CH-16000324 CONDADO: UNION

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00615514

DEMANDADO: BOZENA GRODZKI: ROBER GRODZKI

DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION

FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-

dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-

Detrition Piaza, Elizabetri, New Jersey, el MIEHCULES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey.

Comunmente conocida como: 1315 Biscayne Boulevard, Union, NJ 07083-6219.

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1502.

Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 56.00' x 100.00' x 56.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Vaux Hall Road
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos ains nis saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas

las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para

establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el

mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario,

o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo

regulaciones 4:04-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extension del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-

CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SEIS CON 99/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$467,206.99)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-

Todos los postores satisfactonos generi terreir un deposito en tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. \$243.88

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF

DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01106712

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR EN INTERES

DE THE FEDERAL DEPOSIT INSURANCE CORPORATION, COMO RECEPTOR

PARA DOWNEY SAVINGS AND LOAN ASSOCIATION, FA.

DEMANDADO: MAREN VOKELY MB. VOKELY SIL ESPOCO. DE MAREN

NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 37/100 (\$444,967.37) ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

400 FELLOWSHIP ROAD

SUITE 100 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-813-5500

```
DEMANDADO: KAREN YOKELY, MR. YOKELY, SU ESPOSO DE KAREN YOKELY, OLD REPUBLIC NATIONAL TITLE INSURANCE COMPANY FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-
rán a las 2:00 P.M. de dicho día.
Tall a las 2:00 m/m de dichi olia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1233 Watchung Avenue, Plainfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 634
Dimensiones de los Terrenos: 247.85' x 66.76'
Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un monumento de hierro en la línea lateral
norte de Watchung Avenue, donde la misma se cruza con la línea lateral Este de
 Intereses Superiores (si alguno):
La Ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros car-
gos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $3,477.91 hasta
  La Ciudad de Plainfield - Autoridad Municipal - Alcantarillado retiene un reclamo
 por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcanta-
rillado por el monto de $405.42 hasta 10/28/2015.
 La Ciudad de Plainfield - Autoridad Municipal - Recogida de Basura - retiene un
reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $555.00 hasta 10/28/2015.
TILBL, LLC retinea un certificado de venta de impuestos.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
de la deuda importecana, iniciaso costos y gastos, el miero sera depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHENTA
 VIRES CON 47/100 ($559,083.47)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
           P.O. BOX 848 - SUITE 200
            MOORESTOWN, NJ 08057
MOOHESTOWN, NJ 0805/
1-856-802-1000
SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($572,491.03)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16
 VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
                                                                                                                            CH-16000328
                                                                                                                             CONDADO: UNION
DIVISION: CHANCERY (HISUNAL) CONDADO: UNIC
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00262614
DEMANDANTE: PENNYMAC HOLDINGS, LLC
DEMANDADO: KEITH WHITE, VALINDA WHITE, ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 29 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
                                                                    lica en el Edificio de
portione a la venta por la via politica, en el cultido de la duffinistration Building), 1er piso, 10 Eliza-
bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-
rán a las 2:00 P.M. de dicho día.
ran a las 2:00 P.m. de dicrio dia.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 326 John Street, Roselle, New Jersey Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 6204 Dimensiones de los Terrenos: 37.5' x 130' Cruce de Calle Más Cercano: West 4th Avenue
Intereses Superiores (si alguno):
Robert Ruiz retiene un interés en la propiedad por el monto de $500,000.00
```

Horacio Jordan retiene un interés en la propiedad por el monto de \$516,500.00 desde 7/13/2000

First Fidelity retiene un interés en la propiedad por el monto de \$2,865.28 desde

Municipio de Roselle retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros car-

gos municipales como agua y/o alcantarillado.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,

o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de

Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo

negulationes 3-40-9 4-37-2 declaration la naturaliza y extension de neutamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIEN-

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 88/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$270,286.88)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

TOS CATORCE CON 81/100 (\$256,314.81)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS

