

Nuevo Presupuesto de NJ No Contempla...

(Viene de la 1ra Página)

Trenton, NJ - El gobernador de New Jersey, Chris Christie, este 24 de febrero dio a conocer su presupuesto para el año fiscal 2016 ante la asamblea legislativa del

Estado Jardín. De acuerdo con el líder republicano, por sexto año consecutivo él presenta ante los legisladores un presupuesto equilibrado que además no incluye nuevos impuestos

para los contribuyentes. Christie dijo que los gastos totales de su presupuesto ascienden a unos \$33.8 mil millones, es decir, unos \$2.3 mil millones menos que lo gastado durante el año fiscal 2008.

“Yo no estoy hablando de gastos ajustados a la inflación”, aclaró el gobernador. “Me estoy refiriendo a dólares nominales: lo cierto es que New Jersey no ha aumentado el gasto desde el año fiscal 2008.

Christie explicó asimismo que cuando él arribó al gobierno los gastos habían aumentado en un 58% durante los ocho años previos a su mandato. “Los impuestos se incrementaron 115 veces. Los puestos de trabajo y las personas se marchaban del estado. El desempleo era demasiado alto. Tuvimos que cambiar de dirección. Y lo hemos logrado”.

La máxima figura política de New Jersey también dio a conocer que se estaban realizando grandes inversiones en las escuelas y la prueba era que por quinto año consecutivo los incrementos con respecto al año anterior alcanzaban una cifra superior a los \$12.7 mil millones.

“Durante los últimos cuatro años hemos trabajado para apoyar la prioridad de la educación superior, y este presupuesto lo hace nuevamente con más de \$2.2 mil millones para la educación superior, cifra que incluye un aumento de \$20 millones en subvenciones para costear matrículas.

El presupuesto propuesto por el gobernador contempla igualmente realizar un pago \$1.3 mil millones hacia el sistema de pensiones para el año fiscal 2016. Se trata del mayor pago hacia el sistema de pensiones que jamás se haya hecho en la historia de New Jersey.

“Esto significa- dijo Chris Christie- que durante esta Administración habremos contribuido mucho más hacia el sistema de pensiones que cualquier otra Administración en la historia de New Jersey.

El gobernador precisó incluso que esa contribución para el sistema de pensiones era casi el doble.

“Desde el año 2010 hemos contribuido al sistema de pensiones con de casi \$4.2 mil millones”, puntualizó Christie.

“Permítanme poner esto en perspectiva”, siguió aclarando el gobernador. “Entre 1994 y el 2009, los 15 años antes de nuestra llegada a Trenton, la contribución total al sistema de pensiones fue \$3.4 mil millones. En mis cinco años hemos podido superar eso por casi \$800 millones. Esos son los hechos”.

(Pasa a la Página 10)

FECHA DEL DECRETO: 18 DE NOVIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 408 Galloping Hill Rd, Roselle Park, NJ 07204-2134

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1009

Dimensiones de los Terrenos: 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Clay Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 03/100 (\$410,235.03)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500

BOA-28
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO CON 94/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$430,541.94)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000113

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00039814

DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION

DEMANDADO: GREGORY J. GRASSO, JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015

FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 906 Laurita Street, Linden, NJ 07036-4025

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 340

Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 45.00' x 100.00' x 45.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Gesner Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CATORCE MIL VEINTINUEVE CON 47/100 (\$214,029.47)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500

141733
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE CON 97/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$223,919.97)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000114

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3973313

DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION

DEMANDADO: MAJRALINA HERRERA; PATRICIA HERRERA

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015

FECHA DEL DECRETO: 10 DE NOVIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 710 Jaques Avenue, Rahway, NJ 07065

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 76

Dimensiones de los Terrenos: 37' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Walter Street. Partiendo de un punto en el noroeste del derecho de paso de Jaques Avenue (66.00' de ancho), dicho punto está localizado 50.00' por el norte, de la intersección del mencionado lado noroeste de Jaques Ave., con el lado noreste del derecho de paso de Walter St. (60.00' de ancho) dicho punto de partida aparece descrito en el Libro de Títulos de Propiedad 3696, Página 1.

Embargos/Gravámenes previos: Cuenta de Agua pendiente + penalidad, Acct: 1340500: \$114.17. Cuenta de Agua pendiente + penalidad, Acct. 2340500 \$149.06.

Total hasta Noviembre 24, 2014: \$263.23.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL ONCE CON 60/100 (\$295,011.60)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 08/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$310,379.08)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$230.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000115

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4800108

DEMANDANTE: ONE WEST BANK, F.S.B.

