VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000334
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01199319
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET SECURITIE CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2000-Z
DEMANDADO: GALO J. LEMA-YANCHA, ET AL.
FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 8 DE NOVIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 52-54 Sandford Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 52 Bloque: 322
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 51' x 188'
Cruce de Calle Más Cercano: Brock Avenue
Impuestos y Otros Gravámenes:
Impuestos al corriente hasta el 2do. Trimestre 2022*
Certificado de Impuesto No. 20-0175 por $11,303.81 válido hasta 3/15/2022*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razaon, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso estan al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, públicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendran la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTO SSESENTA Y OCHO CON 36 /100 ($652,768.36)
ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETECIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS TRECE CON 50/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($723,213.50)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $160.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000338
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00143421
DEMANDANTE: INVESTORS BANK
DEMANDADO: JACQUELINE THERLONGE; MR. O MRS. THERLONGE, ESPOSO O COMPAÑERO CIVIL DE JACQUELINE THERLONGE; LVNV FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 20 DE ENERO DE 2022
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 38 Fairbanks Street, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 1714
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 100' x 35' x 100' x 35'
Cruce de Calle Más Cercano: North Broad Street
De acuerdo a un bosquejo de impuestos municipales Enero 31, 2022
1er Trimestre de 2022 Impuestos vencido en 2/1/2022 $2,128.00 pendientes
2do Trimestre de 2022 Impuestos se vence en 5/1/2022 $2,128.00 pendientes
Embargo por alcantarillado del 2021 a una tercera persona Certificado No. 21-344, $436.17 vendido en el 2/10/2021 a FIG NJ19, LL/FIG CUST FIGNJ19 LLC & SE Mont
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE CON 40/100 ($218, 429. 40)
ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHCOCIENTOS TREINTA CON 22/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($255,830.22)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $117.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000339
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02194917
DEMANDANTE: KIRKLAND FINANCIAL, LLC
DEMANDADO: LENWOOD L. BRODIE, SR., SUS HEREDEROS LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y CUALQUIER SUCESOR EN DERECHO, TITULO E INTERES; LENWOOD L. BRODIE, JR., INDIVIDUALMENTE Y COMO FIDUCIARIO DE CUALQUIER ACUERDO DE HERENCIA REVOCABLE; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; BMW FINANCIAL SERVICES INC.. ALIAS BMW FINANCIAL SERVICES NA LLC
FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 16 DE NOVIEMBRE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 909 Sherman AVenue, Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 antes 6 Bloque: 523 antes 3011 y 3010
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 89' x 150' Irregular
Cruce de Calle Más Cercano: Maltby Avenue
Partiendo de un punto en el lado suroeste de Sherman Avenue; dicho punto a una distancia de 50.05' en la dirección suroeste en el lado sureste de Sherman Avenue, desde el punto de la intersección que produce Sherman con Maltbt Avenue, y desde ahí una línea por el lado de Sherman Avenue a una distancia de 39.95' del Lote No. 14B en el Bloque 0 como indicado en el mapa del título.
Embargos y Gravámenes previos: Alcantarillado pendiente más penalidad $177.46
Recogida de Basura pendiente más penalidad $413.28
Total hasta Noviembre 17, 2021 $590.74
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES CON 89/100 ($410,583.89)
ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-867-4541
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 59/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($434,445.59)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $131.11

