VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000237
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02340918
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY
DEMANDADO: LEONARDO TORRES
FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 1 DE JULIO DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Cudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 25 Geneva Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 794 Bloque: 5
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 25' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Merritt Avenue
Impuestos y Gravámenes:
1er Trimestre de Impuestos 2022 pendientes $3,704.38 *
Agua, Alcantarillado: Demandante no esta en posición de revelar la cifra.
Posibles compradores deben conducir su propia investigación para determinar el monto de la deuda.
* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razaon, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso estan al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, públicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendran la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHO CON 29/100 ($632,608.29)
ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 81/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($692,996.81)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $160.95

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000284
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01856019
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE OPTION ONE MORTAGAGE LOAN TRUST 2006-1, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-1
DEMANDADO: LILLIE MAE GOSS; DESIREE DAILEY; JAYDEN PASCHALL, UN MENOR; SHARENE COGMAN, ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 7 DE JUNIO DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 123 Malden Terrace, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1612
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 70' x 150'
Cruce de Calle Más Cercano: Westminster Avenue
Impuestos y Gravámenes:
1er Trimestre de Impuestos 2022 pendientes $3,944.00*
* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razaon, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso estan al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, públicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendran la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 31/100 ($320,289.31)
ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 43/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($515,847.43)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $162.51

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000287
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01055217
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: ALVIN HODGES Y TRACEY A. HODGES
FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1830 Newton Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 222
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 112' x 50' x 112' x 50'
Cruce de Calle Más Cercano: Cottage Street
Impuestos y Gravámenes:
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS 13 CON 73/100 ($307,513.73)
ABOGADOS: LOGS LEGAL GROUP LLP
1400 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MT. LAUREL, NJ 08054
856-973-3080
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS UNO CON 70/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($474,401.70)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $117.37

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000289
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00353221
DEMANDANTE: YY FUNDING LLC
DEMANDADO: ERNEST C. SMITH Y BARBARA F. SMITH, ESPOSOS; WEICHERT FINANCIAL SERVICES; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. COMO NOMINO DE WEICHER FINANCIAL SERVICES; ESTEBAN MEDINA; JULLIANA MEDINA
FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 15 DE DICIEMBRE DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 2565 Burns Place, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 4416
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 102' x 60'
Cruce de Calle Más Cercano: Schneider Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Hipotecas y Ejecutorías prendientes: Ninguna
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO CON 41/100 ($534,961.41)
ABOGADOS: MEYNER & LANDIS LLP
ONE GATEWAY CENTER
SUITE 2500
NEWARK, NJ 07102
1-973-624-2800
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS CON 94/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($546,372.94)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $101.80

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000290
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00983120
DEMANDANTE: US BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE FIDELITY & WARRANTY LIVE MORTGAGE TRUST 2018-1
DEMANDADO: IDESERVE LLC ALIAS 1 DESERVE LLC Y HASSAN MOSELEY, COMO GARANTIA PERSONAL Y OM VINAYAK INVESTMENTS LLC
FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 13 DE ENERO DE 2022
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 839-41 Dixie Lane, Plainfield, NJ 07062
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 929
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 55' x 181.9 Irregular
Cruce de Calle Más Cercano: Berkeley Avenue
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TRECE MIL OCHENTA Y TRES CON 09/100 ($313,083.09)
ABOGADOS: GREENSPOONMARDER
100 W. CYPRESS CREEK RD.
SUITE 700
FT. LAUDERDALE , FLORIDA 33309
954-491-1120
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS DOS CON 96/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($320,302.96)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $88.28

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000331
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00444219
DEMANDANTE: BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, N.A., COMO FIDUCIARIO DE MORTGAGE ASSET MANAGEMENT SERIES I TRUST
DEMANDADO: EVA HAWKINS, ALIAS EVA MAE HAWKINS, ALIAS EVA M HAWKINS; CONDADO DE UNION (IMPROPIAMENTE ALEGADO COMO UNION COUNTY MULTI-JURISDICTIONAL REHABILITATION PROGRAM); NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 18 DE ENERO DE 2022
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1577 Schley Street, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 305
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 40' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Field Place
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
1er Trimestre de 2022 Vencido en: 2/1/2022 $2,245.00 Facturado; $2,244.83 pendiente; $0.17 pagados
2do Trmestre de 2022 Se vence en 05/1/2020 $2,245.00 Pendientes
Alcantarillado: Hillside Sewer Dept. Liberty & Hillside Avenue, Hillside, NJ 07205 973-926-5502 No. de Cuenta: 00026700 1/1/2021 -12/31/2021 $173.00 más penalidad. Cargos pendientes 2022
Nota general: Cargo por Lote Vacante - Contacte al Building Department 973-681-7151 Ext. 320.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS ONCE MIL SEIS CON 68/100 ($511,006.68)
ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS SETENTA CON 08/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($522,770.08)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $148.67

