

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000466
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1243610
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, ANTES BAJO EL NOMBRE, CHRISTIANA TRUST COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS SEIRES 2014-1, EMITIDOS POR HLSS MORTGAGE MASTER TRUST
 DEMANDADO: JOSEPH MASTERTSON; COLLEEN MASTERTSON; BANK OF AMERICA N.A.; HILL TEMPORARIES; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 465 Henry Street, Roselle Park, NJ 07204-2164
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 1015
 Dimensiones de los Terrenos: 100.36' x 50.00' x 100.36' x 50.73'
 Cruce de Calle Más Cercano: Galloping Hill Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 99/100 (\$429,898.89)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 GMAC-7197
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE CON 48/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$449,312.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$266.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000467
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01811015
 DEMANDANTE: LEHMAN XS TRUST CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2007-15N, US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: FREDDY SIERRA, ALIAS FREDDY A. SIERRA; BANK OF AMERICA, N.A., UNION COUNTY BOARD OR SOCIAL SERVICES; MIDLAND FUNDING LLC; LVNV FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 120 Burnet St., alias, Burnet St., Elizabeth, NJ 07202

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 79A Bloque: 6
 Dimensiones de los Terrenos: 37.37' x 124.15' x 38.17' x 131.90'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el sureste de Burnet Street, 385' distantes del lado noreste de South Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SEIS CON 36/100 (\$626,306.36)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO CON 97/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$642,591.97)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000468
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03181314
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST
 DEMANDADO: ESTHER JANE BERMAN
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 288 Ashland Road, Summit, NJ 07901
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote:4 (antes 18) Bloque: 5301 (antes 94L)
 Dimensiones de los Terrenos: 120' x 147' x 125' x 14' x 110'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sur de Ashland Road, 120' distantes del lado oeste de Rotary Drive

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 83/100 (\$1,327,451.83)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y CINCO CON 63/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,387,045.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$235.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000469
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F020722515
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: ANTHONY PARDO; COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC.

FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1963 Bond Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote:18 Bloque: 382
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 137' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: E. Scott Avenue

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 30/100 (\$271,639.30)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 09/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$279,719.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$168.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000470
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5290614
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION, DE BAC HOME LOAN SERVICING, LP, ANTES BAJO EL NOMBRE, COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING, L.P.
 DEMANDADO: CHARNJIT SINGH, JASWINDER KAUR, SIGNATURE BANK Y ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1209 Liberty Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 4409
 Dimensiones de los Terrenos: 51' x 119.67' AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Alice Terrace

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO CON 94/100 (\$498,418.94)

ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOTT LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 1-201-391-0370

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 87/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$515,998.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$275.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000471
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03865114
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: MARIA T. LERMA, ALIAS, MARIA LERMA

FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 361 Conant Street, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 1215

Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Sanford Avenue

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 37/100 (\$412,495.37)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETENTA Y SIETE CON 23/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$429,077.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$221.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000472
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04608413
 DEMANDANTE: U.S. BANK N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE LOS CERTIFICADOS MSTR RESPALDADOS POR ACTIVOS, TRUST 2006-AM3, MORTGAGE PAAS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-AM3

FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 559 West 7th Avenue, Roselle, NJ 07203

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 7202

Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Stanley Terrace

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.

Hipotecas y Ejecutorias previas: N/A

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DOS CON 80/100 (\$452,902.80)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

Tribunal Supremo de EEUU se niega a dictaminar sobre el tema de las pensiones

Por Rafael Domiciano

El Tribunal Supremo de Estados Unidos se ha negado a intervenir en la disputa que sostienen la administración Christie y los sindicatos de trabajadores estatales por el tema del pago a las pensiones.

Los magistrados de la Corte Suprema negaron la petición de los sindicatos que pedían una revisión de caso, y optaron por traspasar la deliberación al Tribunal Supremo de New Jersey.

Esta última instancia legal ya ha dicho que Christie no estaba obligado a hacer esos pagos al sistema de pensiones de empleados públicos.

Los sindicatos habían argumentado que existía un acuerdo y contrato que les daba derecho a recibir las contribuciones a sus planes de pensiones.

Sin embargo la administración Christie dijo que la disposición violaba principios constitucionales del estado relacionadas con las maneras en que el Estado puede apropiarse de dinero y acumular deudas.

El Tribunal Supremo de Estados Unidos era la

última esperanza de los sindicatos para tratar de hacer cumplir el supuesto acuerdo.

“Al menos hemos tratado de que el gobernador mantuviera su palabra, la cual evidentemente no significa nada”, dijo Christopher Burgos, el presidente de la State Troopers Fraternal Association y principal demandante en el caso. “Cualquier persona que crea todo lo que él diga es un tonto. La corte más importante ha permitido que la mentira y el engaño prevalezca en este caso, y una vez más, los trabajadores sufren a manos de políticas antisindicales egoístas”.

Mike Bukosky, un abogado de los policías estatales dijo que el caso será una “mancha negra para New Jersey.”

“El gobernador, hizo una solemne promesa de arreglar el sistema de pensiones, y teníamos un acuerdo. Pero él rompió esa promesa”, dijo Bukosky. “Tuvimos una decisión dividida en el Tribunal Supremo de New Jersey que le permitió romper esa promesa”.

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$468,588.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$198.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000473
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4548714
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, ANTES BAJO EL NOMBRE, DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE BRONZE CREEK TITLE TRUST 2014-WFB1

FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 629 Sheridan Avenue, Roselle, NJ 07204

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1003

Dimensiones de los Terrenos: 3900 SF

Cruce de Calle Más Cercano: East Colfax Avenue

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 29/100 (\$558,274.29)

ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOTT LLP
 565 TAXTER ROAD
 SUITE 590
 ELMFSFORD, NJ 10523
 1-914-345-3020

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE CON 48/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$576,829.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$180.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000474
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05016714
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: FRANCOISE CHANOINE Y ABC BAIL BONDS, INC., Y M & R AUTO SALES, INC. Y ESTADO DE NEW JERSEY Y LEXINGTON NATIONAL INSURANCE CORPORATION

FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1029 Leesville Avenue, Rahway, NJ 07065

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 299

Dimensiones de los Terrenos: 18' de ancho x 77' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: East Hazelwood Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS UNO CON 36/100 (\$346,301.36)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 40/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$355,974.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 3/10/16 - 3/24/16 \$212.38

El dictamen del Tribunal Supremo de New Jersey dismanteló además parte de la ley de pensiones del 2011, que se suponía iba a arreglar el sistema de pensiones de los trabajadores del gobierno, y además con un ahorro para el Estado de \$55 mil millones.

Christie acordó aumentar gradualmente los pagos a las pensiones a cambio de que trabajadores también aportaran más de sus salarios. La ley nueva también aumentó la edad de jubil