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000357
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00923518
DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: JORDAN M. GEIGER; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 5 DE NOVIEMBRE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1027 Azalea Road, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 1609
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 81.28' x 125'
Cruce de Calle Más Cercano: Brookside Drive
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
1er Trimestre del 2022 se vencido en 2/1/2022 $2,729.71 pendiente
2do Trimestre del 2022 se vence en 5/1/2022 $2,729.70 pendiente
Alcantarillado: Municipio de Union 1976 Morris Avenue, Union, NJ 07083 - 908 851-8508. Cuenta No. 4263 0 1/1/2021 - 12/31/2021 $505.85 pendiente más penalidad. $1.75 fue pago.
Miscelaneo: Costo de inscripción por lote vacante del 2022 $5,000.00 pendiente. Por favor comuníquese con el Bulding Department al 908-851-8509 para detalles.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 84/100 ($368,585.84)
ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO TREINTA Y SIETE CON 00/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($421,137.00)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $160.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000358
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00435917
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: JEAN-CLAUDE CHARLES; LUCIFE CHARLES; GEORGE FILS AIME; ROSEMARY NARCISSE; O.I.M. RADIOLOGICAL GROUP; PALISADES COLLECTION LLC; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 31 DE AGOSTO DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1415 Boa Place, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 51 Bloque: 1106
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 35' x 112' Irregular
Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Avenue
* También sujeta a impuestos y cargos de agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 15/100 ($320,741.15)
ABOGADOS: PARKER MCCAY
9000 MIDLANTIC DRIVE
SUITE 300 P.O. BOX 5054
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-810-5815
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CATORCE CON 42/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($741,414.42)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $115.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000362
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00310019
DEMANDANTE: CMG MORTGAGE, INC.
DEMANDADO: HOWARD LECKY E YVONNE MCINTOSH-LECKY
FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 2 DE JULIO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 134-138 Palisade Road, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1549
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Livingston Road
Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en www.auction.com
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Todas las partes interesadas deben conducirse y depender de su propia investigación independiente para cerciorarse si existen intereses pendientes de pago en record y/o tienen prioridad sobre el embargo y, en ese caso el monto de la deuda,
El postor exitoso será responsble por un costo de $350.00 hacia el fondo de N.J. Forclosure Intervention Fund.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 14/100 ($303,256.14)
ABOGADOS: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
216 HADDON AVENUE
SUITE 201
WESTMONT, NJ 08108
1-856-858-7080
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 89/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($384,236.89)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $126.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000363
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00529319
DEMANDANTE: RRA CP OPPORTUNITY TRUST I
DEMANDADO: GAIL A. NOLAND CABRERA, MIGUEL CABRERA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CAVALRY SPV I LLC I ACB RECEIVABLES MANAGEMENT INC., OPERANDO COMO ASIGNADO DE MEDICAL DENTAL HOSPITAL BUREAU OF AMBULATORY AND ANESTHESIA CARE PA
FECHA DE LA VENTA: 30 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 136-142 Styles Street, Elizabeth, NJ 07207
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1382 Bloque: 13
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 36' x 170' Approx.
Cruce de Calle Más Cercano: Cherry Street
Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en www.auction.com
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Todas las partes interesadas deben conducirse y depender de su propia investigación independiente para cerciorarse si existen intereses pendientes de pago en record y/o tienen prioridad sobre el embargo y, en ese caso el monto de la deuda,
El postor exitoso será responsble por un costo de $350.00 hacia el fondo de N.J. Forclosure Intervention Fund.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DOS MIL CUATRO CON 27/100 ($102,004.27)
ABOGADOS: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
216 HADDON AVENUE
SUITE 201
WESTMONT, NJ 08108
1-856-858-7080
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO DOCE MIL SETENTA Y SEIS CON 21/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($112,076.21)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 3/7/22 - 3/21/22 $137.61

Stephanie Lezcano, Nombrada Directora de Campaña de Rob Menéndez para Congresista

NJ. Rob Menéndez, candidato demócrata por el 8vo Distrito Congresional de New Jersey, anunció hoy el nombramiento de Stephanie Lezcano como su directora de campaña en el Estado de New Jersey.

Stephanie Lezcano

"Stephanie es una estrella en ascenso y representa la nueva generación con conocimientos políticos de base, y me siento emocionado que ella dirija nuestra campaña", dijo Rob Menéndez. "Como latina con credenciales sobresalientes y amplio conocimiento de campañas y gobernabilidad, Stephanie, también representa la diversidad, los valores y el talento excepcional que deseamos fortalecer a través de nuestra campaña y atraer al servicio de los habitantes de este gran distrito", agregó Menéndez.