DEMANDADO: OMAR ORELLANA

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015

FECHA DEL DECRETO: 3 DE NOVIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000105

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00025213

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION

DEMANDADO: COREY D. CALDWELL, ALYSON CALDWELL

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015

FECHA DEL DECRETO: 9 DE DICIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 762-764 Cedar Avenue, Elizabeth, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 143 Bloque: 6

Dimensiones de los Terrenos: 42.50' x 114.60'

Cruce de Calle Más Cercano: Al lado este de Richard Terrace (antes Allen Street)

Intereses Superiores (si alguno):

Liberty Water /Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/o servicios municipales como agua y alcantarillado por el monto de \$1,039.26 hasta 12/15/2014.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 80/100 (\$354,856.80)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELOORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856-802-1000

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA CON 12/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$367,560.12)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$217.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000106

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01097713

DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY

DEMANDADO: JAMES J. LAVIN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015

FECHA DEL DECRETO: 3 DE DICIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 129 Stiles Street, Elizabeth, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1332 Bloque: 13

Dimensiones de los Terrenos: 338.75' x 111.64'

Cruce de Calle Más Cercano: Cherry Street

Intereses Superiores (si alguno): Ninguno

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRECE MIL CIENTOVEINTIUNO CON 06/100 (\$213,121.06)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELOORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856-802-1000

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 66/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$223,846.66)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$221.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000108

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3884109

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE MASTR ASSET BACKED SECURITIES TRUST, 2006-FRE

DEMANDADO: ERNESTO CARBAJAL MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FGC COMMERCIAL MORTGAGE FINANCE, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE FREMONT MORTGAGE, SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015

FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 114-116 Central Avenue, Plainfield, NJ 07060

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 242

Dimensiones de los Terrenos: 69.36' x 42.50' x 69.45' x 42.02'

Cruce de Calle Más Cercano: West Front Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y UNO CON 63/100 (\$254,041.63)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500

ASC-10399
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 09/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$355,574.09)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$262.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000109

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3087209

DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.

DEMANDADO: WILLIAM HAHN, JR.; ADAMAR OF NEW JERSEY, INC. T/A TROPICANA CASINO & RESORT

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015

do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 409 E. Jersey Street, Elizabeth, NJ 07206

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 226 Bloque: 3

Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Fourth Street. Partiendo de un punto en el lado norte de East Jersey Street, (antiguamente Clinton Street), dicho punto esta a una distancia de 100.00', por el noroeste de la intersección formada por dicho punto en el lado noreste de East Jersey Street y el lado noroeste de Fourth Street.

Embargos/Gravámenes previos: 4to. Trimestre, 2014, pendientes: \$2,144.12. Total hasta Noviembre 12, 2014: \$2,144.12.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 22/100 (\$434,778.22)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 31/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$488,466.31)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$225.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000116

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4211813

DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.

DEMANDADO: ISAAC NORMAN, JR.

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015

FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 291 East 12th Avenue, Roselle, NJ 07203

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 2803

Dimensiones de los Terrenos: 4920 Sq. Feet

Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Street. Partiendo de un punto en la línea noreste de Twelfth Avenue, dicho punto estando a una distancia de 12.00', por el oeste, de la intersección formada por la línea norte de Twelfth Avenue y el lado oeste de Liberty Street y de dicho punto de partida; desde ahí 1) Norte 15 Grados 11 Oeste 100.00' hasta un punto en un arroyo; desde ahí 2) Sur 74 Grados 49' Oeste 31.12' hasta un punto en un arroyo; desde ahí 3) A lo largo de dicho arroyo Sur 2 Grados 48 Oeste 105.14' hasta un punto en el lado norte de Twelfth Avenue; desde ahí 4) a lo largo del mismo. Norte 74 Grados 49' Este 64.40' hasta el punto de partida.

Embargos/Gravámenes previos: 4to. Trimestre, 2014, plazo vencido en 11/1/2014: \$1,829.93. Total hasta Octubre 2, 2014: \$1,829.93.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 35/100 (\$268,656.35)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS QUINCE CON 15/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$282,715.15)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000118

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2783510

DEMANDANTE: JPMC SPECIALTY MORTGAGE LLC

DEMANDADO: SOFIA PEREZ; MR. PEREZ; ESPOSO DE SOFIA PEREZ; ESTADO NEW JERSEY; Y JAMES ARAGONA

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015

FECHA DEL DECRETO: 18 DE NOVIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1592 Springfield Ave., Cranford, NJ 07016-1534

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 109

Dimensiones de los Terrenos: 100.73' x 70.00' x 100.51' x 70.24'

Cruce de Calle Más Cercano: Nomahegan Court

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TREINTA Y TRES CON 94/100 (\$458,033.94)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500

CAD-5548
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 59/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$481,439.59)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$248.00