VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002480
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01053018
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUICIARIO DE MASTR ASSET BACKED SECURITIES TRUST 2005-AB1
DEMANDADO: ANGEL ARRIAGA; MARIA GUARDADO, INQUILINA/OCUPANTE; MIDLAND FUNDING LLC; TECHNOLOGY INSURANCE COMPANY; GUADALUPE REYES; EVA SALAZAR; KFK HEALTH SYSTEM, INC., COMO SUCESOR EN INTERES DE SOLARIS MUHLENBERG
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 820-24 Plainfield Ave. (alias) 820 Plainfield Ave., Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 506
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 57.54' x 175.20' x 57.50' x 161.78'
Cruce de Calle Más Cercano: Stelle Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 96/100 ($546,975.96)
ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1700
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 43/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($573,979.43)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/21/22 - 3/7/22 $112.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000182
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02973315
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY
DEMANDADO: LEWIS DEMETER, JR.; JULIANNE DEMETER; EAGLE LAKE COMMUNITY ASSOC.; EQUITY FINANCIAL, INC.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 311 North 11th Street, Kenilworth, NJ 07033
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 9
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 4825 SF
Cruce de Calle Más Cercano: Sheridan Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
• 1er Trimestre 2022 se vence: 2/1/2022 $2,122.18 pendiente
• 2do Trimestre 2022 se vence 5/1/2022 $2,122.18 pendiente
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 82/100 ($275,557.82)
ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 35/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($322,787.35)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/21/22 - 3/7/22 $130.77

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000189
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00851819
DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUICIARIO DE DEUTSCHE ALT-A SECURITIES MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2007-3
DEMANDADO: FERNANDO CUNNINGHAM, MARISOL CUNNINGHAM, DISCOVER BANK, ANA MORA, FIDUCIARIOS DE NEW YORK CITY DISTRICT COUNCIL OF CARPENTERS PENSION FUND, WELFARE FUND, ANNUITY FUND, APPRENTICESHIP JOURNEYMAN RETRAINING EDUCATIONAL AND INDUSTRY FUND, FIDUICIARIOS DE NEW YORK CITY CARPENTERS RELIEF AND CHARITY FUND, NEW YORK CITY AND CARPENTERS LABOR MANAGEMENT CORPORATION
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 744 Lehigh Avenue, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 604
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 52' x 123'
Cruce de Calle Más Cercano: Colonial Arms Road
Impuestos y Otros Gravámenes
1er Trimestre 2022 balance pendiente por $4,117.52*
Balance por Agua pendiente por $366.29 válido hasta 1/6/2022*
Balance por Alcantarillado pendiente por $216.20 válido hasta 1/5/2022*
Certificado de Venta de Impuestos No. 20-00005, por $1,261.08 válido hasta 1/31/2022*
*Más el interés en estas cifras hasta el día de su liquidación y cualquier deuda subsiguiente por impuesto, agua y alcantarillado.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razaon, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso estan al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, públicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendran la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TRECE MIL CIENTO NOVENTA Y DOS CON 44/100 ($613,192.44)
ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 89/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($678,783.89)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/21/22 - 3/7/22 $182.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000196
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02568214
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: JEAN L. JULES; AIS SERVICES LLC; ASIGNADO DE MNBA; CHARILUS BOISROND, ALIAS, CHARI LUS BOISROND; JOHNNYS EXCAVATING INC.; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 928-930 Essex Avenue, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 16, 309, 420/422A Bloque: 114
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 105' x 52' x 105' x 52'
Cruce de Calle Más Cercano: Carnegie Street
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 47/100 ($793,470.47)
ABOGADOS: LOGS LEGAL GROUP LLP
1400 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MT. LAUREL, NJ 08054
856-973-3080
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
NOVECIENTOS TREINTA Y SIES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 30/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($936,968.30)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/21/22 - 3/7/22 $120.05

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000200
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F264419
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUICIARIO DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-NC1, CERTFICADOS RSPALDADOS POR ACTIVOS
DEMANDADO: EDGAR R. COCA; MRS. EDGAR R. COCA, SU ESPOSA; MIDLAND FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1193-1195 Park Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 806
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 60' x 125'
Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road
Gravámenes previos: Embargo por Alcantarillado y Desperdicios Sólidos (Certificado No.19-0412) en la cantidad aproximada de $6,426.34
Cuenta por Alcantarillado y Desperdicio Sólido pendiente por $310.16
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 66/100 ($630,469.66)
ABOGADOS: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS SETENTA Y UNO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 39/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($671,775.39)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/21/22 - 3/7/22 $130.77

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000202
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F886519
DEMANDANTE: KONDAUR CAPITAL CORPORATION NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO SOLAMENTE COMO FIDUICIARIO DE MATAWIN VENTURES TRUST SERIES 2019-3
DEMANDADO: STEPHEN B. CITRON, BARBARA CITRON, ESPOSOS, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, SUNNOVA TP1 MANAGER LLC
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 1 DE DICIEMBRE DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 981 Townley Avenue, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 1302
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 50' x 140'
Cruce de Calle Más Cercano: Beverly Road.
Partiendo desde un punto en el lado suroeste de Townley Avenue a 401.11' en una dirección este del lado suroeste de Townley Avenue con el lado noroeste de Beverly Road y desde ese punto.
Deudas y Gravámenes previos: Certificado de Impuestos vendido a una tercera parte No. 20-00007 por $33,322.41.
Alcantarillado: balance más penalidad $155.10
Total hasta Diciembre 8, 2021: $33,477.51
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE CON 03/100 ($291,169.03)
ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-867-4541
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 32/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($323,746.32)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/21/22 - 3/7/22 $126.33

