VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000364
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00370220
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES THE BANK OF NEW YORK COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE JP MORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE POPULAR ABA, INC, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2005-D
DEMANDADO: NORMA A. NAZARIO, ET. AL.
FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 24 DE AGOSTO DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 829 E. Jersey Street, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 291 Bloque: 7
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 40' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Division Street
Impuestos y otros Gravámenes:
1er Trimestre 2022 Balance pendiente por $3,167.62*
Agua: El demandante no ha podido confirmar este monto, el prospecto comprador debe conducir su propia investigación para determinar esta cifra*
Alcantarillado: El demandante no ha podido confirmar este monto, el prospecto comprador debe conducir su propia investigación para determinar esta cifra*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razaon, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso estan al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, públicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendran la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 54/100 ($103,245.54)
ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 04/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($109,697.04)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $171.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000366
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01130518
DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE UPLAND MORTGAGE LOAN TRUST B
DEMANDADO: ANTHONY LIGAS; MRS. ANTHONY LIGAS, SU ESPOSA; REGENCY NINE CONCOMINIUM ASSOCIATION INC.; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 9 DE ABRIL DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1420 Jacques Street, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 565 C20 Bloque: 7
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): Condo Unit
Cruce de Calle Más Cercano: Condo Unitt
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Anuncio sujeto a la prioriridad en la deuda del condominium
De acuerdo con la ley NJSA 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 44/100 ($166,249.44)
ABOGADOS: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100 803002
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CATORCE CON 70/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($187,014.70)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $160.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000367
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00569719
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES LOS CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA DE DE FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2005-FF9
DEMANDADO: JOHN F SCHROEDER, SUS HEREDEROS LEGATARIOS, REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCESORES EN DERECHO, TITULO E INTERES; MR. O MRS. SCHROEDER, ESPOSO O ESPOSA DE JOHN SCHROEDER, ALIAS JOHN F. SCHROEDER, ESPOSO(A), COMPAÑERO DOMESTICO O COMPAÑERO CIVIL DE JOHN SCHROEDER, ALIAS JOHN F. SCHROEDER; ARROW FINANCIAL SERVICES LLC; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; JUNTA DE SERVICIOS SOCIALES DEL CONDADO DE HUDSON; VIRTUA W. JERSEY HEALTH SYSTEM, ALIAS VIRTUA WEST JERSEY HEALTH SYSTEMS, INC.; LVNV FUNDING LLC; US GAS I LLC; WORLDWIDE ASSET PURCHASING LLC, ASIGNADO DE DIRECT MERCHANT BANK NA; MIDLAND FUNDING, ASIGNADO DE ASPIRE VISA; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; EDITH CAPPOLINO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; SU/SUS SUCESORES EN DERECHO, TITULO E INTERES; CAROL SCHROEDER, SU/SUS HEREDEROS LEGAGARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCESORES EN DERECHO, TITULO E INTERES
FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 9 DE AGOSTO DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1350 North Avenue, Unit C1, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 942 Qual: C-1C Bloque: 11
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): Condo Unit
Cruce de Calle Más Cercano: Hazard Place
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 28/100 ($350,549.28)
ABOGADOS: KML LAW GROUP
701 MARKET STREET,
SUITE 5000
PHILADELPHIA, PA 19106
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 11/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($365,882.11)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $137.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000368
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00566118
DEMANDANTE: U.S. MANUFACTURERS AND TRADERS TRUST COMPANY, ALIAS M&T BANK, SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE HUDSON CITY SAVINGS BANK
DEMANDADO: HOWARD R. JOHNIKINS; LIZZIE M. JOHNIKINS; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 16 DE FEBRERO DE 2022
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 26 Birch Avenue, Plainfield, NJ 07062
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 441
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 120' x 50'
Cruce de Calle Más Cercano: E. Front Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 68/100 ($268,259.68)
ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC
THE LITS BUILDING
701 MARKET STREET, SUITE 5000
PHILADELPHIA, PA 19106
215-627-1322
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 11/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($301,578.11)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $106.31