MOORESTOWN, NJ 08057 1-856- 802-1000

SHERIFF

desde 7/13/2000

```
tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 $239.22
  VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
                                                                                                                             CONDADO: UNION
DIVISION: CHANCEHY (IHIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03998014
DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIA-
RIO DE LOS POSEEDORES DE LOS CERTFICADOS DE ACE SECURITIES
CORP.; HOME EQUITY LOAN TRUST, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE
HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-CWI
 DEMANDADO: ADRIANA SANGOLQUI Y JOSE SANGOLQUI, ESPOSOS
DEWANDAUC, ADMANAS ANOSUCUT Y JOSE SANIGOCUCIO, ESPOSOS FECHA DE LA VENTA:

23 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO:
26 DE OCTUBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1 er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzatora Les 200 PM de dicho día.
  rán a las 2:00 P.M. de dicho día.
rán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1600 Union Avenue, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.02 Bloque: 1901
Dimensiones de los Terrenos: 96.02' x 67.20' x 115.95' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Parkside Drive
Cruce de Calle Mas Cercano: Parrisde Unive
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIEN-
TOS CON 26/100 ($783,700.26)

ABOGADO: BUCKLEY MANDOLE, P.C.
            99 WOOD AVENUE SOUTH
            ISELIN, NJ 08830
            1-732-902-5399
  SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
  CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHOCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 66/100
  MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($806,599.66)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
   Todos los postores satisfactorios generi terreir un deposito caráficados al concluir la venta. $160.52
   VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
                                                                                                                           CH-16000335
   NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
                                                                                                                             CONDADO: UNION
DIVISION: CHANCERY (IHIBUNAL) CI
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03815014
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
DEMANDADC: MIRIAM VARELA Y ALFREDO VARELA, JR.
FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 23 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 23 DE OCTUBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Con-
dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-
rán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 2019 Lentz Avenue, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 5213
Dimensiones de los Terrenos: 45.00' x 100.00' x 46.00' x 25.00' x 1.00' x 75.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Stuyvesant Avenue
 Cruce de Calle Más Cercano: Stuyvesant Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIEN-
  MONTO DE DE DECUTIONAL COMPOSITIONS SI
TOS SETENTA Y OCHO CON 28/100 ($461,378.28)
ABOGADO: BUCKLEY MANDOLE, P.C.
99 WOOD AVENUE SOUTH
            SUITE 803
            ISELIN, NJ 08830
             1-732-902-5399
  1702-902-03999
SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION,
CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y
   CUATRO CON 22/100
  MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($486,364.22)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03561313
DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: FLORBELA CASSANDRA
                                                                                                                           CH-16000338
CONDADO: UNION
 DEMANDADO: FLORBELA CASSANDHA
FECHA DE LA VENTA:
23 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO:
6 DE JULIO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), Ter piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarian a las 2:00 PM. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
  Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 2513 Mac Arthur Drive, alias, 2513 Macarthur
 Drive, Union. NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 3708
Dimensiones de los Terrenos: 95' x 93' x 114' x 50'
Cruce de Calle Más Cercano: Maxwell Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y
 alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre
 el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total
  Sujeta a Hipotecas y Ejecutorías previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo
de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El
Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
La lev "Fair Housing Act" prohibe "cualquier preferencia, limitación, o discrimi-
La ley 1 ali n'Iosing Act. primise dualquie preferencia, illinitación, o discrimi-
nación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado
civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia,
limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transac-
ción de bienes raíces. KML Law Group P.C., alienta y apoya las prácticas de
 igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS
  TRECE CON 89/100 ($380,913.89)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
          SUITE 406
          WESTMONT, NJ
1-215-627-1322
SHERIFF
  WEST MUDIT, NJ
1-215-627-1322 153915/NJ18885FC
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
```

CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DIVISION: CHANCERY (HIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00585314
DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, FSB
DEMANDADO: ROGER RANDALL Y ETTA RANDALL, ESPOSOS
FECHA DE LA VENTA:
23 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO:
5 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-

ran a las 2:00 Pm. de cilcno dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 352 Florence Avenue, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 604