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000205
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2617117
DEMANDANTE: JP MORGAN, CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: MARIA PINTO, MR. PINTO, ESPOSO DE MARIA PINTO
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 26 DE AGOSTO DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 124 Woodruff Place, Hillside, NJ 07025
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 1703
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 40' x 140'
Cruce de Calle Más Cercano: Salem Avenue
Partiendo desde un punto en el lado sur de Woodruff Place a 400' de distancia con la intersección del lado oeste con la línea de Salem Avenue y desde ese punto.
Deudas y Gravámenes previos: Hasta Octubre 22, 2021 $0.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA CON 96/100 ($225,870.96)
ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-867-4541
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO CON 59/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($260,324.59)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/21/22 - 3/7/22 $106.31

Rusia arremete contra civiles que...

(Viene de la 1ra Página)

Un cese el fuego similar planificado allí y en la ciudad cercana de Volnovaja se desmoronó el sábado, dejando a mujeres, niños y ancianos atrapados bajo más ataques aéreos y fuego de artillería de las fuerzas rusas.

El nuevo anuncio se hizo después de que el primer ministro de Israel, Naftali Bennett, y un miembro rusófono de su gobierno viajaran a Moscú y hablaran con el presidente de Ucrania con la esperanza de mediar un acuerdo más amplio para detener los combates, que ya están en su undécimo día.

El secretario de Estado de Estados Unidos, Antony Blinken, pasó el fin de semana visitando estados miembros de la OTAN en el este de Europa, a los que han llegado 1.5 millones de refugiados desde que Rusia invadió Ucrania el 24 de febrero. El responsable de la agencia de refugiados de Naciones Unidas describió el éxodo como "la crisis de refugiados que más rápido ha crecido en Europa desde la II Guerra Mundial".

El presidente de Ucrania, Volodymyr Zelenskyy, reiteró una petición de que sus aliados extranjeros impusieran una zona de exclusión aérea sobre Ucrania. El presidente de Rusia, Vladimir Putin, advirtió el sábado que Moscú consideraría como un acto hostil que un tercero declarase un cierre del espacio aéreo ucraniano, y por ahora Occidente ha rechazado las peticiones de Zelensky, temiendo una confrontación con Rusia.

Cadáveres siendo recogidos por la resistencia.

"El mundo es lo bastante fuerte para cerrar nuestros cielos", dijo Zelenksyy, en un mensaje en video difundido el domingo.

Tras el fracaso del cese el fuego en Mariúpol, las fuerzas rusas intensificaron su bombardeo sobre la ciudad y arrojaron grandes bombas sobre zonas residenciales de Chernihiv, una ciudad al norte de Kiev, según las autoridades ucranianas.

En Mariúpol, madres desoladas lloraban por sus hijos asesinados, soldados heridos eran atendidos con torniquetes y médicos trabajaban bajo la luz de sus celulares mientras se extendían la desesperanza y la desesperación.

"La ciudad se encuentra en un estado de sitio muy, muy difícil", dijo el alcalde, Vadym Boychenko, a la televisión ucraniana. "Prosigue el implacable fuego de artillería contra manzanas residenciales, los aviones han arrojado bombas contra zonas residenciales. Las fuerzas de ocupación rusas utilizan artillería pesada, incluidos lanzadores múltiples de cohetes Grad".

El presidente de Rusia, Vladimir Putin, atribuyó a Ucrania la responsabilidad por la situación y advirtió que la resistencia del país desde que Rusia invadió a su vecino exsoviético el 24 de febrero está poniendo en peligro el futuro del país como nación.

La Organización Mundial de la Salud condenó el domingo los ataques contra trabajadores de salud en Ucrania y dijo haber verificado seis incidentes, en los que seis personas murieron y 11 resultaron heridas.

Las autoridades militares británicas compararon el domingo las estrategias de Rusia en Ucrania con las empleadas en Chechenia y Siria, donde ciudades asediadas se vieron castigadas por ataques aéreos y artillería después de que las fuerzas rusas encontraran una resistencia inesperada.

La fuerza de la resistencia ucraniana seguía sorprendiendo a las fuerzas rusas, que respondió atacando zonas pobladas como las ciudades de Járkiv, Chernihiv y Mariúpol, según el reporte diario de inteligencia del Ministerio británico de Defensa.

"Probablemente esto supone un esfuerzo de romper la moral ucraniana", indicó el Ministerio. "Rusia ha empleado tácticas similares en Chechenia en 1999 y Siria en 2016, empleando munición tanto aérea como de tierra".

La cifra de muertos del conflicto ha sido difícil de medir. La oficina de derechos humanos de Naciones Unidas dijo que se había confirmado la muerte de al menos 351 civiles desde la invasión del 24 de febrero, pero que el número real probablemente sea mucho mayor. Las autoridades rusas y ucranianas de defensa no han dado información sobre sus bajas militares.

Pero las dificultades para mantener los alto el fuego temporales en Mariúpol y Volnovaja el sábado mostraban la fragilidad de los esfuerzos por detener la violencia en Ucrania.