```
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01350919
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, COMO FIDUICIARIO DE LOS CERTIFICADOS DE ACE SECURITIES CORP. HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2003-HS1 CERTICADOS DE TRAS-
PADO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS
DEMANDADO: TERESA R. GONZALEZ, HEREDEROS, LEGATRIOS Y RES-
PRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCESORES EN DERECHO,
TITULO E INTERES, JUAN L. GONZALEZ, ALIAS JUAN GONZALEZ, INDIVI-
 DUALEMNTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE TERESA L. GON-
DUALLEMN I E Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE TERESA L. GON-
ZALEZ; MRS. GONZALEZ, ESPOSA DESCONOCIDA DE JUAN L. GONZA-
LEZ, ALIAS, JUAN GONZALEZ, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR
DE LOS BIENES DE TERESA R. GONZALEZ, ISMAEL M. GONZALEZ, INDI-
VIDUALMENTE Y COMO HEREDERO DE TERESA R. GONZALEZ, SEÑORA
GONZALEZ, ESPOSA DESCONOCIDA DE EULISES GONZALEZ, INDIVI-
DUALMENTE Y COMO HEREDERO DE TERESA R. GONZALEZ, ALMA
DUALMENTE Y COMO HERDEHO DE TERESA R. GONZALEZ, ALMA REALTY COMPANY/AGENTE DE HARCOR FAIR REALTY, LLC, ROBERT S. GREEN, KEVIN HAGER, CRESCENT RECOVERY LLC, URIM SHABANI, LIBERTY MUTUAL INSURANCE COMPANY, JULIANNE GRAZIANO, HOLY NAME HOSPITAL, GENIDOR LLC, CITIBANK NA, JOSE TAVERAS, JANET VELEZ, DENTAL ASSOCIATES OF ESSEX, CENTRAL PHYSICIANS AND
VELLEZ, DENIAL ASSOCIATES OF ESSEX, CENTRAL PHYSICIANS AND SURGEONS, DEE ANN SCHRADER, LAURA A. NUCERA, DEATRICK AND ASSOCIATES LLC, CONDADO DE CAMDEN, CONDADO DE BERGEN, FRANCISCO RODRIGUEZ, DISCOVER BANK, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 6 DE JULIO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO DE 2020
```

FECHA DEL DECRETO: 6 DE JOLIO DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 213-215 Edgar Place, Elizabeth, NJ 07202 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 346 Bloque: 13 Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 50' x 180' Irr. Cruce de Calle Más Gercano: W. Grand Street Impuestos y Otros Gravármenes: 1er Trimestre 2022 pendiente por \$2,887.91* Agua-Alcantarillado: Balance pendiente por \$296.10 hasta 1/28/2022* "Más el interéres sobre estas cifras y cualquier cargo subsiguiente por impuesto, agua y alcantarillado hasta su liquidación. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

A menos que resulte un cambio de dueño en la propiedad, o si se le información del Costa el hieraterior, unated debe pestituar acceptado alcultura la cualquier persona conduciendo.

Amerios que resolte un camino de duent en la propietat, o si se el montra mediante la Corte o el hipotecario, usted debe continuar pagando alquiller al propietario o al cobrador de rentas, si se asignara uno por la corte. Usted debe mantener recibos o cheques cobrados de sus pagos de alquiler. Si no esta seguro de cómo o dónde pagar el alquiler, debe entonces guardar el dinero para el alquiler de manera que lo tenga disponible cuando el du eño lo demande. Dejar de pagar el alquiler es causa de desalojo.

Dejar de pagar el aiquiller es causa de desaiojo.
Una propiedad embargada de pos sí es por lo general no es causa para desalojar a un inquilino bien inencionado. Los inquilinos que deseen permanecer en
sus viviendas sólo pueden ser desalojados solamente mediante un proceso
judicial. Con excepciones limitadas, la Ley Contra el Desalojo de New Jersey
protege el derechode permanencia de los inquilinos residentes. La ley incluye protección de inquilinos que no tienen contratos de arrendamiento.