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000370
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01724716
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LEHMAN XS TRUST MORTGAGE CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2007-2N
DEMANDADO: MATTHEW PICONE ALIAS MATTHEW NELSON; MRS. PICONE, ESPOSA DE MATTHEW PICONE; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC. COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE INDYMAC BANK, FSB, UN BANCO DE AHORROS AUTORIZADO POR EL GOBIERNO FEDERAL; EKA ASSOCIATES, P.A.; MORRIS IMAGING ASSOCIATES PA; NEW JERSEY SPORTS MEDICINE, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 29 DE DICIEMBRE DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 429 Springfield Avenue, Westfield, NJ 07090
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 37 Bloque: 1904
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 112' x 200'
Cruce de Calle Más Cercano: East Broad Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
1er Trimestre 2022 vencido: 2/1/2022 $3,655.47 pendiente
2do Trimestre 2022 se vence: 5/1/2022 $3,655.47 pendiente
Alcantarillado: Municipio de Westfield 425 E. Broad Street, Westfield, NJ 07090 908-789-4051. Cuenta: No. 2385 0 1/1/2021 - 12/31/2021 $195.00 incluye los embargos a continuación:
Embargos: Año 2020 Tipo: Alcantarillado a Tercera Persona: $447.85 Certificado No.: 21-00008. Vendido: 12/6/2021 a: US BANK CUST/PC8 FIRST TRUST BANK
Monto del Embargo esta sujeto a impuestos e interes subsiguientes. Debe llamar antes de consolidar la compara para las cifras de liquidación. La redención de los embargos está señalada en la N.J.S.A. 54:5-54
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON, SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 25/100 ($1,075,341.25)
ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE
& PARTNERS, PLLC
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
UN MILLON DOSCIENTOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES CON 94/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($1,200,473.94)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $164.49

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000374
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F019951
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK COMO SUCESOR EN INTERES DE JP MORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE CERTIFICADOS ESTRU CTURADOS DE MORTGAGE INVESTMENTS II TRUST 2006-AR4; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTCA, SERIE 2006-AR4
DEMANDADO: THUY DIEM MAI; DUNG Q. NGUYEN; BANK OF AMERICA NA
FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 10 DE FEBRERO DE 2022
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1785 Earl Street, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 2215
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 40' x 93'
Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Avenue
Sujeta a una deuda por Alacantarillado de $1,748.49. Pendiente y vencido el 4/14/2020
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
*Al mejor entendimiento de la firma de abogdos, la propiedad no es una unidad costeable sujeta a la ley Fair Housing Act.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOSSETENTA Y CUATRO CON 92/100 ($602,374.92)
ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
(antes Buckley Madole, P.C.)
485 ROUTE 1 SOUTH
WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 89/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($669,346.89)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $124.47

Descubriendo la Historia...

(Viene de la Página 2)

an que se convirtieran en musulmanes.

Desafortunadamente, durante siglos, el Vaticano, que se encuentra al otro lado del mar Adriático, no estaba preparado para defender a los católicos albaneses, según Alpion. Tenía un pescado más grande para freír: una ofensiva de encanto con los serbios.

La limpieza étnica y las masacres continuaron hasta el siglo XX. Todavía en la década de 1950, los gobiernos de Yugoslavia y Turquía hicieron un pacto, que habría permitido la expatriación de 1 millón de albaneses a Turquía. Al final, unos 100,000 fueron expulsados. Fue "tráfico de personas respaldado por el estado de la población de regiones enteras de una nación antigua y homogénea", dijo Alpion.

¿Qué tiene que ver este sombrío trasfondo con la Madre Teresa?

Alpion ha profundizado en la historia de su familia y ha descubierto que está teñida de sangre y es nacionalista. Él es el primero en publicar los detalles incompletos.

"¡Tierra de Albania! … ¡tú, ruda nodriza de hombres salvajes!", cantó el poeta inglés del siglo XIX Lord Byron. No estaba equivocado. El bisabuelo materno de Bojaxhui, Pjeter Bardhi, fue asesinado en una disputa de sangre. Su hijo, el abuelo de Bojaxhui, Ndue, lo vengó y fue asesinado a su vez. El hijo de Ndue, Gjon, tío de Bojoxhui, fue otra víctima de la disputa de sangre.

Y luego estaba el ardiente nacionalismo del padre empresario de Bojaxhui, Nikolle. Trabajó para promover la educación en albanés y presionó para evitar que las escuelas albanesas cerraran bajo la presión de los serbios. Incluso, logró obtener fondos para las escuelas existentes y para abrir otras nuevas. Se opuso a la creación del Reino de Yugoslavia, que recogió territorio albanés después de la Primera Guerra Mundial.

Esto probablemente lo llevó a la muerte. En 1919, su negocio quebró y, poco después, fue envenenado después de una reunión política en Belgrado, Serbia. Sus últimas horas fueron angustiosas y traumatizaron a la familia, incluído Bojaxhui, de entonces 9 años.

