VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000426
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04729013
DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE MASTR REPERFORMING LOAN TRUST 2005-1
DEMANDADO: MITCHELL J. HONORAT; MICHELINE CASTIN; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1944 Hillside Avenue, Union, New Jersey 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 5410
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 35' x 100' x 35' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Walker Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO CON 76/100 ($282,931.76)
ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA CON 95/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($328,370.95)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 $235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000427
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00503919
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, N.A., COMO FIDUCIARIO DE MORTGAGE ASSETS MANAGEMENT SERIES 1 TRUST
DEMANDADO: L. HARVEY SLATEN, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; REGINAL G. SLATEN, HEREDERO Y ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE HARVEY L. SLATEN; PHYLLIS D. SLATEN, HEREDERA; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 109 Monroe Street, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 706
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: 1st Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 49/100 ($232,590.49)
ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1700
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 85/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($239,291.85)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 $235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000429
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01272318
DEMANDANTE: RESTORA, LLC
DEMANDADO: RICHARD STANLEY DRAKE, ANNETTE DRAKE, WELLS FARGO BANK, N.A. MANEJO DE PEQUEÑAS EMPRESAS PARA WACHOVIA BANK
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1515 Bedford Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 196
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 100' x 40'
Cruce de Calle Más Cercano: Harold Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
*Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CON 86/100 ($241,400.86)
ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
(antes Buckley Madole, P.C.)
485 ROUTE 1 SOUTH
WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 15/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($248,881.15)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 $226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000430
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01377318
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GREENPOINT MORTGAGE FUNDING TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2007-AR3
DEMANDADO: CARLOS SANJURJO Y TAMARA SANJURJO, ESPOSOS; AMERIFIRST HOME IMPROVEMENT FINANCE CO., ASIGNADO DE HOMEFIX CORP., TOW., NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC., Y MIDLAND FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 711 McGillvray Place, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote:27 Bloque: 482
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 75' x 1' x 25' x 42' x 100' x 43'
Cruce de Calle Más Cercano: Grier Road
Sujeta a: Deuda del Alcantarillado: por el monto de $423.77 más penalidad
Deuda del Alocantarilldo por el monto de $166.52 más penalidad
Deuda del Alcantarillado por el monto de $229.60 más penalidad
Deuda del Alcantarillado por el monto de $193.63 más penalidad
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
*Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO DIECISIETE CON 47/100 ($850,117.47)
ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
(antes Buckley Madole, P.C.)
485 ROUTE 1 SOUTH
WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
NOVECIENTOS TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 64/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($903,795.64)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 $252.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000431
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00243019
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER
DEMANDADO: MICHELLE EXUME; MR EXUME, ESPOSO DE MICHELLE EXUME
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 22 DE ENERO DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1001 Jefferson Avenue, Rahway, NJ 07065-2619
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 140
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 30.00' x 31.42' x 80.00' x 56.00' x 100.00
Cruce de Calle Más Cercano: Elm Avenie
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 95/100 ($228,337.95)
ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
1617 JFK BOULEVARD
SUITE 1400
PHILADELPHIA PA 19103
1-856-813-5500 818740
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO TRECE CON 80/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($236,113.80)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 $266.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000432
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01584518
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE INTRUST PARA LOS TITULARES REGISTRADOS DE LONG BEACH MORTGAGE LOAN TRUST 2004-5, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2004-5
DEMANDADO: DEAN MCDERMOTT, MRS. DEAN MCDERMOTT, ESPOSA DE DEAN MCDERMOTT, CIUDAD DE ELIZABETH, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 711-713 Linden Avenue, Elizabeth, NJ 07202 con la dirección postal de 713 Linden Avenue, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1229 Bloque: 10
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): Primer Tramo: 100' x 35'. Segundo Tramo: 1.5' x 60'
Cruce de Calle Más Cercano: Elmora Avenue
Venta sujeta a Deuda por Impuestos del 2019 por el monto de $289.47 más penalidad.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
*Al mejor entendimiento de la firma de abogdos, la propiedad no es una unidad costeable sujeta a la ley Fair Housing Act**
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 32/100 ($195,476.32)
ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
(antes Buckley Madole, P.C.)
485 ROUTE 1 SOUTH
WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 34/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($204,667.34)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 $252.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000433
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01160719
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
DEMANDADO: HELENA M. BERNARDES, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE JOAO BERN. ALIAS JOAO P. BERNARDES, ALIAS JOAO PAULO BERNARDES; STEPHANIE BERNARDES; ORLANDO ARVELO, MELANIE BERNARDES, THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK COMO SUCESOR ASIGNADO FIDUCIARIO DE JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION PARA CWHEQ REVOLVING HOME EQUITYLOAN TRUST, SERIES 2005-J; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 926-928 Adams Avenue, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 104 Bloque: 12
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 44' de ancho x 150' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Fanny Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
• 2020 1er Trimestre Vencido en: 02/01/2020 $2,388.93 Pendiente de Pago
• 2020 2do Trimestre Vencido en: 05/01/2020 $2,388.92 Pendiente de Pago
• 2020 3er Trimestre Vencido en: 08/01/2020 Aun no Determinado
• 2020 4to Trimestre Vencido en 11/01/2020 Aun no Determinado
• 2021 1er Trimestre Vencido en 02/01/2021 Aun no Determinado
* 2021 2do Trimestre Vencido en 05/01/2021 Aun no Determinado
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 59/100 ($289,494.59)
ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS UNO MIL CIENTO VEINTINUEVE CON 85/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($301,129.85)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 $306.82

Lo Que Incluye el Presupuesto del Gob. Murphy de $40.8 Mil Millones

Por **Margarita García**

Trenton, NJ.- El gobernador de New Jersey, Phil Murphy, pidió que se inyecte más dinero en educación, transporte público y el sistema de pensiones del estado en una propuesta de presupuesto de $40.8 mil millones.