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000333
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00870019
DEMANDANTE: M&T BANK
DEMANDADO: JUAN ROSARIO RODRIGUEZ; WALESKA MARTINEZ; JERSEY NATIONAL CAPITOL WINE AND LIQUOR COMPANY, Y EL CONDADO DE MONMOUTH, Y EL CONDADO DE HUDSON, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y FEDWAY ASSOCIATES INC., Y PERSONETTE & MCAULIFFE, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, PETER OKAJIMA, POR PALISADES SAFETY & INSURANCE ASSOCIATION, SUBROGATARIO, NEW YORK CAPITAL MANAGEMENT LLC, ESTADO DE NEW JERSEY, Y RAMON CASADO; SHERYL D. NOVEL ALIAS SHERYL NOVEL, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y CUALQUIER SUCESOR DON DERECHO A TITULO E INTERES; DEREK R. NOVEL ALIAS DEREK NOVEL, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y CUALQUIER SUCESOR DON DERECHO A TITULO E INTERES
FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 11 DE FEBRERO DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 801 East 6th Street, Plainfield, NJ 07062
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote:18 Bloque: 620
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 59.08' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Central Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES CON 51/100 ($386,823.51)
ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC
701 MARKET STREET,
SUITE 5000
PHILADELPHIA, PA 19106
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO CON 92/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($426,144.92)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $124.37

# DEP Lanza Programa de Reducción de Incendios Forestales

**El Servicio de Incendios Forestales de New Jersey comienza los esfuerzos anuales de quema prescrita y lanza herramienta de información pública en lnternet**

Trenton– El Servicio de Incendios Forestales de New Jersey pronto comenzará a realizar quemas prescritas, para reducir la vegetación y los escombros que pueden contribuir al inicio y la propagación de un incendio forestal.

Al eliminar activamente las fuentes de combustible que exacerban los riesgos de incendios forestales, a través de un programa de quemas controladas y prescritas, el Servicio de Incendios Forestales reduce el riesgo para los residentes, los visitantes y el medio ambiente de New Jersey, dijo el comisionado Shawn M. LaTourette.

La temporada alta de incendios forestales en New Jersey comienza a fines de marzo y continúa hasta principios de mayo, según las precipitaciones y el clima.

"Puede sorprender a algunos habitantes de New Jersey saber que hubo más de 900 incendios forestales el año pasado", continúa el comisionado LaTourette. "La gestión forestal proactiva, incluída la quema prescrita, es vital para proteger la seguridad pública y ayuda a garantizar que protejamos la salud y el éxito de nuestros bosques a largo plazo. Al reducir los combustibles de los incendios forestales a través de la quema prescrita estratégica, nuestro Servicio de Incendios Forestales protege a las comunidades y los ecosistemas de New Jersey y ayuda a evitar liberaciones catastróficas de carbono durante los incendios forestales que contribuirían al cambio climático".

"Los eventos recientes en Colorado, Montana y California han subrayado la importancia de administrar nuestros entornos silvestres, ya que se interconectan con el desarrollo humano", dijo Greg McLaughlin, Guardia de Bomberos del Estado y Jefe del Servicio de Incendios Forestales. "Alentamos a los propietarios de viviendas a visitar la página www.njwildfire.org, de manera de aprender a tomar medidas para proteger sus propiedades de los incendios forestales".

La Ley de quemas prescritas, que el gobernador Phil Murphy promulgó en agosto de 2018, autorizó al Servicio de Incendiosbgama más amplia de objetivos de gestión, diseñados para mejorar la salud y la biodiversidad de los bosques.

Por ejemplo, la quema prescrita puede ser una herramienta eficaz para gestionar la propagación de especies invasoras no autóctonas o para gestionar pastizales para especies de aves amenazadas o en peligro de extinción.

Este año, el Servicio de Incendios Forestales tiene la intención de tratar 25,000 hectáreas con fuego prescrito. El cumplimiento de este objetivo dependerá de las condiciones climáticas favorables.

La mayoría de las quemas del Servicio de Incendios Forestales ocurrirán en propiedades estatales, como bosques, parques y Áreas de Manejo de Vida Silestre. Pero el Servicio de Incendios Forestales también ayuda a propietarios privados, organizaciones sin fines de lucro, gobiernos de condados y municipios a cumplir con sus objetivos de manejo de incendios, a través de normas prescritas.

Varias condiciones climatológicas y ambientales, todas las cuales influyen en la intensidad y severidad de una quema, se consideran cuando se realizan quemas prescritas, para lograr diversos objetivos ecológicos y de recursos, como la reducción de combustibles peligrosos y la gestión de hábitats. Los combustibles peligrosos incluyen exceso de hojas, agujas de pino, pastos y cubierta vegetal, que pueden actuar como "combustibles de escalera", permitiendo que el fuego llegue a la copa de los árboles. Además, el Servicio de Incendios Forestales y la División de Calidad del Aire trabajan juntos para evaluar la velocidad del viento, la humedad y la temperatura; así como para determinar los mejores días para realizar quemas prescritas.

"Mantener al público informado sobre cuándo se están realizando quemas prescritas es fundamental para mantener seguros a nuestros bomberos cuando trabajan a lo largo de las carreteras, evitar los impactos del humo y ayudar a minimizar los informes de incendios forestales", dijo John Cecil, Director de la División de Parques y Silvicultura. "El Servicio de Incendios Fo-

**(Pasa a la Página 10)**