Es contra la ley tratar de obligar a una persona a dsaojar su hogar, si no es mediante un proceso judicial, incluso cancelar el acceso sservicios públicos o la falta de mantenimiento de la propiedad.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVEN-

TA Y LINO CON 82/100 (\$58 791 82)

UNIO CUN 82/100 (\$58,/91.82)
ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
PETER CORVELLI
UNION COUNTY SH

UNION COUNTY SHERIFF PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO CON 79/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$67,154.79)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación dispusible estratura del residencia dificado al la collegia de la residencia del registro del residencia del registro del registro de la registro del registro

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/21/22 - 3/7/22

```
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000218
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01575119
DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: MARY CREPIN, SUS HEREDEROS DESCONOCIDOS, LEGA-
TARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES YCUALQUIER SUCESOR EN
DERECHO, TITULO E INTERES, LOUIS B. CREPIN, EMANUELLA CREPIN, STEPHANIE CREPIN, GREGROY CREPIN, JANIKA CREPIN, RASHAD CREPIN, JW PIERSON CO., CONTACT SOLUTIONS GROUP LLC, ASIGNADOS
DOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA:

16 DE MARZO DE 2022
```

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

FECHA DE LA VENIA.

TO BE IMARZO DE 2021

FECHA DEL DECRETO: 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administraticación del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

menzaran a las 2::00 FM. de olcro dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1530 Compton Terrace, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terror: Lote: 18 Bloque: 414

Dimensiones del Terror (Aproximadamente): 40' x 100'

Carca de CAIL Más Carpora Depará Maria

Cruce de Calle Más Cercano: Dorer Avenue

Venta suieta a deuda por alcantarillado de \$173.00 pendiente más penalidad Venta sujeta a deuda por alcantarillado de \$173.00 pendiente más penalidad Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO CON 24/100 (\$228,318,24)

ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC

ABOORDOS: MICCALLA HATMER LEIBERT PIERC (antes Buckley Madole, P.C.) 485 ROUTE 1 SOUTH WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300

ISELIN, NJ 08830 1-732-902-5399

PETER CORVELL LINION COLINTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CICUENTA Y DOS

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$237,752.96)

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA. (\$237,732.90)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/21/22 - 3/7/22
\$119.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACII. (SHERIFE) VEIVIA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHER NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00835320 ĆH-22000219 CONDADO: UNION

DEMANDANTE: ZAPCO REALTY GROUP
DEMANDADO: VALERIE A. BARTO, ALIAS, VALERIE BARTO, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE ANGELA JACK, ALIAS, MINITE T COMO ESCUTION DE LOS BIENES DE ANGELA JACK, ALIAS, ANGELA DIGAUDIO JACK, LOUISE A BOURRUT ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2022 FECHA DEL DECRETO: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 5 Ramapo Road. Cranford. NJ 07016

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotre: 9 Bloque: 631 Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 125' x 53' Cruce de Calle Más Cercano: Cayuga Road

De acuerdo con un bosqueio de los impuestos municipales v otros servicios hasta

Enero 10, 2022, la propiedad esta sujeta a: Impuestos: 1er Trimestre 2022 vencidos en 2/1/22 \$2,282.66 pendiente: 2do. Implessos. 1et Immesure 2022 valundos en 2/1/22 \$2,282.00 periolente; 200. Trimestre 2022 se vence en 5/1/22 \$2,282.65 pendiente; 3 er Timestre de 2022 se vence 11/1/22 por determinar. Agua: Privada: New Jersey American Water Co., P.O. Box 371331, Pittsburg, P.A. 15250: 800-652-6987.

Alcantarillado: Municipio de Cranford, 8 Springfield Avenue, Cranford, NJ 07016; 908-709-7229; Acct: 8164 0; 1/1/21 - 12/31/21: \$140.00 Pendiente más penalidad. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta v saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor

soulaine. El sineiri o Cauquie persona contactendo la venta tentra la linior-mación del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS

VEINTIUNO CON 21/100 (\$333,521.21) ABOGADOS: STEVENS & LEE

PRINCETON PIKE CORPORATION CENTER
LAWRENCEVILLE, NJ 08648 (609) 243-9333 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

LINA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETENTA Y SEIS CON 61/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$351,076.61) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-

Todos los postores satisfactorios depen tener un deposito 35.2...tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. \$126.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000220
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00819220
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY COMO
FIDUICIARIO DE AMERICAN HOME MORTGAGE ASSET TRUST 2007-1
CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2007-1
DEMANDADO: LINDAMAR FERNANDA ALVES, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, SU/SUS SUCESORES EN
DERECHO, TITULO E INTERES; SUANI DO ROSARIO; ESTADO DE NEW
JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

DERRECHO, HIOLD E INTERES, SOANI DO ROSARIO, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2022 FECHA DE LA CENTA: 16 DE MARZO DE 2021 FE Nirtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10

Condado de Union (The Unitro Coultry Administration Isularing), Ter piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1300 Baker Street, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1203