El plan presupuestario del Gob. Murphy, un aumento del 2.2% con respecto al año anterior, exige aumentar el gasto de K-12 en $337 millones de dólares y los servicios de prekínder en $83 millones. Agrega $132 millones a NJ Transit, lo que permite que el servicio de trenes de cercanías evite aumentar las tarifas este año.

El discurso del demócrata también podría haber hecho un gran avance en su misión de aumentar los impuestos de aproximadamente el 9% al 11% para las personas con ingresos superiores a $1 millón, su promesa de campaña que ha perseguido sin éxito desde que asumió el cargo en 2018.

En sus primeros dos años, se encontró con la oposición de los demócratas, el presidente del Senado Steve Sweeney y el presidente de la Asamblea Craig Coughlin. Pero. Sweeney recientemente cambió de rumbo, diciendo que por primera vez apoyaría aumentar los impuestos a los millonarios si el gobernador aumentara los pagos de pensiones en $1 mil millones. Si se promulgan, las tasas impositivas más altas para los que ganan más recaudarían un estimado de $494 millones. Coughlin no está de acuerdo con este compromiso de aumentar las tasas de impuesto sobre la renta.

Aquí están los aspectos más destacados:

Aumento de impuestos de cigarrillos.

El presente $2.70, impuesto de New Jersey sobre un paquete de cigarrillos ya es el décimo más alto en la nación, según la Fundación de Impuestos. Murphy quiere aumentar el impuesto a $4.35, que está a la par con New York y Connecticut y solo detrás de Washington D.C., que suma $4.50 por cada paquete de cigarrillos vendido. El gobierno federal también recauda impuestos en cada paquete.

El Departamento del Tesoro estimó que el aumento de impuestos generaría $218 millones adicionales y que el estado recibiría un total de $742 millones en ingresos por impuestos al cigarrillo el próximo año.

Universidad gratis

La expansión del Community College sin matrícula para incluir también universidades públicas de cuatro años. La Garantía del Estado Jardín, que Murphy anunció, estaría abierta a estudiantes con ingresos familiares inferiores a $65,000 al año. También solo está disponible durante los primeros dos años de estudio.

El presupuesto de Murphy reserva $50 millones para financiar la iniciativa.

Impuesto a millonarios

Murphy quiere aumentar los impuestos a las personas con más de $1 millón en ingresos. Propuso el impuesto a los millonarios dos veces antes y cada vez fue bloqueado por demócratas que controlan la Legislatura estatal.

El impuesto a los millonarios aumenta del 8.97% al 10.75% de la tasa impositiva sobre los ingresos entre $1millón y $5 millones. Las personas con ingresos superiores a $5 millones ya pagan una tasa impositiva marginal del 10.75% en virtud de un acuerdo presupuestario anterior.

El Departamento del Tesoro del estado estimó que esto generará $494 millones.

Penalidad de atención médica corporativa

Llamado el Cargo de Responsabilidad Corporativa, este impuesto requiere que las empresas que no ofrecen planes de atención médica patrocinados por el empleador paguen parte de la cuenta cuando esos trabajadores llegan a Medicaid.

Murphy propuso la pena por primera vez el año pasado, pero la Legislatura no la incluyó en el presupuesto final. El año pasado estaba llamando a las empresas a pagar $150 por cabeza si sus empleados usan Medicaid.

Realmente está subiendo la contribución este año. Según la nueva propuesta, las empresas pagarían entre $325 y $725 por persona, dependiendo de su tamaño.

A las empresas que no ofrecen cobertura de seguro médico y si de 50 a 500 de sus empleados están inscritos en Medicaid se les cobrarán $325 por persona. Pagarán $525 por persona si tienen de 500 a 1,000 empleados en Medicaid y $725/ persona si tienen más de 1,000 empleados.

Hacer que los empleadores paguen su parte por la cobertura de salud es una idea popular y progresiva que surgió de la ira hacia grandes empresas como Wal-Mart y Amazon que pagan salarios bajos, mientras que los trabajadores a menudo reciben beneficios de asistencia alimentaria, Medicaid y SNAP.

Hay 200,000 trabajadores en NJ cuyos empleadores no brindan beneficios de seguro de salud, según el Tesoro, y tienen otros 250,000 cónyuges y dependientes. Esas 450,000 personas representan una cuarta parte de la población de Medicaid del estado, y le cuestan al estado $1,000 cada una.

Registro de pago de pensiones

El sistema de pensiones crónicamente insuficiente para empleados públicos en New Jersey obtendría $4.6 mil millones el próximo año, la mayor contribución en la historia del estado. Todavía es menos que la contribución total de $6.1 mil millones recomendada por los actuarios para evitar acumular más deuda.

El sistema de pensiones se encuentra entre los peor financiados del país, incluso cuando el estado hace contribuciones cada vez más grandes cada año. Este año, el estado está contribuyendo al 70%, y el próximo año debería ser del 80%.

Aumento de fondos a NJ Transit

Según el presupuesto propuesto por Murphy, la agencia de tránsito asediada obtendría otros $157 millones en efectivo extra del estado, lo que elevaría su subsidio esta-

(Pasa a la Página 12)