede en Trenton.

Grupos sin fines de lucro argumentaron que una rebaja de impuestos a unos pocos ricos implicará un agujero de \$300 millones en el presupuesto y New Jersey.

El proyecto de ley, clasificado como S1728, fue aprobada por nueve votos a favor, ninguno en contra y cuatro abstenciones.

Incluso una vez eliminado el impuesto al patrimonio, de todas formas New Jersey todavía mantendría un impuesto a la herencia. New Jersey es uno de sólo dos estados en el país que aplican un impuesto al patrimonio y otro a la herencia.

El comité de presupuesto también aprobó un proyecto de ley (S998) para aumentar drásticamente la exención de los jubilados. La medida obtuvo 12 votos a favor, ninguno en contra y una abstención.

La legislación, patrocinada por Sarlo, Oroho y el presidente del Senado, Stephen Sweeney, elevaría el umbral para una pareja casada que presenta una declaración conjunta de \$20,000 a \$100,000 durante tres años, y desde \$15,000 a \$75,000 para un individuo.

Ginger Gold Schnitzer, director de relaciones gubernamentales en la NJEA, dijo que lo que en realidad preocupa a los retirados es el tema de que el cheque de sus pensiones estén asegurados y no el asunto de la reducción de impuestos.

esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO CON 15/100 (\$495,134.15)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS TREINTA CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$520,230.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000483
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00206313
 DEMANDANTE: CITIBANK, N.A. COMO FIDUCIARIO DE BEAR STERNS ALTA TRUST PASS THROUGH 2007-3
 DEMANDADO: MARIA C. LIZARAZO; LOLLORBRIGIDA SANTILLAN; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE WALL STREET FINANCIAL CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 658 Adams Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 59 Bloque: 12
 Dimensiones de los Terrenos: 110' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: Louisa Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 54/100 (\$667,759.54)
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS QUINCE CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$683,415.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$216.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000484
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00522915
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE SPECIALTY UNDERWRITING AND RESIDENCIAL FINANCE TRUST CERTIFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-BC4
 DEMANDADO: VIAPNEL FLORES; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE AMERICAN GENERAL FINANCIAL SERVICES, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 1145 S. 2nd St., Unit C0001, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 131
 Dimensiones de los Terrenos: 78' de ancho 200' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO CON 79/100 (\$394,831.79)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS DOCE CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$406,812.43)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$185.60