

**AVISO PUBLICO**

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 2/21/2019**  
 Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un servicio extraordinario en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2019-145**  
**CONCEDIDO A: Sage Eldercare, Summit, New Jersey**  
**SERVICIO:** proveer servicios de transporte a los clientes recibiendo asistencia mediante el Union County Paratransit System for Adult Day Care  
**PERÍODO:** Enero 1, 2019- Diciembre 31, 2190  
**COSTOS:** reembolso de \$4.00 por un pasaje de ida o vuelta dentro del Condado de Union  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del "Board of Chosen Freeholders"**  
 1t; Marzo 7, 2019 \$55.18

**AVISO PUBLICO**

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 2/21/2019**  
 Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un servicio extraordinario en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2019-146**  
**CONCEDIDO A: Varias Agencias**  

Jewish Family Service	\$122,000.00
Sage Eldercare Inc.	\$100,003.00
Inpatient Care Services	\$20,000.00
Gracious Home Care, LLC	\$17,544.00
The Gateway Family/YMCA-WISE Adult Day Services	\$22,552.00
JFK Adult Medical Day Program	\$17,414.00
Alzheimer Assoc. NJ Chapter Caregiver	\$5,000.00

**SERVICIO:** Proveer cuidado de relevo y ayudar a cuidadores que no reciben pago, de 18 años de edad o mayores  
**PERÍODO:** Enero 1, 2019- Diciembre 31, 2019  
**COSTOS:** un monto total de no más de \$304,513.00  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del "Board of Chosen Freeholders"**  
 1t; Marzo 7, 2019 \$72.21

**AVISO PUBLICO**

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 2/21/2019**  
 Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un servicio extraordinario en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2019-147**  
**CONCEDIDO A: Varias Agencias**  

Jewish Family Service	\$45,000.00
Sage Eldercare Inc.	\$15,000.00
Community Acces Unlimited	\$15,000.00
Visiting Nurse and Health Services	\$25,000.00

**SERVICIO:** Proveer servicios de cuidado de enfermera a domicilio a residentes en el Condado de Union  
**PERÍODO:** Enero 1, 2019- Diciembre 31, 2019  
**COSTOS:** un monto total de no más de \$100,000.00  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del "Board of Chosen Freeholders"**  
 1t; Marzo 7, 2019 \$61.03

**AVISO PUBLICO**

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 2/21/2019**  
 Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un Servicio Profesional en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (i), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2019-161**  
**CONCEDIDO A: Maser Consulting of Red Bank, New Jersey**  
**SERVICIO:** proveer servicios de diseño e inspección del sistema de agua de tormenta en cumplimiento con las mejoras contra diluvios de la NJDEP en "east bound C.R.622 MP.035 (Mountain Ave, Berkeley Heights, New Jersey)  
**COSTOS:** un monto total de no más de \$19,600.00  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del "Board of Chosen Freeholders"**  
 1t; Marzo 7, 2019 \$52.40

**AVISO PUBLICO**

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 2/21/2019**  
 Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un Servicio Profesional en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (i), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2019-171**  
**CONCEDIDO A: Kologi & Simitz of Linden, New Jersey**  
**SERVICIO:** representación legal especial para representar a John Kaminskas en el asunto titulado Emmanuel Mervilus v UC, et als  
**COSTOS:** un monto total de no más de \$20,000.00  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del "Board of Chosen Freeholders"**  
 1t; Marzo 7, 2019 \$49.99

**AVISO PUBLICO**

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 2/21/2019**  
 Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un extraordinario no especifico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (i), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2019-173 enmienda (Resolution No. 2019-133)**  
**CONCEDIDO A: Groundwork Elizabeth**  
**SERVICIO:** incluir para la administración de un subsidio de \$50,000.00 para UC Kids Dig In a School Garden Program, y el monto de \$50,000 ya obtenido autorizado hacia la administración de Union County Means Green Community Garden Grants.  
**COSTOS:** un monto total de no más de \$100,000.00  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del "Board of Chosen Freeholders"**  
 1t; Marzo 7, 2019 \$49.99

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002556  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01586215  
 DEMANDANTE: EVERBANK  
 DEMANDADO: ALFONSO REDDING, ALIAS ALFONSO L. REDDING; RENE REDDING, ALIAS RENEE A. REDDING, Y MIDDLESEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MARZO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 224-226 Lee Place, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 6 Bloque: 120  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 125'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West 3rd Street  
 Venta sujeta a: impuestos, cuentas servicios públicos, embargos e intereses posteriores desde 11/29/18  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 49/100 (\$348,386.49)  
 ABOGADOS: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 64/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$365,461.64)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/21/19 - 3/7/19 \$221.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000052  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01315417  
 DEMANDANTE: GRAND MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.  
 DEMANDADO: MILDRED H. DENSON, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE NAOMI HOLMES Y COMO FIDUCIARIO DE MACHEL BARNES TRUST; MACHEL BARNES  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MARZO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 36 E. Grand Street, Unit 2, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 2, Qual C0102 Bloque: 397  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 18' X 55'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bridge Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOCE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO CON 00/100 (\$12,184.00)  
 ABOGADOS: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP  
 50 TICE BOULEVARD  
 SUITE 183  
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677  
 201-391-0370  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRECE MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO CON 54/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$13,221.54)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/21/19 - 3/7/19 \$208.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000053  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00836518  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES DEL BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC. CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-13  
 DEMANDADO: ROY MOSS; MRS. ROY MOSS, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY; HACKETTSTOWN COMMUNITY HOSPITAL; TOYOTA MOTOR CREDIT CORPORATION  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MARZO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 60 Randolph Road, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 30 Bloque: 725  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 80' x 140' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Salem Road  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUARENTA Y TRES CON 73/100 (\$333,043.73)  
 ABOGADOS: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP  
 50 TICE BOULEVARD  
 SUITE 183  
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677  
 201-391-0370  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 05/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,547.05)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/21/19 - 3/7/19 \$226.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000054  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00473618  
 DEMANDANTE: SELECT PORTFOLIO SERVICING, INC.  
 DEMANDADO: NELSON PEREZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ANGELA MURILLO, ALIAS ANGELA M. MURILLO; DESHREE PEREZ; HISPANIC AMERICAN ITALIAN BREAD CO., OPERANDO COMO LA ESPERANZA; VIVINT SOLAR DEVELOPER, LLC; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE GMAC MORTGAGE, LLC, OPERANDO COMO DITECH, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MARZO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del