"Para mí es un honor regresar a New Jersey que es mi hogar, para dirigir la campaña del señor Rob Menéndez para Congresista", manifestó, Stephanie Lezcano. "Trabajaremos incansablemente cada día para llegar a cada uno de los votantes y llevar nuestro mensaje a todas las personas del octavo distrito, que comprende la mayor parte del Condado de Hudson", subrayó Lezcano.

Las elecciones primarias demócratas en el Estado de NJ se realizarán el 7 de junio de 2022.

Lezcano, trabajó como organizadora de campo enfocada en los votantes latinos durante la campaña del gobernador Murphy en 2017, y luego participó como enlace del gabinete en la oficina del gobernador de NJ. Stephanie, también ha servido como enlace legislativo en la Autoridad del Puerto de New York y New Jersey. Recientemente, prestó servicios en asuntos gubernamentales y de interés público para la firma McCarter & English en Washington DC.

Lezcano, también sirve en la junta de la Alianza Cubano-Americana para Liderazgo y Educación, CAALE, en el Condado de Hudson), organización que presta servicios en facilitar becas, programas de educación cultural, y desarrollo de liderazgo para los estudiantes que han nacido en Cuba o son de descendencia cubana.

Stephanie, es graduada en Ciencias Políticas y Normas Públicas, en la Universidad George Washington. Durante ese tiempo, participó en una pasantía en asuntos políticos y gubernamentales en las oficinas del Senador Federal de New Jersey, Cory Booker, del Congresista Bill Pascrell, la Senadora Estatal Nellie Pou, lo mismo para la organización Hillary por América y Change.org.

DEP Lanza Programa de Reducción...

(Viene de la Página 7)

restales trabaja en estrecha colaboración con el Programa de Calidad del Aire del Departamento de Protección Ambiental (DEP, sus siglas en inglés), de manera de garantizar que no se produzcan quemas prescritas en los días de mala calidad del aire".

Se recuerda a los automovilistas que tengan cuidado al acercarse a áreas donde se están realizando quemas prescritas, prestar atención a los límites de velocidad reducidos y estar alerta a la presencia de camiones y personal del Servicio de Incendios Forestales, que puedan estar trabajando en las carreteras.

Gestión reconocida

Reconocido a nivel nacional por la gestión y prevención de combustibles forestales, NJ ha sido el hogar de numerosos estudios realizados por el Servicio Forestal de Estados Unidos, algunos de los cuales se centraron en el efecto que tienen las quemas prescritas en las poblaciones de garrapatas y el almacenamiento de carbono. Los científicos también han viajado al Estado Jardín desde la Universidad de Edimburgo. en Escocia, para estudiar la producción de brasas o tizones de un incendio forestal.

En 2021, el Servicio de Incendios Forestales completó quemas prescritas en 11,796 hectáreas de tierras estatales, 4,915 hectáreas de otras tierras gubernamentales y 1,225 hectáreas de propiedad privada, para un total de 17,936 hectáreas.

Se recuerda a los habitantes de New Jersey que la temporada alta de incendios forestales, a menudo, sigue directamente a la temporada de quemas prescritas.

Información/redes sociales

Cuando tenga dudas sobre la fuente del humo o si un incendio es parte de una operación de quema prescrita, llame al 1-877-WARN-DEP (1-877-927-6337) o al 911.

Para obtener más información sobre los incendios forestales en New Jersey, los pasos para proteger la propiedad y otros recursos, visite www.njwildfire.org.

Para ver videos sobre el proceso de quema prescrita, visite https://youtu.be/GBGBxfpltLw y https://youtu.be/CopjLNfxzRE.

Los medios interesados en recibir una notificación sobre una demostración de quema prescrita pueden enviar un correo electrónico a Jimmy Douglas: james.douglas@dep.nj.gov