Dimensiones de los Terrenos: 100.29' de ancho x 33.34' de largo

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo

de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El

Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF

DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)

rán a las 2:00 P.M. de dicho día.

dinero sobrante, si lo hubiese,

Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue

```
cano.
                                                                                                                                                                                          esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS
                                                                                                                                                                                          CINCUENTA Y TRES CON 53/100 ($332,953,53)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
                                                                                                                                                                                                 216 HADDON AVENUE
                                                                                                                                                                                                  1-215-627-1322
                                                                                                                                                                                          SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
                                                                                                                                                                                          CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SESENTA Y UNO CON 54/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($342,061,54)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
                                                                                                                                                                                          Todos los postores satisfactorios deben tener un un poposico de la venta tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
$199.08
                                                                                                                                                                                          Fechas: 2/25/16 - 3/10/16
                                                                                                                                                                                            VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
                                                                                                                                                                                          NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
                                                                                                                                                                                          NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04595814
                                                                                                                                                                                          DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
DEMANDADO: ADRIEL LOPEZ; MELISSA LOPEZ
                                                                                                                                                                                          FECHA DE LA VENTA:
FECHA DEL DECRETO:
                                                                                                                                                                                         FECHA DEL DECRETO: 29 DE OCTUBRE DE 2015 
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo 
pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-
rán a las 2:00 P.M. de dicho día.
                                                                                                                                                                                         La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1236 Wheatsheaf Road, UNIT 1 RD, Roselle, NJ
                                                                                                                                                                                          Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 4504
Dimensiones de los Terrenos: 48.00' x 110.00' x 48.00' x 110.00'
                                                                                                                                                                                          Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street
                                                                                                                                                                                         Cruce de Calle Mas Cercano: Clark Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-
                                                                                                                                                                                          bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
                                                                                                                                                                                         Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
                                                                                                                                                                                          Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
                                                                                                                                                                                          de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,
                                                                                                                                                                                         o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo
de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El
Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
                                                                                                                                                                                          dinero sobrante, si lo hubiese.
                                                                                                                                                                                          El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
                                                                                                                                                                                          SMATIONICACIONI
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS
TREINTA Y DOS CON 69/100 ($576,232.69)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
                                                                                                                                                                                                    400 FELLOWSHIP ROAD
                                                                                                                                                                                                    MT. LAUREL, NJ 08054
                                                                                                                                                                                          M1. LAUHEL, NJ 08054

1-856-813-5500

177960

SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS DIEZ MIL CINCUENTA Y DOS CON 03/100
                                                                                                                                                                                          MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($610,052.03)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16
                                                                                                                                                                                          VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F392109
                                                                                                                                                                                         NOMERO DEL DOCKET (MINIOTA) F392/109
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTIGAGE LLC
DEMANDADO: CHRISTOPHER DEGREGORIO, JR.; CRYSTAL MATUSEK,
ESPOSA DE CHRISTOPHER DEGREGORIO, JR.; MORTIGAGE ELECTRONIC
REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE
AURORA LOAN SERVICES LLC, COMCAST CABLE COMMUNICATIONS
                                                                                                                                                                                          FECHA DE LA VENTA:
                                                                                                                                                                                          FECHA DEL DECRETO:
                                                                                                                                                                                         In virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-
                                                                                                                                                                                            án a las 2:00 P.M. de dicho día.
                                                                                                                                                                                         La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden,
Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 200 W. Curtis St., Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 277
                                                                                                                                                                                          Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 150' de largo
                                                                                                                                                                                          Cruce de Calle Más Cercano: Ainsworth Street
CUATROCIENTOS UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 11/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($401,739.11)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 $257.36
                                                                                                                                                                                         Embargos previos: Deuda de Alcantarillado retrasada por el monto de $109.95. Basura retrasada por el monto de $130.00. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-
                                                                                                                                                                                          puestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
                                                                                                                                                                                          las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
                                                                                                                                                                                          establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-
bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
                                                                                                                          CH-16000339
CONDADO: UNION
                                                                                                                                                                                          Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
                                                                                                                                                                                          de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,
                                                                                                                                                                                          o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de 
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo 
de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El 
Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
```

```
El tema del aborto vuelve a ser analizado
por la Corte Suprema de Estados Unidos
```