Alpion cree que incluso el nombre de Bojaxhui fue un gesto nacionalista. En albanés significa "capullo de rosa" o "pequeña flor". Cuando nació, en 1910, tanto los nacionalistas eslavos, como las autoridades otomanas, desaprobaban el uso del idioma albanés. Nombrar a su pequeña hija Gonxhe fue "un pequeño, pero significativo acto de desafío", según Alpion. Y su nombre de bautismo, Agnes, era ostentosamente católico romano.

Este fondo oscuro fue, como dicen, o solían decir, "formador de carácter" para Bojaxhui. Pero, a raíz de la Primera Guerra Mundial, había más por venir. El hermano de su madre, Mark, un próspero hombre de negocios, tuvo cuatro hijos. Primero, uno de los hijos murió de gripe española, luego el padre desconsolado. Esta gripe también se llevó otra hija, su esposo y a otra hija más. Finalmente, la abuela de Bojaxhui murió. Solo sobrevivió Filomena, quien vino a vivir con Gonxhe y su madre Roza.

Alpion cree que estas experiencias de la infancia prepararon a Bojaxhui para su vocación en las Misioneras de la Caridad.

"Fue durante esos turbulentos años de formación en Skopje que comenzó la gratitud de toda la vida de Gonxhe hacia Jesús", escribió. "Éste también fue el momento en que ella comenzó a pensar que la mejor manera de mostrar su agradecimiento era ayudar a las personas en apuros. Ésta fue una de las razones por las que eligió a la India como su destino, cuando se enteró de la pobreza de los misioneros balcánicos que habían servido allí".

Toda esta nueva información sugiere que Bojaxhui estaba bien preparada para lo que los místicos católicos llaman "la noche oscura del alma", en la que fue sacudida por dudas sobre la existencia de Dios y su amorosa providencia, a lo largo de sus largos años como monja.

(Publicado en www.mercator.net.)

Discurso de Volodymyr Zelensky...

(Viene de la Página 2)

ridad hedonista, no quieren oír hablar de lo que esa palabra lleva adentro, menos aún de los riesgos existenciales que conlleva. Prefieren vivir cabeza con cabeza antes que vivir el riesgo de la libertad. Claro que llorábamos por Ucrania y por nuestras miserias por no haberla defendido antes y con más convicción. Llorábamos por nuestros errores.

Pero esta vez, por fortuna, en vez de regodearnos en el fracaso, lo reconocimos para convertirlo en una nueva verdad. Sí, todos repetimos, como si tratara de una nueva luz que se enciende en la conciencia de todo demócrata, la libertad se conquista y se defiende hasta con la vida. Es el precio de la libertad. El discurso de Zelensky nos hace libres y así lo entendió el Parlamento Europeo que respondió con honor y eficacia a la petición de Ucrania de formar parte de la UE. El espíritu de libertad de los ucranianos se instaló en la sede de la soberanía de los pueblos libres de Europa. Nunca en el Parlamento Europeo se había visto una votación del 90% a favor de tramitar el ingreso de Ucrania en la UE. Tampoco se había alcanzado nunca tanta unanimidad parlamentaria para condenar al dictador Putin. También los discursos de apoyo a Ucrania fueron unánimes. Y, sobre todo, quedó descalificado intelectual y moralmente cualquier tipo de ideología o paparruchada que apele a la neutralidad ante la invasión rusa de Ucrania.

El pacifismo barato, ese que provoca y mata en nombre de la paz, que dó descalificado para siempre. La renuncia a la guerra, esa que balbucean los partidos occidentales que apoyan a Putin, no sólo no suprime los conflictos sino que es el arma más terrible para asesinar la libertad y la democracia. Como nos enseñó Ortega, en 1938 el pacifismo, la voluntad de paz, reducido a buenas intenciones, causa grandes daños a la causa de la paz mientras no nos den nuevos medios para resolver esos conflictos. En nombre de la paz se cometen los mayores asesinatos; decir, por ejemplo, que "la paz es el derecho como forma de trato entre los pueblos" es tanto como ocultar la realidad. Es falso que exista tal derecho. No existe ni en la teoría tal derecho de los pueblos, pero en nombre de tal derecho se pretende que desaparezcan las guerras… Esto es una frivolidad. Una inmoralidad. Por fortuna, esa inmoralidad pacifista que coadyuvó en los años treinta a la Segunda Guerra Mundial parece hoy, en 2022, derrotada. Sólo los criminales del estilo Putin defienden el ¡No a la guerra!