Numero de l'impuesto del Solar de referito Lote: 10 bloque: 1203
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 56' x 85'
Cruce de Calle Más Cercano: Central Avenue
Impuestos y Gravármenes: 1er Timestre 2022 balance pendiente por \$2,877.00*
Agua: Balance pendiente por \$13,01, 44lido hasta 1/31/2022*
Alcantarillado: Balance pendiente por \$182,11 válido hasta 1/18/2022*

Más interés sobre estas cifras hasta el día de liquidación. Y cualquier impuesto

Más interes sobre estas cirras hasta el dia de liquidación. Y cualquier impuesto, cargos por agua y alcantarillado subsiguientes.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamado en sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan reve lar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, aqua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si a venta es pospuesta por alguna razaon, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipoteca-do o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso estan al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, públicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendran la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

esta fluitication: MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 15/100 (\$514,894.15)

ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407

CHERRY HILL, NJ 08034

609-397-9200
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y C UATRO MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$542,294,93)

Nontro Torial: De Ca Eure Coronia. (8042,294-89) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/21/22 - 3/7/22 \$169.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000221
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) FO0863219
DEMANDANTE: U.S.BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDIUCIARIO

DEMANDANTE: O.S. BANK ORALIONAL ASSOCIATION, COMO FIDICIDARIO SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUICIARIO SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE LASALLE NATIONAL BANK, COMO FIDUICIARIO DE BCF L.L.C. CERTIFICADOS DE TRASPADO DE HIPOTECA SERIES 1996-R1

DEMANDADO: NORMA CAREY, MR. CAREY, ESPOSO DESCONOCIDO DE

DEWANDAUD: NORMA CARIEY, MR. CARIEY, ESPOSO DESCONOCIDO DE NORMA CARIEY, WORLD COMMERCIAL CORP., FIRST BANK (N.A.) COMO FIDIUCIARIO BAJO UN CONGTRATO DE SERVICIOS COMBINADOS FECHADO DESDE ENERO 29 DE 1992- A-TMS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2022 FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2020 En vitrud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Comunmente conocida como: 720 Richmond Street, Plainfield, NJ 07060

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 641

Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 50' x 135.65' (2494 SF Lote Adicional)

Cruce de Calle Más Cercano: E. 7th Street Impuestos y Gravámenes: 1er Trimestre 2022 balance pendiente por \$2,322.65* Agua/Alcantarillado: Balance pendiente \$4,549,08, válido hasta 2/4/2022

* Más interés sobre estas cifras hasta el día de liquidación. Y cualquier impuesto, cargos por agua y alcantarillado subsiguientes.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión corte de riegulaciónes 4:049 y 4:07/2 declaratio da inaturaleza y extension del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinen sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan reve Sujeta a dales riectros como in sordeo preciso, inspección insica puedan reve-lar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razaon, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso estan al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede se obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, públicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendran la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS

ONCE CON 44/100 (\$293,511.44)

Proyecto de ley Busca Reducir Impuestos en NJ de Acuerdo a Inflación

Por Betty Vázquez para La Voz

Un panel del Senado evaluó esta semana vincular los tramos de impuestos sobre la renta de NJ a la inflación, dando aire fresco a una propuesta de recorte de im puestos, que ha permanecido estancada durante más de una década.

La propuesta, que se presentó el lunes ante el Comité de Presupuesto del Senado, requeriría que la División de Impuestos ajuste anualmente los tramos impositivos de New Jersey, para seguir el Índice de Precios al Consumidor. El cambio sería costoso, reduciría la recaudación de impuestos en cientos de millones de dólares cada año, pero los republicanos dicen que es muy necesario, ya que la inflación creciente reduce el poder adquisitivo de los ingresos de los

609-397-9200

PETER CORVELLI

Fechas: 2/21/22 - 3/7/22

SUPERIOR HOME PRESERVATION

ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP 1325 FRANKLIN AVENUE

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$637,998.74)

GARDEN CITY, NY 11530

ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407 CHERRY HILL, NJ 08034

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$326,765.08)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA

OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 08/100

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUAULI (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000223
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00795520
DEMANDANTE: ABL THREE, LLC
DEMANDADO: 1231 RAHWAY AVENUE WF LLC; RIQUELMY MARTINEZ Y

SUPERIOR HOME PRESERVATION
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 18 DE NOVIEMBRE DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10

Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-

Elizabettrown Piaza, Elizabettr, New Jersey, et Michouches, las Veritas Co-menzarán a las 2:00 RM. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1231 Rahway Avenue, Westfield, NJ 07090 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 5112