La Corte Suprema de Estados Unidos bloqueó temporalmente una lev sobre el aborto en Louisiana que obligaría a los médicos abortistas a tener derechos de admisión en un hospital cer-

La Corte sostuvo que la decisión fue "consistente" con un fallo anterior que bloqueó una parte de una ley similar de Texas contraria al aborto. La decisión sobre la lev de Louisiana tuvo lugar dos días después de que se presentaran ante la Corte Suprema los alegatos contra una lev contraria al aborto de Texas.

En Texas también se produjo un bloqueo temporal de algunas restricciones de la ley sobre el aborto mientras el caso está en apelación.

El juez Anthony Kennedy probablemente tendrá el voto decisivo en el tribunal de ocho iueces. La decisión final del Tribunal Supremo se espera que este lista a finales de junio.

Texas reitera su in-

CH-16000340

23 DE MARZO DE 2016 29 DE OCTUBRE DE 2015

CONDADO: UNION

CH-16000341 CONDADO: UNION

23 DE MARZO DE 2016

15 DE OCTUBRE DE 2015

tención de proteger la salud de las mujeres con normas que requieren que los doctores que practican abortos tengan privilegios de admisión a hospitales cercanos a sus clínicas, y obliga a estas mismas a que cumplan con los estándares a los que se apegan los hospitales de cirugía ambulatoria. Tales medidas podrían reducir el número de clínicas del aborto en el estado en tres cuartas partes, según argumentan los doctores.

Los activistas de los derechos del aborto afirman que las medidas son un pretexto para hacer el aborto más difícil o imposible.

Los defensores de la ley en Texas aseguran que daría a las mujeres un mejor acceso a tratamiento de urgencia en caso de complicaciones en un aborto y también mayor supervisión a los médicos. Sin embargo, quienes se oponen dicen que las medidas son innecesarias y hasta podrían comprometer el bienestar de las pacien-

Las iueces Elene Kagan, Sonia Sotomayor y el juez Breyer señalaron que había otros procedimientos médicos, con índices más altos de casos en lo que ciertas complicaciones se hacen presentes, y aun así pueden ser realizados en lugares que no cumplen con los estrictos estándares hospitalarios.

Las clínicas, respaldadas por la administración de Obama, argumentan que las regulaciones ya han ocasionado el cierre de la mitad de cerca de 40 clínicas que operaban en el estado de Texas antes de que la nueva ley fuera puesta en vigor, y que sólo unas 10 clínicas continuarían abiertas si se permite que dicha ley sea aplicada en su tota-

Los opuestos a la lev dicen además que resulta un problema para los médicos. El problema que para conservar los privilegios hospitalarios un médico debe admitir y tratar a una cantidad mínima de pacientes cada año, por lo general, entre 12 y 30. Sin embargo, son raras las ocasiones en las que los que practican abortos pueden ingresar a una paciente. Según el Departamento de Servicios de Salud Estatal de Texas, hubo 63 mil 849 abortos en el 2013. Se reportaron 30 complicaciones. No hubo casos de sepsis y no murieron pacientes.

El Tribunal Supremo está decidiendo el caso tras la muerte del juez Scalia, un desarrollo que podría dar lugar a una división ideological (4-4) si el juez Kennedy vota en el lado de sus colegas conservadores. Tal resultado podría dejar la ley de Texas (Pasa a la Página 14)

```
VENTISIETE CON 12/100 ($238,627.12)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
       SUITE 302
       ROSELAND, NJ 07068
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS DIECISIETE MÍL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS CON
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($317 792 35)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 $257.16
```

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS

dinero sobrante, si lo hubiese.