

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CH-16000342 CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01146715 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC., CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA 2007-Q02 DEMANDADO: JOSE ALVAREZ, ALIAS, JOSE A. ALVAREZ Y MRS. JOSE ALVAREZ, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HOMECOMINGS FINANCIAL, LLC (ANTES BAJO EL NOMBRE DE HOMECOMINGS FINANCIAL NETWORK, INC.), SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS; KARLA P. ALBAN; PNC BANK, ALIAS PNC BANK N.A.; AFS, ASIGNADO DE GE MONEY BANK; RARITAN ANESTHESIA; ESTADO DE NEW JERSEY; PROGRESSIVE GARDEN STATE INSURANCE COMPANY, SUBROGADO JACK SAGUES, JR. FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 243 Vine Street, Elizabeth, NJ 07202 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1454 Bloque: 6 Dimensiones de los Terrenos: 35.08' x 143' Cruce de Calle Más Cercano: Chilton Street La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 42/100 (\$628,793.42) ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC T. E. STOW ROAD MARLTON, NJ 08053 1-856-482-1400 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES CON 19/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$645,323.19) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$275.08	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CH-16000343 CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01291915 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A. DEMANDADO: OLGUER HERAS E INES BOADA, SU ESPOSA FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 13 DE AGOSTO DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 335-339 Centre Street, Elizabeth, NJ 07202 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 185 Bloque: 9 Dimensiones de los Terrenos: 75' de ancho x 75' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Fourth Avenue Embargos previos: Chicago Title Insurance Company emitió una Carta de Indemnización en relación a la descripción legal del hipotecado asegurado y título de adquisición relacionado con North Avenue en vez de Fourth Avenue. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS OCHO MIL SETENTA Y CUATRO CON 20/100 (\$708,074.20) ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC 105 EISENHOWER PARKWAY SUITE 302 ROSELAND, NJ 07068 1-973-797-1100 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 00/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$728,258.00) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$248.74	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CH-16000344 CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F813109 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A. DEMANDADO: JUSTO BORGES; MILLENIUM BCP BANK NA; PORTSMOUTH INC., Y LYNX ASSET SERVICES LLC FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 15 DE OCTUBRE DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 217-219 Westfield Avenue, Elizabeth, NJ 07208 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1579 Bloque: 13 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 150' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Chilton Street Embargos previos: Ninguno La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 74/100 (\$633,951.74) ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC 105 EISENHOWER PARKWAY SUITE 302 ROSELAND, NJ 07068 1-973-797-1100 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SEISCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS UNO CON 21/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$650,301.21)	

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$239.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CH-16000345 CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00672413 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC., UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON RESPONSABILIDAD LIMITADA DEMANDADO: JONATHAN MICHAEL; MRS. JONATHAN MICHAEL, SU ESPOSA FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 13 DE NOVIEMBRE DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1230 Hollywood Ave., Plainfield, NJ 07060-3309 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 14 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 125.00' x 50.00' x 125.00' Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 01/100 (\$367,266.01) ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC 400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100 MT. LAUREL, NJ 08054 143580 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUARENTA Y SEIS CON 23/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$382,046.23) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$252.70	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CH-16000346 CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4513613 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. DEMANDADO: TYRONE TOLBERT; MRS. TYRONE TOLBERT, SU ESPOSA; SLOMINS INC., PALAISADES COLLECTIONS, LLC; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; MIDLAND FUNDING LLC FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 2076 Berwyn Street, Union, NJ 07083-3602 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 4215 Dimensiones de los Terrenos: 37.50' x 100.00' x 37.50' x 100.00' Cruce de Calle Más Cercano: Pine Avenue La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 89/100 (\$314,643.89) ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC 400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100 MT. LAUREL, NJ 08054 158098 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 45/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$327,787.45) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$257.12	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CH-16000347 CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02868612 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS POSEEDORES DE LOS CERTIFICADOS CSMC CERTIFICADOS DE TRANSMISION RESPALDADOS POR HIPOTECAS, SERIES 2007-5 DEMANDADO: PHILLIP GATES FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MAYO DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 423 Laurita Street, Linden, NJ 07036 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 352 Dimensiones de los Terrenos: 35' x 100' Cruce de Calle Más Cercano: Knopf Street Embargos/Gravámenes previos: Balance por impuestos: \$1,504.02 Alcantarillado - balance + penalidad: \$78.79. Basura - balance + penalidad: \$60.00 Total hasta Noviembre 13, 2015: \$1,642.81 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 42/100 (\$449,942.42) ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC 7 CENTURY DRIVE SUITE 201 PARSIPPANY, NJ 07054 1-973-538-4700 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES CON 52/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$476,363.52) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$230.58	

Menéndez Sobre el Asesinato de Activista Cáceres en Honduras

WASHINGTON, Menéndez (D-N.J.), m.D.C. - El senador Bob Menéndez de alto rango del

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CH-16000348 CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3892013 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC DEMANDADO: MICHELLE HOSTEN; MR. HOSTEN; ESPOSO DE MICHELLE HOSTEN FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 72 Woodland Drive, Roselle, NJ 07203 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 72 Bloque: 5903 Dimensiones de los Terrenos: 1320 SF Cruce de Calle Más Cercano: Pine Street Embargos/Gravámenes previos: Total hasta October 29, 2015: \$0.00 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 60/100 (\$395,466.60) ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC 7 CENTURY DRIVE SUITE 201 PARSIPPANY, NJ 07054 1-973-538-4700 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 81/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$412,376.81) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$208.16	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CH-16000349 CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00846213 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS POSEEDORES DE LOS CERTIFICADOS CWTAL, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2007-0A10, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2007-0A10 DEMANDADO: SALDANA LAND TRUST; RONALD SALDANA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE MORTGAGE, FSB; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE BANK OF AMERICA, NA; VANZ LLC-MAY09-SERIES04 FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MAYO DE 2014 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1031 Magnolia Ave., Elizabeth, NJ 07201 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1246 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 113' Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street. Partiendo de un punto en el noreste de Magnolia Avenue (60' derecho al paso), dicho punto estando a una distancia de 177.00' por el sureste de su intersección con el lado sureste de Catherine Street (60' derecho al paso) Embargos/Gravámenes previos: Cuenta del Agua - balance + penalidad: \$470.94 Total hasta Octubre 1, 2015: \$470.94 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TRECE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE CON 29/100 (\$513,149.29) ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC 7 CENTURY DRIVE SUITE 201 PARSIPPANY, NJ 07054 1-973-538-4700 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 15/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$545,809.15) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$257.12	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CH-16000350 CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04134013 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION DEMANDADO: RAFAEL ROJAS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS, O CUALQUIER SUCESESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; CREDITRUST CORP, VANZ LLC., EQUITABLE SCENT FINANCIAL LLC FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 10 DE NOVIEMBRE DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1058 Anna Street, Elizabeth, NJ Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 135 Bloque: 12 Dimensiones de los Terrenos: 130' x 25' Cruce de Calle Más Cercano: 100' de Catherine Street Intereses Superiores (si alguno): Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,540.94 hasta 11/12/2015. TTLBL, LLC retiene un certificado de venta de impuestos por el monto de \$2,337.92 hasta 11/12/2015 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 76/100 (\$412,743.76) ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS 728 MARINE HIGHWAY P.O. BOX 848 - SUITE 200 MOORESTOWN, NJ 08057 1-856- 802-1000 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 13/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$427,879.15) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$239.66	

Comité de Relaciones Exteriores del senado, emitió las siguientes declaraciones en reacción al asesinato de Berta Cáceres, activista hondureña por los derechos humanos y el medio ambiente.

“Mientras se enfrentan a innumerables desafíos sociales, económicos y políticos, el pueblo de Honduras ha perdido otra defensora valiente, alguien que luchó contra el abuso y la explotación que ha llegado a caracterizar por desgracia la vida en Honduras. Mis pensamientos y oraciones están con la familia de Berta Cáceres durante estos tiempos difíciles.

“El asesinato de Berta Cáceres es un recordatorio de como los valores universales que, como estadounidenses, debemos promover - la vida, la libertad, la seguridad - están en riesgo en nuestro propio hemisferio, y es una fuente significativa de la dolorosa crisis humanitaria que rompe el tejido social de Centroamérica.

“Los informes turbaadores que rodean la muerte de Cáceres ponen de relieve la brutalidad continua y el peligro que enfrentan aquellos que dedican su vida a luchar pacíficamente por los derechos humanos básicos y un mejor mañana, y exige una respuesta por parte del Gobierno de Honduras. Haga un llamado al Presidente Hernández para que actué de inmediato con este fin y así llevar a cabo una investigación completa y exhaustiva. La Sra. Cáceres vivió bajo la amenaza de violencia por defender los principios de la dignidad y el respeto a todas las personas - algo que debe ser restaurado para que este tipo de tragedias ya no transcurran.”

Los medios de comunicación reportan el asesinato de Berta Cáceres, activista de derechos indígenas de Honduras enormemente influyente, fue asesinada en su ciudad natal de La Esperanza, Intibucá el jueves. Hubiese cumplido 46 años mañana. Cáceres fue galardonada con el Premio Ambiental Goldman después de manejar una campaña pacífica para detener a uno de los constructores de represas más grandes del mundo de construir la presa de Agua Zarca, lo cual habría cortado el acceso de la etnia Lenca a agua, alimentos y medicinas. La Prensa de Honduras informa que Cáceres se encontraba trabajando para detener que una empresa construyera una presa hidroeléctrica en el río Gualcarque, algo que la comunidad de Río Blanco concluyó significaría un cambio a su forma de vida. Las autoridades, dijeron que fue asesinada durante un robo pero su madre dice que Cáceres murió “a causa de su lucha.”