**Condado de Union cierra oficialmente centro de detención de menores**

Union County, NJ - En una medida de dis-

minución de costos, que ahorrará millones de dólares, al tiempo que garantiza el cuidado continuo de sus delincuentes juveniles, el condado de Union anunció que ha cerrado oficialmente su Centro de Detención Juvenil en Linden.  
 El cierre marca el inicio de un acuerdo de cinco años con el condado de Essex, para proporcionar servicios continuos de detención juvenil. El acuerdo tiene una opción de renovación.  
 El acuerdo de cinco años garantiza el cuidado continuo de los detenidos juveniles del condado de Union en el condado de Essex, para explorar el uso futuro de las instalaciones vacantes de Linden.  
 Los funcionarios del condado decidieron buscar un acuerdo de servicios compartidos, ya que la cantidad de detenidos juveniles del condado en las instalaciones ha continuado mostrando un descenso dramático a largo plazo. La población diaria promedio de jóvenes del condado ha disminuido, de un máximo de más de 43 residentes en enero de 2012, a un promedio de aproximadamente diez el año pasado, una disminución de más del 77 por ciento.  
 “El acuerdo con Essex preserva los derechos, la seguridad y la dignidad de los jóvenes encarcelados y minimiza el impacto en los empleados afectados de la antigua instalación de Linden. En última instancia, ésta es una decisión prudente que se tuvo que tomar, y una que logrará ahorros sustanciales para el condado”, dijo el gerente del condado de Union, Edward T. Oatman.  
 Todos los restantes detenidos en el condado de Union han sido transferidos de manera segura al centro de Detención Juvenil del Condado de Essex en Newark, y todos los futuros delincuentes serán detenidos allí.  
 Se espera que el cierre ahorre 24.6 millones de dólares, sólo durante los primeros tres años, según la presidenta de la Junta de Freeholders, Bette Jane Kowalski. “Este acuerdo, no sólo permite ahorrar, sino que también proporciona servicios de detención responsables y adecuados”, dijo Kowalski.  
 El condado había considerado otras instalaciones, pero la instalación del condado de Essex fue elegida, porque está acreditada a nivel nacional, ofrece una escuela el día completo, así como programas de recreación, que incluyen una piscina. El condado de Union continuará proporcionando transporte para los jóvenes y sus familias a las instalaciones del condado de

Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2389 Steuben Street, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 20 Bloque: 3913  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 5.201 Sq. Ft.  
 Cruce de Calle Más Cercano: Apgar Court  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL TREINTA Y NUEVE CON 79/100 (\$329,039.79)  
 ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS ONCE CON 90/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$340,311.90)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/21/19 - 3/7/19 \$275.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000055  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02629416  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE RMAC TRUST, SERIES 2016-CIT  
 DEMANDADO: BREND A. GIBBONS; CIUDAD DE PLAINFIELD; CIUDAD DE PLAINFIELD EMERGENCY HOUSING ASSISTANCE PROGRAM; NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY; ESTADO DE NEW JERSEY; WELLS FARGO BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MARZO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE NOVIEMBRE DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 518 Terrill Road, Plainfield, NJ 07062-1931, alias 518-520 Terrill Road, Plainfield, New Jersey 07062-1931  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 36 Bloque: 625  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 150.24' x 49.88' x 149.90'  
 Cruce de Calle Más Cercano: South Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 37/100 (\$89,750.37)  
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 780471  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 NOVENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y SIETE CON 07/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$94,097.07)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/21/19 - 3/7/19 \$270.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000056  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02775016  
 DEMANDANTE: U.S. GUARANTEED RATE INC.  
 DEMANDADO: GLOVER R. RUMPH, NEDRAH C BANKS, NEDRAH CYNTHIA XI MUHAMMAD TRUST; KIM GUNN, Y CUSTODIA LEGAL INDIVIDUALMENTE  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE MARZO DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1814 Burnet Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 21 Bloque: 5801  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 5.662 Sq. Ft.  
 Cruce de Calle Más Cercano: Florida Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CON 32/100 (\$267,332.32)  
 ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO CON 77/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$275,861.77)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/21/19 - 3/7/19 \$243.82