Numero de l'imposso de solar de enfente. Lote i Policique 3112
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 96' x 110'
Cruce de Calle Más Cercano: Mantauk Road
Importante: Indicar información sobre embargo, si alguno, debe publicarse de acuerdo a la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS SIETE

GARDEN CITY, NY 11330
212-471-5100
PETER CORVELLI
UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/21/22 - 3/7/22 \$92.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000224
DINSIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00695520
DEMANDANTE: HAVEN SAVINGS BANK
DEMANDADO: SUSAN E. FINN; ROBERTO A. O'GURECK; ELIZABETH VAN
R. WILSON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS EN TITULO E INTERES;
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-

Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 5 Dorset Road, Berkeley Heights, NJ 07922 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 2106

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$227,441.15)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Dimensiones del Terrero (Aproximadamente):

Cruce de Calle Más Cercano:

Fechas: 2/21/22 - 3/7/22

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta

contribuyentes.

El impuesto sobre la renta de New Jersev se paga según una serie de tasas marginales, que crecen con los ingresos del declarante, alcanzando un máximo del 10.75 %, para los ingresos que superan el millón de dólares.

En la actualidad, los tramos impositivos del estado sólo cambian cuando los legisladores aprueban cambios en el código fiscal del estado. Sin cambios desde 2009

Aunque la Legislatura aprobó la creación de una nueva categoría impositiva para los multimillonarios, y luego para los millonarios, durante el primer mandato del gobernador Phil Murphy, las categorías impositivas del estado para las personas que ganan en las franjas más bajas

no se han movido, desde los aumentos temporales de impuestos establecidos por el gobernador Jon Corzine, que expiró

Si no se vinculan los tramos impositivos a la inflación, argumentan los defensores de la medida, capturan a los contribuyentes a los que no estaban destinados. En 1996, el tramo de 6.37% para \$75,000 en ingresos estaba destinado a ingresos que en dólares de hoy se traducen en \$136,568.

Lo que los patrocinadores quieren evitar es el llamado "arrastre de soporte".

Trece estados, incluído NJ, no vinculan los impuestos estatales con la tasa de inflación, según Tax Foundation, con sede en Washington D.C.

La inflación alcanzó sus niveles más altos en casi 40 años en 2021, aumentando alrededor de un 7 %, después de los ajustes estacionales, según datos publicados por la Oficina de Estadísticas Laborales.

La medida reduciría las facturas de impuestos de algunos residentes, y las arcas estatales.

En una nota fiscal ad junta al proyecto de ley, la Oficina de Servicios Legislativos pronosticó que los cambios propues tos reducirían la recaudación de impuestos so bre la renta entre \$150 millones y \$440 millones por año fiscal, dependiendo de la tasa exacta de inflación.

Los ingresos del impuesto sobre la renta de NJ se dedican constitucionalmente a la desgravación del impuesto so bre la propiedad. Eso significa que los ingresos del impuesto sobre la renta deben destinarse a programas de alivio de impuestos directos, como el Programa de Beneficios de Homestead o para financiar la ayuda escolar estatal, las pensiones de los maestros y otros costos que, de otro modo, podrían pagarse mediante la recaudación de impuestos a la propiedad.

La constitución no enumera elementos de gasto válidos para el Fondo de Alivio del Impuesto sobre la Propie dad. Sólo dice que debe usarse para compensar o reducir los impuestos a la propiedad.

Argumento importante Sólo los residentes de

estados, que han aprendido cómo reducir la carga impositiva de sus propios residentes y básicamente hacen que personas de fuera del estado ayuden a pagar otros servicios, cuando ingresan al estado", dijo Oroho, y agregó: "Eso reduce la carga sobre las personas en NJ".

Citude de Calle Missourier.

A. 1er Trimestre de Impuestos pendientes \$3,243.80 (Pendiente de pago más interés y penalidad después del 2/1/2022) NJ o las personas que B. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros trabajan en NJ pagan el impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el impuesto estatal sobre la renta, dijo. Todos los que compran en el Estado Jardín pagan C. La venta esta sujeta a cualquier hipoteca y gravamen previos (si alguno). C. La venta esta sujeta a cualquier inpoteca y gravamen previos (s. alguno).

D. La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua
y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El
monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuer
do con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el
límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propiimpuestos sobre las ventas, independientemente de su residencia. "La mayoría de los

etarios de casas/condominios que puedan existir. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SETENTA CON 52/100 (\$218,770.52) ABOGADOS: MARTONE & UHLMANN 777 PASSAIC AVENUE SUITE 535 SUITE 335
CLIFTON, NJ 07012
973-473-3000
PETER CORVELLI
UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO